VELS INSTITUTE OF SCIENCE, TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES (VISTAS) OFF-CAMPUS CENTRE

LAND DETAILS

Sl.No	Document No	Year	Date of Registration	Place	Area in Acres
1	2754	2013	28.03.2013	Natham Village	0.51
2	7202	2013	05.09.2013	Natham Village	1.43
3	7203	2013	05.09.2013	Natham Village	9.05
4	7204	2013	05.09.2013	Manjankaranai Village	10.99
5	7205	2013	05.09.2013	Manjankaranai Village	5.71
6	7206	2013	05.09.2013	Manjankaranai Village	4.45
7	7207	2013	05.09.2013	Bandikavanoor Village	3.24
8	7208	2013	05.09.2013	Bandikavanoor Village	2.67
9	2503	2023	12.04.2023	Manjankaranai Village	2.32
10	2504	2023	12.04.2023	Manjankaranai Village	3.41
11	5846	2022	14.10.2022	Manjankaranai Village	1.18.5
12	3529	2024	25.06.2024	Manjankaranai Village	5.15
	Total				**50.11**

Date : 06.03.2025

Registrar
Vels Institute of Science, Technology
& Advanced Studies (VISTAS)
Pallavaram, Chennai - 600 117.

Doc.No.2754

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 56393

Vel's Institute of Science Technology and advanced studies Chennai - 35.

B835 27 MAR 2013

V. THAMARAICHEL
S.U.L. No 4379/B1/88/1
N... Nagar,
Chennai - 600 034.

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this 28th Day of March 2013, by **Mr.D.SADISHKUMAR** alias D.Sathishkumar, Son of Mr.Dhanasekaran, aged about 44 years,(ID by **DL:TN071990000 1389)** Now residing at No.9/40, Raja Street, Chennai-600 028, hereinafter called the "VENDOR" OF ONE PART: 9444114765

TO AND IN FAVOUR OF

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

D. Sadishkumar

(Document) No 2754 Year: 2013 Page: No: 1 Total: 8 Page

2754
2013
Withdrawn

(Document)
No: 2754 Year: 2013
Page: No: 2 Total: Pages 8

Presented in the office of the Sub-Registrar of Arani And Fee of Rs. 40920 Paid Between the Hours of 2-3 on the 28th day of march 2013

D.D. No: 25010/ dt: 28.3.13 Bank of Baroda RK Nagar. Chennai

20 13 ஆண்டு வரை சார் 92 ch-35
திரு/திருமதி Arthi Ganesh
சார்பாக மதிப்பு 284600 Four thousand Six hundred
இந்த ஆவணம்
சார்பாக D.D. No: 25010 dt: 28 Bank of Baroda RK nagar chennai
இடம் சா. ப. அ. அரணி
நாள்: 28.3.2013

LEFT-THUMP

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Arthi
Trustee

SUB REGISTRAR
ARANI-601 101.

EXECUTION ADMITTED BY

Additions as per the recitals of the document

LEFT-THUMP

Additions as per the recitals of the document

DOCUMENT No: 2754 2013 OF BOOK
CONTAINS 6 SHEETS
1 SHEETS

LEFT-THUMP

SUB REGISTRAR
ARANI-601 101.

CLAIM ADMITTED BY

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Arthi
Trustee

SUB REGISTRAR

Additions as per the recitals of the document

IDENTIFIED BY

V. Seetharaman S/o. S. Veerappan No 144, Ramdass St, ch-100

V. Prabhakaran S/o. Velayutham. No.180, Kannagi Nr, ch-97

2013 Sub-Registrar

M/s.VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES, (PAN :AAATV9804F) having its Registered Office at No.521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai-600 035, represented by its Trustee Mrs.Arthi Ganesh W/O.Dr. Ganesh (ID by PAN AANPG0641E) , hereinafter called "PURCHASER" OF THE OTHER PART:- [9940051085 Cell No]

The Terms "VENDOR" and "PURCHASER" which term shall wherever the context so requires and permits, mean and include the respective parties their legal heirs, executors, administrators, legal representatives, successors-in-interest, assigns and witnesseth :-

WHEREAS the Vendor is the absolute owner of Agricultural Land of an extent of 0.20.5 Ares or 51 Cents comprised in Survey No.117/5 situated at Natham Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, morefully described in the Schedule hereunder he having purchased the same from Mrs.J.Pushpalatha, Wife of Mr.P.Janardhanam, represented by her Power Agent Mr.B.Ramana, in and by a Regsitered Sale Deed dated 05.03.2008 bearing Document No.873 of 2008 on the file of SRO Arani. Subsequent to the said purchase, the Vendor herein obtained Patta No.551 pertaining to the above said land from Zonal Deputy Tahsildar-I, Ponneri.

WHEREAS the Vendor herein, ever since the date of said purchase, is in absolute possession and enjoyment of the schedule mentioned property without any let, hindrance and interruption. The Vendor herein has decided to sell the Schedule mentioned property to the Purchaser herein in order to make some better investment and the PURCHASER herein has agreed to purchase the same from the Vendor for a total sale consideration of Rs.40,80,000/-(Rupees Forty Lakhs and Eighty Thousand Only) free from all encumbrances.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No.2754 Year: 2013 Page: Total: 8

Registered As No. 2754 of 2013
of Book 1
28th Day of March 2013

Sub-Registrar

(Document)
2754 Year: 2013
4 Pages 8

NO OF COPIES REGISTERED
WITH THE ORIGINAL One

SUB REGISTRAR
ARANI

DOCUMENT No: 2754 2013 OF BOOK
CONTAINS 6 SHEETS
2 SHEETS

SUB REGISTRAR

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

That in pursuance of the above agreement and in consideration of the sum of Rs.40,80,000/- (Rupees Forty Lakhs and Eighty Thousand Only) paid by the Purchaser to the Vendor by way cheque No:000010 Dt: 28/03/2013 Drawn on Bank of Baroda and the receipt of which sum being the total sale consideration, the Vendor herein hereby admits and acknowledges and acquits the Purchaser from the payment of any further amount, the Vendor doth hereby grants, transfers, conveys, sells and assigns UNTO the Purchaser by way of absolute sale the Property more fully described in the Schedule hereunder together with the water, water courses, liberties, privileges, advantages, easements, paths, pathways, hedges, ditches, drains all rights and appurtenances to the same or any part thereof belonging to or in any manner appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong to or be appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interests, claims and demands whatsoever of the Vendor to and upon the Schedule mentioned Property and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby sold, conveyed, transferred and assigned and every part thereof UNTO and to the use of the Purchaser absolutely and forever, free of all encumbrances whatsoever.

1. The Vendor hereby covenants that he has got full and absolute indefeasible proprietary right to sell the Schedule mentioned Property to the Purchaser and no one else except the Vendor, have any right, vested or contingent, which can in any way derogate from the absolute indefeasible proprietary right and interest hereby conveyed.
2. The Vendor also hereby assures that he has not done knowingly or suffered any act, deed or thing by which their title to the Schedule mentioned Property were in any manner affected.
3. The Vendor hereby further assures the Purchaser that the Schedule mentioned Property is free from all encumbrances, charges and mortgages and that the same is not subject matter of any acquisition or requisition proceedings, lien, pending litigations, attachments, maintenance, court proceedings claims, awards, decrees, executions, notifications, will or subsisting agreements for sale or other

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No 2754 Year: 2013 Page: Total: 8

orders of Court/s or any cloud on title of any nature whatsoever and that the same has not been offered as security or collateral security to anyone.

4. The Vendor hereby agrees and covenants with the Purchaser that the Purchaser shall and may at all times hence after quietly and peacefully possess, hold and enjoy as full and absolute owner of the Schedule mentioned Property hereby conveyed and receive and take the rents, profits, benefits and issues thereof without any let, hindrance, interruption, interference or claim under the Vendor or any of those from whom the vendor derived title or interest and the Vendor will indemnify the Purchaser and keep the Purchaser well and sufficiently indemnified against all actions, claims, damages, demand, actions-at-law and other proceedings at the instance of any person or persons and against all losses, damages, cost and expenses which the Purchaser may sustain incur or be put to by reasons of any such claims or demands, action-at-law and proceedings or defect or defiance in title or due to act or omission on the part of the Vendor.

5. The Vendor further covenants with the Purchaser that all taxes and rates and other charges and out goings in respect of the Schedule mentioned Property have been paid up to the date and the Purchaser herein shall be liable to pay the said charges and taxes hereafter payable in respect of the Schedule mentioned Property hereby conveyed from this date. If at any later date it is found that any tax or outgoing is due and payable in respect of the Schedule mentioned Property pertaining to the period prior to the registration of the Sale Deed , the Vendor shall pay the same to the Purchaser herein immediately after the intimation about the same from the Purchaser

6. The Vendor further agrees and covenants with the Purchaser that the Vendor shall at all times do, execute and cause to be done or executed at the request of the Purchaser all such reasonable acts, deeds or things as may be necessary for the purpose of better securing the title of the Purchaser to the Schedule mentioned Property.

7. The Vendor doth hereby gives consent for mutation of records in the name of the Purchaser in respect of the Schedule mentioned Property, without any reference to the Vendor with Revenue Department and all other authorities concerned.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No 2754 Year: 2013 Page: No: 6 Total: Page 8

8. The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule mentioned Property to the Purchaser.
9. The Vendor has this day handed over all the Original documents of title pertaining to the Schedule mentioned Property to the Purchaser.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural Land situated at Natham Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, bearing Patta No.551 comprised in Survey No.117/5 with an extent of 0.20.5 ares or 51 Cents (Fifty One Cents) (Full Extent) situated within the Registration District of Thiruvallur and Sub-registration District of Arani.

The Market Value of the property hereby conveyed is Rs.40,80,000/-

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHAESR HAVE SET THEIR HANDS AND SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

PURCHASER

VENDOR

WITNESSES;

1. V. SeethaRaman

2

Mr. A. MOHANKUMAR, M.A.,M.Phil.,(B.L.)
Document Writer-Arani
Licence No: A/62/CH (N)/ 2009

(Document)
No 2151 Year: 2013
Page: No: 7 Total: 8 Page

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ARTHI GANESH

JOTHIMURUGAN

14/11/1973

Permanent Account Number

AANPG0641E

Signature

Indian Driving Licence (Temp)

Name SATISH KUMAR D

Son/Daughter/Wife of RAMANASEKARAN

Non-Transport Vehicle Validity

Signature of the Holder

For VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन.एस.डी.एल.
तीसरी मंजील, सफायर चेम्बर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinfo@nsdl.co.in

(Document)
No 2754 Year: 2013
Page: No:8 Total: Page 8

Doc.No.7202

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 497162

35816 Vels Institute of science Technology & Advance studies Chennai 35.
29 AUG 2013

V. THAMARAICHELVI
S.U.L. No. 4379/B1/88/1.5.88
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this 4th Day of September 2013 by **Dr.ISHARI K GANESH**, (PAN: AAAPI4538D) Son of Late Isari Velan ,aged about 46 years, residing at No.5/109-D, Bharathi Avenue , Injambakkam, Chennai - 600041 , hereinafter called the **"VENDOR" OF ONE PART**: and he is represented by his Power Agent , Mr.V.Seetharaman , (PAN: EIAPS9094E , Mobile: 9940051085) S/o.Mr.S.Veerappan aged about 29 years , residing at No.446, Ramdass Street , Pallikaranai , Chennai – 600100 (General Power of Attorney Deed , Dated :06/06/2013 , registered as Document No.170 /2013 at SRO, Neelankarai)

D.L. NO.: TN07X20090001066

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No: 7202 Year: 2013
Page: No: 1 Total: Page 11

72021
2013
With Duplicate

(Document)
No: 72021 Year: 2013
Page: No: 21 Total: 11 Page

1898ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை சட்டம் 42வது
பிரிவின் கீழான சான்று.
20/13 ஆண்டு வரிசை எண் 546 சென்னை
இடம்/மாவட்டம் M/S. Vels Institute of Science Technology & Advanced studies
சார்பாக பெறப்பட்ட ரூ. 799800/- ரூபாய் Seven lacks Ninety nine Thousand & Eight hundred only
41வது பிரிவின் படி செலுத்தப்பட்ட முத்திரைத் தொகை
சான்றுரை கொடுப்பவர் D.D NO: 016197 dt: 3.9.13 The Cosmos Co-Operative Bank Ltd
தேதி: 5.9.2013

Presented in the office of the Sub-Registrar of Arani And Fee of Rs 14520 Paid Between the Hours of 10-11 on the 5th day of September 2013

D.D. No: 016198 dt: 5.9.2013 The Cosmos Co-operative bank Ltd Vepery chennai

DOCUMENT No. 72021 2013 OF BOOK CONTAINS 9 SHEETS
1 SHEETS

LEFT-THUMP

SUB REGISTRAR
ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

EXECUTION ADMITTED BY

LEFT-THUMP

SUB REGISTRAR
ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

CLAIM ADMITTED BY

LEFT-THUMP

Additions as per the recitals of the document

IDENTIFIED BY

V. Venkatasubramanian S/o M. Venugopal, 2, Chitravelan South St, Chennai - 600004

K. ASHWINKUMAR S/o. S. KAMALAKANNAN. No. 18, Dr. Ranga Road, Mylapore, Chennai

5th day of September 2013 Sub-registrar

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES, (PAN: AAATV9804F) having its Registered Office at No.521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai-600 035, represented by its Trustee **Mrs.ARTHI GANESH**, (AANPG0641E , Mobile: 9444081206) Wife of Dr.Ishari K Ganesh, aged about 39 years, hereinafter called "**PURCHASER" OF THE OTHER PART** :-

The Terms "**VENDOR**" and "**PURCHASER**" which term shall wherever the context so requires and permits, mean and include the respective parties their legal heirs, executors, administrators, legal representatives, successors-in-interest, assigns and witnesseth :-

WHEREAS the Vendor herein is the sole and absolute owner of Agricultural Nanjai land with total extent of Ac.1.43 Cents comprised in various survey numbers situate at No.73, Natham Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, he having purchased the same along with other properties from various persons under various Sale Deeds on the file of SRO Arani as detailed below :-

S.No	Survey No.	Extent Ac.Cents	Purchased from	Date	Document No.
1	118/6	0.26	1.Mr.P.Janardhanam 2.Mrs.Vimalammal, 3.Mrs.D.Shanthi, represented by their Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	865/2008
2.	118/5A	0.38	Mrs.D.Shanthi represented by her Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	869/2008
3	118/1A	0.54	Mr.S.Manishankar and others rep.by their Power agent Mr.R.Ravichandran	21.04.2011	2750/2011
4	117/1C	0.25	Mr.S.Manishankar and others rep.by their Power agent Mr.R.Ravichandran	21.04.2011	2750/2011
	Total	**1.43**			

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No: 1202 Year: 2013 Page: No: 3 Total: Page 11

Registered As No. 7202 of 2013
of Book I
5th Day of September 2013

Sub-Registrar

(Document)
No. 7202 Year: 2013
Page: Total: 11
No: 1 Page

NOTE NO OF COPIES REGISTERED
WITH THE ORIGINAL one

SUB REGISTRAR
ARAKI

DOCUMENT No. 7202 2013 OF BOOK
CONTAINS 9 SHEETS
2 SHEETS

SUB REGISTRAR

WHEREAS the Vendor herein, subsequent to the said purchase, has obtained Patta No.532 and No.552 pertaining to the land mentioned above from Zonal Deputy Tahsildar-I, Ponneri.

WHEREAS the Vendor herein is in absolute possession and enjoyment of the aforementioned land situate at the said No.73, Natham Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, morefully described in the schedule hereunder and hereinafter referred to as the Schedule mentioned properties.

WHEREAS the Vendor herein has decided to sell the Schedule mentioned properties and accordingly the Vendor herein has offered to sell the Schedule mentioned property to the Purchaser herein in order to make some better investment and the PURCHASER herein has agreed to purchase the same from the Vendor for a total sale consideration of Rs.1,14,40,000/- (Rupees One Crore fourteen Lakhs forty Thousand only) free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

That in pursuance of the above agreement and in consideration of the sum of Rs.1,14,40,000/- (Rupees One Crore fourteen Lakhs forty Thousand only) paid by the Purchaser to the Vendor by way of Cheque / RTGS on various dates and the receipt of which sum being the total sale consideration, the Vendor herein hereby admits and acknowledges and acquits the Purchaser from the payment of any further amount, the Vendor doth hereby grants, transfers, conveys, sells and assigns UNTO the Purchaser by way of absolute sale the Properties more fully described in the Schedule hereunder together with the water, water courses, liberties, privileges, advantages, easements, paths, pathways, hedges, ditches, drains all rights and appurtenances to the same or any part thereof belonging to or in any manner appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong to or be appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interests, claims and demands whatsoever of the Vendor to and upon the Schedule mentioned Properties and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No 1202 Year: 2013 Page: No: 5 Total: Page 11

property hereby sold, conveyed, transferred and assigned and every part thereof UNTO and to the use of the Purchaser absolutely and forever, free of all encumbrances whatsoever.

1. The Vendor hereby covenants that he has full and absolute indefeasible proprietary right to sell the Schedule mentioned Properties to the Purchaser and no one else except the Vendor, have any right, vested or contingent, which can in any way derogate from the absolute indefeasible proprietary right and interest hereby conveyed.
2. The Vendor also hereby assures that he has not done or knowingly suffered any act, deed or thing by which their title to the Schedule mentioned Properties were in any manner affected.
3. The Vendor hereby further assures the Purchaser that the Schedule mentioned Properties are free from all encumbrances, charges and mortgages and that the same is not subject matter of any acquisition or requisition proceedings, lien, pending litigations, attachments, maintenance, court proceedings claims, awards, decrees, executions, notifications, will or subsisting agreements for sale or other orders of Court/s or any cloud on title of any nature whatsoever and that the same has not been offered as security or collateral security to anyone.
4. The Vendor hereby agrees and covenants with the Purchaser that the Purchaser shall and may at all times hence after quietly and peacefully possess, hold and enjoy as full and absolute owner of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed and receive and take the rents, profits, benefits and issues thereof without any let, hindrance, interruption, interference or claim under the Vendor or any of those from whom the vendor derived title or interest and the Vendor will indemnify the Purchaser and keep the Purchaser well and sufficiently indemnified against all actions, claims, damages, demand, actions-at-law and other proceedings at the instance of any person or persons and against all losses, damages, cost and expenses which the Purchaser may sustain incur or be put to

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 7202 Year: 2013
Page: No: 6 Total: Page 11

by reasons of any such claims or demands, action-at-law and proceedings or defect or defiance in title or due to act or omission on the part of the vendor.

5. The Vendor further covenants with the Purchaser that all taxes and rates and other charges and out goings in respect of the Schedule mentioned Properties have been paid up to the date and the Purchaser herein shall be liable to pay the said charges and taxes hereafter payable in respect of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed from this date. If at any later date it is found that any tax or outgoing is due and payable in respect of the Schedule mentioned Properties pertaining to the period prior to the registration of the Sale Deed , the Vendor shall pay the same to the Purchaser herein immediately after the intimation about the same from the Purchaser
6. The Vendor further agrees and covenants with the Purchaser that the Vendor shall at all times do, execute and cause to be done or executed at the request of the Purchaser all such reasonable acts, deeds or things as may be necessary for the purpose of better securing the title of the Purchaser to the Schedule mentioned Properties
7. The Vendor doth hereby gives consent for mutation of records in the name of the Purchaser in respect of the Schedule mentioned Properties without any reference to the Vendor with Revenue Department and all other authorities concerned.
8. The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.
9. The Vendor has this day handed over all the documents of title pertaining to the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 7202 Year: 2013
Page: No:7 Total: Page 11

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural Nanjai Land situated at No.73, Natham Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, comprised in various survey numbers with corresponding extents as detailed below;-

S.No	Survey No.	Extent Ac.Cents
1	118/6	0.26
2.	118/5A	0.38
3	118/1A	0.54
4	117/1C	0.25
	Total	**1.43**

situated within the Registration District of North Chennai and Sub-registration District of Arani.

The Market Value of the property hereby conveyed is Rs.1,14,40,000/-

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHAESR HAVE SET THEIR HANDS AND SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

PURCHASER **Trustee**

VENDOR

WITNESSES;

1. (V. VENKATASUBRAMANIAN
S/o M. Venugopal
2, Chitrakulam South st, Chennai - 600004

2 K. Ash
K. Ashwin Kumar S/o. S. Kamalakannan
No. 18, Dr. Ranga Road, Mylapore, Ch-4.

Drafted by:- M.C. Gnanamani

(Document)
No 7202 Year: 2013
Page: Total:
No: 8 Page 11

M.C. GNANAMANI
Document Writer
Licence No. B. 2787 / 1984
North Chennai

STATEMENT UNDER RULE 3(1) OF THE TAMIL NADU STAMPS

(PREVENTION OF UNDER VALUATION OF INSTRUMENTS) RULES 1968

VILLAGE : Natham
TALUK : Ponneri Taluk
DISTRICT: Thiruvallur

Sl.No	Survey Number	Extent	Nature of Land	Market Value
1	118/6	0.26	Nanjai	20,80,000
2	118/5A	0.38	Nanjai	30,40,000
3	118/1A	0.54	Nanjai	43,20,000
4	117/1C	0.25	Nanjai	20,00,000
			Total :	1,14,40,000

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

PURCHASER

VENDOR

(Document)
No: 7202 Year: 2013
Page: No: 9 Total: Page 11

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

DOI 02/02/2009

TN07X20090001066
SEETHARAMAN V
VEERAPPAN

NO 446 MOHANBUILDINGS RAM DASS ST
JALLADIANPET PALLIKARANAI
CHENNAI 601302

BRAMMAS DRIVING SCHOOL

06/05/1984 B.G.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

Licensed to drive throughout India vehicles of the following descriptions
M/CYCL. WG 02/02/2009 TN07X EMV 02/02/2009 TN07X

Non-Transport Veh. Valid upto 01/02/2029

Signature/L.T.I of the Holder

02/2/09
Asst Licensing Authority
HONY. OFFICER, PALLIKARANAI

(Document)
No 7202 Year: 2013
Page: No: 10 Total: Page 11

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ARTHI GANESH

JOTHIMURUGAN

11/11/1973

Permanent Account Number

AANPG0641E

Signature

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No: 1202 Year: 2013
Page: No: 11 Total: 11 Page

If this card is lost / misplaced / not delivered, kindly
please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit - NSDL
3rd Floor, Sapphire Chamber
Near Baner Telephone Exchange
Baner Pune - 411 045
Tel: 91-020-27218080 Fax: 91-020-27218081
e-mail: tin@nsdl.co.in

Doc.No.7203

Agns 9.05 Nalham (3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 497161

358.15 Vels Institute of science Technology & advance studies Chennai - 35.
29 AUG 2013

V. THAMARAICHE
S.U.L. No. 4379/61/88/
Nungambakkam,
Chennai - 600 034

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this 4th Day of September 2013, by **Dr.ISHARI K GANESH**, (PAN: AAAPI4538D) Son of Late Isari Velan ,aged about 46 years, residing at No.5/109-D, Bharathi Avenue , Injambakkam, Chennai - 600041 , hereinafter called the **"VENDOR" OF ONE PART**: and he is represented by his Power Agent , Mr.V.Seetharaman , (PAN: EIAPS9094E , Mobile: 9940051085) S/o Mr.S.Veerappan aged about 29 years , residing at No.446, Ramdass Street , Pallikaranai , Chennai – 600100 (General Power of Attorney Deed , Dated :06/06/2013 , registered as Document No.170 /2013 at SRO, Neelankarai)

D.L. No. : TN07X2009 0001066

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No: 7203 Year: 2013
Page: No: 1 Total: Page 120

(RD3 RD13 With Duplicate)

(Document) No 7203 year 2013 Page No: 20 Page 19

[illegible] 547 chennai
2013 [illegible] M/S. Vels Institute of Science Technology & Advanced Studies
[illegible] 50,97,500/- Fifty Lakhs
Seventy Seven Thousand & Five hundred only
[illegible] D.D. No: 016199, dt: 3-9-13
[illegible] The Cosmos Co-operative Bank Ltd
Date: 5.9.2013

Presented in the office of the Sub-Registrar of Arani And Fee of Rs. 78,560/- Paid Between the Hours of 10-11 on the 5th day of September 2013
D.D. No: 016200 dt: 3.9.2013 The Cosmos Co-operative bank Ltd Vepry. Chennai

DOCUMENT No: 7203 2013 OF BOOK
CONTAINS 19 SHEETS
1 SHEETS

SUB REGISTRAR

LEFT-THUMB

SUB REGISTRAR
ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

EXECUTION ADMITTED BY

LEFT-THUMB

SUB REGISTRAR
ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

CLAIM ADMITTED BY

LEFT-THUMB

Additions as per the recitals of the document

IDENTIFIED BY

V. Venkatasubramanian S/o. M. Venugopal, 2, Chibrahulan South St, Chennai-600006

K. ASHWINKUMAR S/o. S. KANALAKANNAN, No. 18, Dr. Ranga Road, Mylapore, Ch

5th day of September 2013 Sub-registrar

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES, (PAN: AAATV9804F) having its Registered Office at No.521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai-600 035, represented by its Trustee **Mrs.ARTHI GANESH**, (AANPG0641E, Mobile: 9444081206) Wife of Dr.Ishari K Ganesh, aged about 39 years, hereinafter called "**PURCHASER" OF THE OTHER PART** :-

The Terms "**VENDOR**" and "**PURCHASER**" which term shall wherever the context so requires and permits, mean and include the respective parties their legal heirs, executors, administrators, legal representatives, successors-in-interest, assigns and witnesseth :-

WHEREAS the Vendor herein is the sole and absolute owner of agricultural Nanjai land with total extent of Ac.9.05 Cents comprised in various survey numbers situate at No.73, Natham Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, he having purchased the same along with other properties from various persons under various Sale Deeds on the file of SRO Arani as detailed below :-

S.No	Survey No.	Extent Ac.Cents	Purchased from	Date	Document No.
1	118/8	0.50	1.Mr.P.Janardhanam 2.Mrs.Vimalammal, 3.Mrs.D.Shanthi, represented by their Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	865/2008
2	117/3	0.80	Mr.E.Vasu represented by his Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	866/2008
3	117/4A	0.30	-do-	-do-	-do-
4	118/4	0.54	Mrs.D.Shanthi represented by her Power Agent Mr.B.Ramana	-do-	869/2008
5	118/5B	0.87	-do-	-do-	-do-
6	117/4B	0.54	Mrs.J.Pushpalatha represented by her Power	-do-	872/2008

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No: 1203 Year: 2013 Page: No: 3 Total: 12 Page

Registered As No. 7203 of 2013
of Book I
5th Day of September 2013

Sub-Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ARANI

(Document)
No 7203 Year: 2013
Page: Total:
No: 4 Page 12

NOTE NO OF COPIES REGISTERED WITH THE ORIGINAL one

SUB REGISTRAR
ARANI

DOCUMENT No: 7203 2013 OF BOOK
CONTAINS 10 SHEETS
2 SHEETS

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ARANI

SUB REGISTRAR

			Agent Mr.B.Ramana		
7	118/3	0.61	-do-	-do-	-do-
8	118/9	0.68	-do-	-do-	-do-
9	118/2	0.98	Mr.V.Thukkaram Naidu, Mrs.Sowdhamini and Mr.K.Kothandarama Naidu represented by their Power Agent Mr.B.Ramana	-do-	871/2008
10	118/7	0.76	-do-	-do-	-do-
11	117/1D	1.10	Mr.S.Manishankar and others rep.by their Power agent Mr.R.Ravichandran	21.04.2011	2750/2011
12	117/2	0.68	-do-	-do-	-do-
13	118/1B	0.69	-do-	-do-	-do-
	Total	**9.05**			

WHEREAS the Vendor herein, subsequent to the said purchase, has obtained Patta No.522 & No.552 pertaining to the land mentioned above from Zonal Deputy Tahsildar-I, Ponneri.

WHEREAS the Vendor herein is in absolute possession and enjoyment of the aforementioned land situate at the said No.73, Natham Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, morefully described in the schedule hereunder and hereinafter referred to as the Schedule mentioned properties.

WHEREAS the Vendor herein has decided to sell the Schedule mentioned properties and accordingly the Vendor herein has offered to sell the Schedule mentioned property to the Purchaser herein in order to make some better investment and the PURCHASER herein has agreed to purchase the same from the Vendor for a total sale consideration of Rs.7,24,00,000/- (Rupees Seven Crores Twenty Four Lakhs only) free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

That in pursuance of the above agreement and in consideration of the sum of Rs.7,24,00,000/- (Rupees Seven Crores Twenty Four Lakhs only) paid by the

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No 7203 Year: 2013 Page: Total: 120 No: 5 Page

Purchaser to the Vendor by way of Cheques / RTGS on various dates and the receipt of which sum being the total sale consideration, the Vendor herein hereby admits and acknowledges and acquits the Purchaser from the payment of any further amount, the Vendor doth hereby grants, transfers, conveys, sells and assigns UNTO the Purchaser by way of absolute sale the Properties more fully described in the Schedule hereunder together with the water, water courses, liberties, privileges, advantages, easements, paths, pathways, hedges, ditches, drains all rights and appurtenances to the same or any part thereof belonging to or in any manner appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong to or be appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interests, claims and demands whatsoever of the Vendor to and upon the Schedule mentioned Properties and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby sold, conveyed, transferred and assigned and every part thereof UNTO and to the use of the Purchaser absolutely and forever, free of all encumbrances whatsoever.

1. The Vendor hereby covenants that he has full and absolute indefeasible proprietary right to sell the Schedule mentioned Properties to the Purchaser and no one else except the Vendor, have any right, vested or contingent, which can in any way derogate from the absolute indefeasible proprietary right and interest hereby conveyed.
2. The Vendor also hereby assures that he has not done or knowingly suffered any act, deed or thing by which their title to the Schedule mentioned Properties were in any manner affected.
3. The Vendor hereby further assures the Purchaser that the Schedule mentioned Properties are free from all encumbrances, charges and mortgages and that the same is not subject matter of any acquisition or requisition proceedings, lien, pending litigations, attachments, maintenance, court proceedings claims, awards, decrees, executions, notifications, will or subsisting agreements for sale or other orders of Court/s or any cloud on title of any nature whatsoever and that the same has not been offered as security or collateral security to anyone.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 7203 Year: 2013
Page: No: 6 Total: Page 120

4. The Vendor hereby agrees and covenants with the Purchaser that the Purchaser shall and may at all times hence after quietly and peacefully possess, hold and enjoy as full and absolute owner of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed and receive and take the rents, profits, benefits and issues thereof without any let, hindrance, interruption, interference or claim under the Vendor or any of those from whom the vendor derived title or interest and the Vendor will indemnify the Purchaser and keep the Purchaser well and sufficiently indemnified against all actions, claims, damages, demand, actions-at-law and other proceedings at the instance of any person or persons and against all losses, damages, cost and expenses which the Purchaser may sustain incur or be put to by reasons of any such claims or demands, action-at-law and proceedings or defect or defiance in title or due to act or omission on the part of the vendor.
5. The Vendor further covenants with the Purchaser that all taxes and rates and other charges and out goings in respect of the Schedule mentioned Properties have been paid up to the date and the Purchaser herein shall be liable to pay the said charges and taxes hereafter payable in respect of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed from this date. If at any later date it is found that any tax or outgoing is due and payable in respect of the Schedule mentioned Properties pertaining to the period prior to the registration of the Sale Deed , the Vendor shall pay the same to the Purchaser herein immediately after the intimation about the same from the Purchaser
6. The Vendor further agrees and covenants with the Purchaser that the Vendor shall at all times do, execute and cause to be done or executed at the request of the Purchaser all such reasonable acts, deeds or things as may be necessary for the purpose of better securing the title of the Purchaser to the Schedule mentioned Properties
7. The Vendor doth hereby gives consent for mutation of records in the name of the Purchaser in respect of the Schedule mentioned Properties without any

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 7203 Year: 2013
Pages: Total: 12
No: 1 Page

reference to the Vendor with Revenue Department and all other authorities concerned.

8. The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.
9. The Vendor has this day handed over all the documents of title pertaining to the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural Nanjai Land situated at No.73, Natham Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, comprised in various survey numbers with corresponding extents as detailed below;-

S.No	Survey No.	Extent Ac.Cents
1	118/8	0.50
2	117/3	0.80
3	117/4A	0.30
4	118/4	0.54
5	118/5B	0.87
6	117/4B	0.54
7	118/3	0.61
8	118/9	0.68
9	118/2	0.98
10	118/7	0.76
11	117/1D	1.10
12	117/2	0.68
13	118/1B	0.69
	Total	**9.05**

Totally Acres 9.05 Cents together with a Bore well, 5HP Electric motor, Electricity connection and deposits, situated within the Registration District of North Chennai and Sub-registration District of Arani.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No 1203 Year: 2013 Page: No: 8 Total: Page 12

The Market Value of the property hereby conveyed is Rs.7,25,50,000/-

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHAESR HAVE SET THEIR HANDS AND SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

PURCHASER Trustee

VENDOR

WITNESSES

1. (VIGNARAJASUBRAMANIAN)
S/o. M. Venugopal,
2, Chibakulam South St, Chennai – 600004

2 K. Ashwinkumar S/o. S. Kamalakannan
No. 18, Dr. Ranga Road, Mylapore, Ch-4.

Drafted by: M.C.

M.C. GNANAMANI
Document Writter
Licence No. B. 2787 / 1984
North Chennai

(Document)
No 7203 Year: 2013
Page: No: 9 Total: Page 12

STATEMENT UNDER RULE 3(1) OF THE TAMIL NADU STAMPS
(PREVENTION OF UNDER VALUATION OF INSTRUMENTS) RULES 1968

VILLAGE : Natham
TALUK : Ponneri
DISTRICT : Thiruvallur

Sl.No	Survey Number	Extent	Nature of Land	Market Value
1	118/8	0.50	Nanjai	40,00,000
2	117/3	0.80	Nanjai	64,00,000
3	117/4A	0.30	Nanjai	24,00,000
4	118/4	0.54	Nanjai	43,20,000
5	118/5B	0.87	Nanjai	69,60,000
6	117/4B	0.54	Nanjai	43,20,000
7	118/3	0.61	Nanjai	48,80,000
8	118/9	0.68	Nanjai	54,40,000
9	118/2	0.98	Nanjai	78,40,000
10	118/7	0.76	Nanjai	60,80,000
11	117/1D	1.10	Nanjai	88,00,000
12	117/2	0.68	Nanjai	54,40,000
13	118/1B	0.69	Nanjai	55,20,000
4	40 ft Bore well			60,000
5	5 HP Pump Set			75,000
6	E.B Connection & Deposits			15,000
			Total :	7,25,50,000

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

PURCHASER

VENDOR

(Document)
No 7203 Year: 2013
Page: Total:
No: 10 Page 120

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

DOI 02/02/2009

TN07X20090001066
SEETHARAMAN V
VEERAPPAN

NO 446 MOHANBULDINGS RAM DASS ST
JALLADIANPET PALLIKARANAI
CHENNAI 601302

BRAMMAS DRIVING SCHOOL
06/05/1984 B G

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

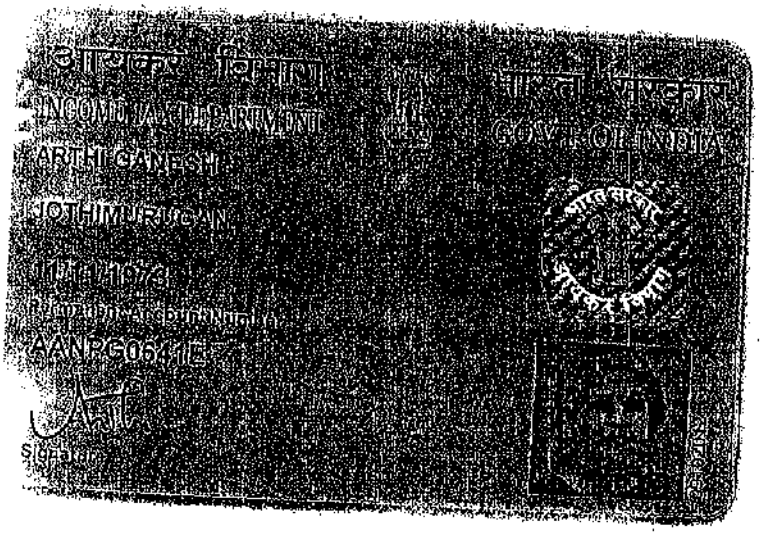
Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL. WG 02/02/2009 TN07X LMV 02/02/2009 TN07X

Non-Transport Veh. Valid upto 01/02/2029

Signature of the Holder

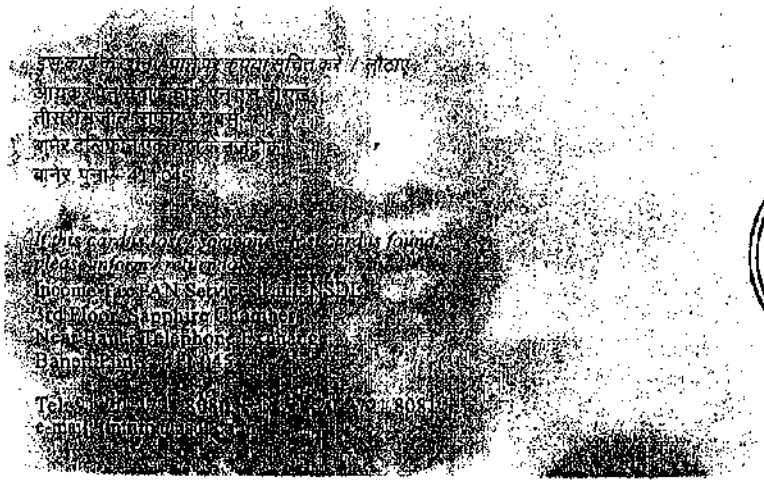
02/2/09
Asst Licensing Authority
RTO UNIT OFFICE, TRIPLICANE

(Document
No: 1203 Year: 2013
Page: Total:
No: 11 Page 100



For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee



(Document)
No: 7203 Year: 2013
Page: No: 12 Total: Pages 12

Doc.No.7204

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 500612

Vels Institute of Science Technology & Advance Studies, Chennai - 35

36748

03 SEP 2013

V. THAMARAICHELVI
S.U.L. No. 4379/B1/88/1.5.88
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this 4th Day of September 2013, by **Dr.ISHARI K GANESH**, (PAN: AAAPI4538D) Son of Late Isari Velan ,aged about 46 years, residing at No.5/109-D, Bharathi Avenue , Injambakkam, Chennai - 600041 , hereinafter called the **"VENDOR" OF ONE PART**: and he is represented by his Power Agent , Mr.V.Seetharaman , (PAN: EIAPS9094E , Mobile: 9940051085) S/o.Mr.S.Veerappan aged about 29 years , residing at No.446, Ramdass Street , Pallikaranai , Chennai – 600100 (General Power of Attorney Deed , Dated :06/06/2013 , registered as Document No.170 /2013 at SRO, Neelankarai)

D.L. No. TN07x20090001066

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No: 7204 Year: 2013
Page: 1 Total: Page 14

Original 2013 With Duplicate 47A

(Document)
No 7204 Year: 2013
Page: Total:
No: 21 Page 14

SCANNED

Presented in the office of the Sub-Registrar of Arani And Fee of Rs 88,620/- Paid Between the Hours of 10-11 on the 5th day of September 2013

{ D.D + cash 88,220/- + 400/- }

D.D. No: 016206 dt: 3.9.13 The Cosmos. Co-op bank Ltd. Vepery

1999ம் ஆண்டு இந்திய சுதந்திர சட்டம் 42வது

2013 ... 548 chennai

M/s. Vels institute of Science, Technology & Advanced Studies

61,66,700/- Sixtyone Lakhs Sixtysix Thousand + Seven hundred only.

4 D.D. No: 016205 dt: 3.9.2013 The cosmos. Co-operative bank Ltd. Vepery Chennai

தேதி: 5.9.2013

DOCUMENT No. 7204 2013 OF BOOK

CONTAINS 12 SHEETS

1 SHEETS

SUB-REGISTRAR

LEFT-THUMP

SUB-REGISTRAR
ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

EXECUTION ADMITTED BY

LEFT-THUMP

SUB-REGISTRAR
ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

CLAIM ADMITTED BY

Additions as per the recitals of the document

IDENTIFIED BY

1. V. Venkatasubramanian S/o M. Veangopal, 2, Chikkalam South St, Chennai - 600004.

2. K. ASHWINKUMAR S/o S. KANALAKANNAN, No. 18, Dr. Ranga Road, Mylapore, ch-4.

5th day of September 2013 Sub-Registrar

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES, (PAN: AAATV9804F) having its Registered Office at No.521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai-600 035, represented by its Trustee **Mrs.ARTHI GANESH**, (AANPG0641E , Mobile: 9444081206) Wife of Dr.Ishari K Ganesh, aged about 39 years, hereinafter called "**PURCHASER" OF THE OTHER PART** :-

The Terms "**VENDOR**" and "**PURCHASER**" which term shall wherever the context so requires and permits, mean and include the respective parties their legal heirs, executors, administrators, legal representatives, successors-in-interest, assigns and witnesseth :-

WHEREAS - the Vendor herein is the sole and absolute owner of agricultural Nanjai land comprised in various survey numbers situate at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, he having purchased the same along with other properties from various persons under various Sale Deeds on the file of SRO Arani as detailed below :-

S.No	Survey No.	Extent Ac.Cents	Purchased from	Date	Document No.
1	12/1	1.09	Mr.P.Ramamurthy Naidu represented by his Power Agent Mr.B.Ramana	-do-	867/2008
2	12/2	0.27	Mr.P.Dhananjeyan represented by his Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	868/2008
3	12/3	1.36	Mrs.M.Banumathi represented by her Power Agent Mr.P.Ravichandran	21.04.2011	2749/2011
4	12/4	0.30	Mr.P.Dhananjeyan represented by his Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	868/2008
5	12/5	0.70	Mrs.D.Shanthi represented by her Power Agent Mr.B.Ramana	-do-	869/2008
6	13	0.43	Mr.P.Dhananjeyan represented by his Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	868/2008
7	14	1.21	-do-	-do-	-do-

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No 1204 Year: 2013 Page: No: 3 Total: Page 14

Registered As No. 7204 of 2013
of Book I
5th Day of September 2013

Sub-Registrar

(Document)
No 7204 Year: 2013
Page: Total:
No: 14 Page 14

NOTE-NO OF COPIES REGISTERED
WITH THE ORIGINAL One

SUBREGISTRAR
ARANI

DOCUMENT No: 7204 2013 OF BOOK
CONTAINS 12 SHEETS
2 SHEETS

SUB REGISTRAR

8	17	0.22	Mr.P.Ramamurthy Naidu represented by his Power Agent Mr.B.Ramana	-do-	867/2008
9	144/1A2	0.06	Mr.P.Dhananjeyan represented by his Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	868/2008
10	142/1B	0.10	-do-	-do-	-do-
11	144/1B3	0.04-1/2	Mrs.P.Lakshmi Kanthammal represented by her Power Agent Mr.B.Ramana	-do-	870/2008
12	144/2 Pt	0.05	Mr.P.Lalith Kumar Jain, Mr.P.Gajendra Kumar Jain, Mr.Gajraj Jain and Mr.A.Ethirajan all are represented by their Power Agent Mr.P.Ravichandran	03.03.2008	835/2008
13	144/2 Pt	1.17-1/2	-do-	-do-	-do-
14	144/2 pt	0.17-1/2	-do-	-do-	-do-
15	144/3	1.28	-do-	-do-	-do-
16	142/2	1.22	-do-	-do-	-do-
17	144/4	0.87	1.Mr.P.Janardhanam 2.Mrs.Valliammal, 3.Mrs.D.Shanthi, represented by their Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	865/2008
18	144/5	2.10	-do-	-do-	-do-
19	144/4	0.87	Mr.V.Thukkaram Naidu, Mrs.Sowdhamini and Mr.K.Kothandarama Naidu represented by their Power Agent Mr.B.Ramana	-do-	871/2008
20	151/1A	0.64	Mr.P.Lalith Kumar Jain, Mr.P.Gajendra Kumar Jain, Mr.Gajraj Jain and Mr.A.Ethirajan all are represented by their Power Agent Mr.P.Ravichandran	03.03.2008	835/2008
21	151/1B1	0.08	-do-	-do-	-do-
22	151/1B2	0.44	-do-	-do-	-do-
23	151/2	0.37	Venkateswaralu Naidu & others AND the Vendor herein	16.06.2008	Exchange deed Doc.No.3765/2008
24	151/3	0.41	-do-	-do-	-do-
25	152	1.61	Mr.P.Lalith Kumar Jain, Mr.P.Gajendra Kumar Jain, Mr.Gajraj Jain and Mr.A.Ethirajan all are represented by their Power Agent Mr.P.Ravichandran	03.03.2008	835/2008

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No: Year: 2013
Page: Total:
No: 5 Page 14

26	153/1 Pt	0.20-1/2	-do-	-do-	-do-
27	153/1 Pt	0.40-1/2	-do-	-do-	-do-
28	158/2	0.17	Venkateswaralu Naidu & others and the Vendor herein	16.06.2008	Deed of Exchange Doc.No.3765/ 2008
29	158/3	0.46	-do-	-do-	-do-

WHEREAS the Vendor herein has exchanged a portion of the land of an extent of Ac.0.40 cents out of Ac.1.61 Cents comprised in Survey No.152 and land of an extent of Ac.0.30 Cents out of Ac.0.64 Cents comprised in Survey No.151/1A along with other properties for the properties mentioned above comprised in Survey No.158/3, 158/2, 151/3 and 151/2 respectively situate at Manjankaranai Village by way of Exchange Deed dated 16.06.2008 registered as Document No.3765/2008 on the file of SRO Arani executed between the Vendor and Mr.Venkateswaralu Naidu & others.

WHEREAS the Vendor herein has conveyed portion of the land of an extent of 3.92 Cents out of 17 Cents comprised in Survey No.158/2 and 4.89 Cents out of 46 Cents comprised in Survey No.158/3 totally 8.81 Cents situate at the said Manjankaranai Village to and in favour of one Mr.R.Balaji, in and by a Registered Sale Deed dated 07.12.2012 bearing Document No.10848/2012 on the file of SRO Arani and thereby retained (rounded off) 13 Cents and 41 Cents comprised in Survey Nos. 158/2 and 158/3 respectively

WHEREAS the Vendor herein, after the above said execution of Deed of Exchange and Conveyance to the said Mr.R.Balaji, is in absolute possession and enjoyment of the land comprised in various survey numbers situate at the said No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Village, Thiruvallur District,

WHEREAS the Vendor herein has decided to sell a portion of the above mentioned properties and accordingly the Vendor herein has offered to sell the Schedule mentioned property to the Purchaser herein in order to make some better investment and the PURCHASER herein has agreed to purchase the same from the Vendor for a

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No: 1500 Year: 2013
Page: Total:
No: 6 Page 14

total sale consideration of Rs.8,79,60,000/- (Eight Crores Seventy Nine Lakhs Sixty Thousand only) free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

That in pursuance of the above agreement and in consideration of the sum of Rs.8,79,60,000/- (Eight Crores Seventy Nine Lakhs Sixty Thousand only) paid by the Purchaser to the Vendor by way of Cheque / RTGS and the receipt of which sum being the total sale consideration, the Vendor herein hereby admits and acknowledges and acquits the Purchaser from the payment of any further amount, the Vendor doth hereby grants, transfers, conveys, sells and assigns UNTO the Purchaser by way of absolute sale the Properties more fully described in the Schedule hereunder together with the water, water courses, liberties, privileges, advantages, easements, paths, pathways, hedges, ditches, drains all rights and appurtenances to the same or any part thereof belonging to or in any manner appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong to or be appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interests, claims and demands whatsoever of the Vendor to and upon the Schedule mentioned Properties and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby sold, conveyed, transferred and assigned and every part thereof UNTO and to the use of the Purchaser absolutely and forever, free of all encumbrances whatsoever.

1. The Vendor hereby covenants that he has full and absolute indefeasible proprietary right to sell the Schedule mentioned Properties to the Purchaser and no one else except the Vendor, have any right, vested or contingent, which can in any way derogate from the absolute indefeasible proprietary right and interest hereby conveyed.
2. The Vendor also hereby assures that he has not done or knowingly suffered any act, deed or thing by which their title to the Schedule mentioned Properties were in any manner affected.
3. The Vendor hereby further assures the Purchaser that the Schedule mentioned Properties are free from all encumbrances, charges and mortgages and that the

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No: 2014 Year: 2013 Page: No: 7 Total: Page 14

same is not subject matter of any acquisition or requisition proceedings, lien, pending litigations, attachments, maintenance, court proceedings claims, awards, decrees, executions, notifications, will or subsisting agreements for sale or other orders of Court/s or any cloud on title of any nature whatsoever and that the same has not been offered as security or collateral security to anyone.

4. The Vendor hereby agrees and covenants with the Purchaser that the Purchaser shall and may at all times hence after quietly and peacefully possess, hold and enjoy as full and absolute owner of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed and receive and take the rents, profits, benefits and issues thereof without any let, hindrance, interruption, interference or claim under the Vendor or any of those from whom the vendor derived title or interest and the Vendor will indemnify the Purchaser and keep the Purchaser well and sufficiently indemnified against all actions, claims, damages, demand, actions-at-law and other proceedings at the instance of any person or persons and against all losses, damages, cost and expenses which the Purchaser may sustain incur or be put to by reasons of any such claims or demands, action-at-law and proceedings or defect or defiance in title or due to act or omission on the part of the vendor.

5. The Vendor further covenants with the Purchaser that all taxes and rates and other charges and out goings in respect of the Schedule mentioned Properties have been paid up to the date and the Purchaser herein shall be liable to pay the said charges and taxes hereafter payable in respect of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed from this date. If at any later date it is found that any tax or outgoing is due and payable in respect of the Schedule mentioned Properties pertaining to the period prior to the registration of the Sale Deed , the Vendor shall pay the same to the Purchaser herein immediately after the intimation about the same from the Purchaser

6. The Vendor further agrees and covenants with the Purchaser that the Vendor shall at all times do, execute and cause to be done or executed at the request of the Purchaser all such reasonable acts, deeds or things as may be necessary for

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 7204 Year: 2013
Page: Total:
No: Page 14

the purpose of better securing the title of the Purchaser to the Schedule mentioned Properties

7. The Vendor doth hereby gives consent for mutation of records in the name of the Purchaser in respect of the Schedule mentioned Properties without any reference to the Vendor with Revenue Department and all other authorities concerned.
8. The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.
9. The Vendor has this day handed over all the documents of title pertaining to the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural Nanjai Land situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in various survey numbers with corresponding extents as detailed below;-

S.No	Survey No.	Extent Ac.Cents
1	12/1Pt	0.30
2	12/2 Pt	0.11
3	12/3 Pt	0.57
4	12/4 Pt	0.13
5	12/5 Pt	0.21
6	13	0.43
7	14	1.21
8	17	0.22
9	142/2 Pt	0.10
10	144/1A2	0.06
11	142/1B	0.10
12	144/1B3	0.04-1/2
13	144/2 Pt	0.77
14	144/3 Pt	1.00

(Document)
No 1804 Year: 2013
Page: Total:
No: 9 Page 14

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

15	144/4	1.74 (0.87 + 0.87)
16	144/5 Pt	0.51
17	151/1A	0.34
18	151/1B1	0.08
19	151/1B2	0.44
20	151/2	0.37
21	151/3	0.41
22	152 Pt	0.70
23	153/1	0.61
24	158/2	0.13
25	158/3	0.41
	Total	**10.99-1/2**

Totally Acres 10.99-1/2 Cents together with a Bore well , 5HP Electric motor , Electricity connection and deposits , situated within the Registration District of North Chennai and Sub-registration District of Arani.

The Market Value of the property hereby conveyed is Rs. Rs.8,81,10,000/-

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHAESR HAVE SET THEIR HANDS AND SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

PURCHASER **Trustee**

VENDOR

WITNESSES;

1. V. Venkatasubramanian
S/o M. Venugopal,
2, Chibia Kulam south st, Chennai - 600004

2 K. Ashwin Kumar

Drafted by: - M.C. Gnanamani

M.C. GNANAMANI
Document Writter
Licence No. B. 2787 / 1984
North Chennai

(Document)
No: 1204 Year: 2013
Page: 1 Total:
No: 10 Page 14

STATEMENT UNDER RULE 3(1) OF THE TAMIL NADU STAMPS

(PREVENTION OF UNDER VALUATION OF INSTRUMENTS) RULES 1968

VILLAGE : Manjankaranai

TALUK : Uthukottai

DISTRICT: Thiruvallur

Sl.No	Survey Number	Extent	Nature of Land	Market Value
1	12/1Pt	0.30	Nanjai	24,00,000
2	12/2 Pt	0.11	Nanjai	8,80,000
3	12/3 Pt	0.57	Nanjai	45,60,000
4	12/4 Pt	0.13	Nanjai	10,40,000
5	12/5 Pt	0.21	Nanjai	16,80,000
6	13	0.43	Nanjai	34,40,000
7	14	1.21	Nanjai	96,80,000
8	17	0.22	Nanjai	17,60,000
9	142/2 Pt	0.10	Nanjai	8,00,000
10	144/1A2	0.06	Nanjai	4,80,000
11	142/1B	0.10	Nanjai	8,00,000
12	144/1B3	0.04-1/2	Nanjai	3,60,000
13	144/2 Pt	0.77	Nanjai	61,60,000
14	144/3 Pt	1.00	Nanjai	80,00,000
15	144/4	1.74	Nanjai	1,39,20,000
16	144/5 Pt	0.51	Nanjai	40,80,000
17	151/1A	0.34	Nanjai	27,20,000
18	151/1B1	0.08	Nanjai	6,40,000
19	151/1B2	0.44	Nanjai	35,20,000
20	151/2	0.37	Nanjai	29,60,000
21	151/3	0.41	Nanjai	32,80,000
22	152 Pt	0.70	Nanjai	56,00,000
23	153/1	0.61	Nanjai	48,80,000
24	158/2	0.13	Nanjai	10,40,000
25	158/3	0.41	Nanjai	32,80,000
	40 ft Bore well			60,000

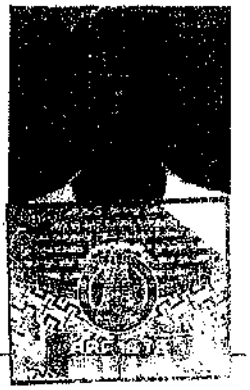
For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 7204 Year: 2013
Page: Total:
Page 14

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

DOI 02/02/2009



TN07X20090001066
SEETHARAMAN V
VEERAPPAN

NO 446 MOHANBULDINGS RAM DASS ST
JALLADIANPET PALLIKARANAI
CHENNAI 601302

BRAMMAS DRIVING SCHOOL
06/05/1984 B.G.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

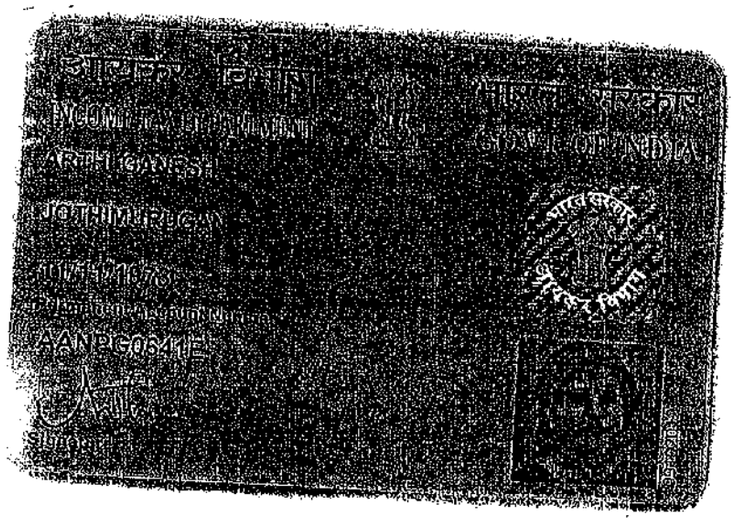
Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL. WG 02/02/2009 TN07X LMV 02/02/2009 TN07X

Non-Transport Veh. Valid upto 01/02/2029

Signature L.T.I
of the Holder

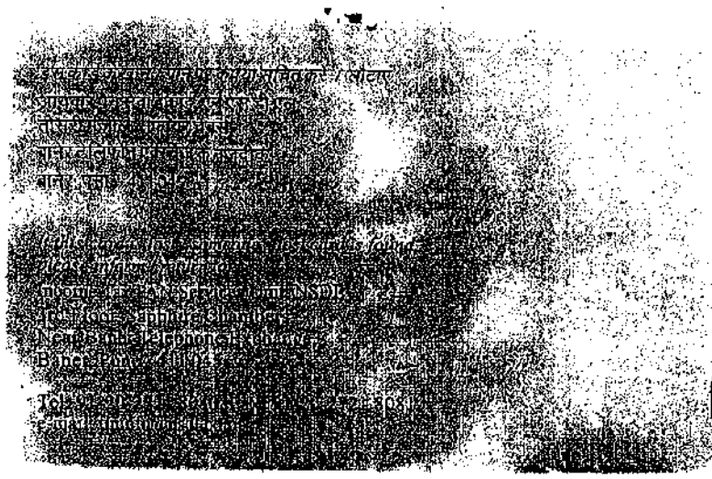
Asst.Licensing Authority
RTO ANNEXE OFFICE, TRIPLICANE

(Document)
No: 1204 Year: 2013
Page: Total:
No: 13 Page 14



For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee



(Document)
No 7204 Year: 2013
Page: Total:
No: 14 Page 14

Doc.No.7205

ACher 5.71 © Manjunathan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

5/29

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 500613

36749 Vels Institute of Science Technology & Advance Studies Chennai - 35.

03 SEP 2013

V. THAMARAICHELV
S.U.L. No. 4379/B1/88/1.5
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this 4th Day of September 2013, by **Dr.ISHARI K GANESH**, (PAN: AAAPI4538D) Son of Late Isari Velan ,aged about 46 years, residing at No.5/109-D, Bharathi Avenue , Injambakkam, Chennai - 600041 , hereinafter called the **"VENDOR" OF ONE PART**; and he is represented by his Power Agent , Mr.V.Seetharaman , (PAN: EIAPS9094E , Mobile: 9940051085) S/o.Mr.S.Veerappan aged about 29 years , residing at No.446, Ramdass Street , Pallikaranai , Chennai – 600100 (General Power of Attorney Deed , Dated 06/06/2013 , registered as Document No.170 /2013 at SRO, Neelankarai)

D.L.No.: TN07x20090001066

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No: 7205 Year: 2013
Page: No: 1 Total: Page 10

7205 / 2013
With Amplified

(Document)
No: 7205 Year: 2013
Page: No: 2 Total: Page 12

Presented in the office of the Sub-Registrar of Arani And Fee of Rs 45724/- Paid Between the Hours of 10-11 on the 5th day of September 2013 (D.D + cash 45620/- + 320/-)

D.D. No: 016204 dt: 3.9.13 The cosmos. co-op bank Ltd. vepery

SCANNED

1899 [illegible] 42 [illegible]
13 [illegible] 549 chennai
M/S Vels Institue of science Technology & Advanced studies
[illegible] 31,96,600/- [illegible] Thirty one Lakhs Ninety Six Thousand & six hundred only
[illegible] D.D. No: 076803 dt: 3.9.13 The cosmos. co-op bank Ltd vepery
Date: 5.9.2013
[illegible]
[illegible] – 42 [illegible]

DOCUMENT No: 7205 2013 OF BOOK
CONTAINS 10 SHEETS
1 SHEETS

SUB REGISTRAR

LEFT-THUMP

ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

EXECUTION ADMITTED BY

LEFT-THUMP

SUB REGISTRAR
ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

LEFT-THUMP

CLAIM ADMITTED BY

Additions as per the recitals of the document

IDENTIFIED BY

V. VENKATASUBRAMANIAN - S/o. M. VENUGOPAL, No 2, chitrakulam South St, ch-4

K. ASHWINKUMAR S/o. S. KAMALAKANNAN. No. 18, Dr. Ranga Road, Mylapore, C

5th day of September 2013 Sub-registrar.

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES, (PAN: AAATV9804F) having its Registered Office at No.521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai-600 035, represented by its Trustee **Mrs.ARTHI GANESH**, (AANPG0641E , Mobile: 9444081206) Wife of Dr.Ishari K Ganesh, aged about 39 years, hereinafter called "**PURCHASER" OF THE OTHER PART** :-

The Terms "**VENDOR**" and "**PURCHASER**" which term shall wherever the context so requires and permits, mean and include the respective parties their legal heirs, executors, administrators, legal representatives, successors-in-interest, assigns and witnesseth :-

WHEREAS the Vendor herein is the sole and absolute owner of agricultural Nanjai land comprised in various survey numbers situate at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, he having purchased the same along with other properties from various persons under various Sale Deeds on the file of SRO Arani as detailed below :-

S.No	Survey No.	Extent Ac.Cents	Purchased from	Date	Document No.
1	12/1	1.09	Mr.P.Ramamurthy Naidu represented by his Power Agent Mr.B.Ramana	-do-	867/2008
2	12/2	0.27	Mr.P.Dhananjeyan represented by his Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	868/2008
3	12/3	1.36	Mrs.M.Banumathi represented by her Power Agent Mr.P.Ravichandran	21.04.2011	2749/2011
4	12/4	0.30	Mr.P.Dhananjeyan represented by his Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	868/2008
5	12/5	0.70	Mrs.D.Shanthi represented	-do-	869/2008

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No-1205 Year: 2013
Page: No:3 Total: Page 12

Registered As No. 7205 of 2013
of Book I
5th Day of September 2013

Sub-Registrar

(Document)
No 7205 Year: 2013
Page: Total:
No: 4 Page 12

NOTE-NO OF COPIES REGISTERED
WITH THE ORIGINAL one

SUB REGISTRAR
ARAM

DOCUMENT No: 7205 2013 OF BOOK
CONTAINS 10 SHEETS
2 SHEETS

SUB REGISTRAR

			by her Power Agent Mr.B.Ramana		
6	12/6	0.41	Mrs.J.Pushpalatha represented by her Power Agent Mr.B.Ramana	-do-	872/2008
7	13	0.27	Mr.C.Gangadharan represented by his Power agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	864/2008
8	142/2 Pt	0.89-1/2	Mr.P.Lalith Kumar Jain, Mr.P.Gajendra Kumar Jain, Mr.Gajraj Jain and Mr.A.Ethirajan all are represented by their Power Agent Mr.P.Ravichandran	03.03.2008	835/2008
9	142/2 Pt	0.32-1/2	-do-	-do-	-do-
10	143	0.60	-do-	-do-	-do-
11	144/2 Pt	1.17-1/2	-do-	-do-	-do-
12	144/2 pt	0.17-1/2	-do-	-do-	-do-
13	144/2 pt	0.05	-do-	-do-	-do-
14	144/3 pt	1.28	-do-	-do-	-do-

WHEREAS the Vendor herein is in absolute possession and enjoyment of the land comprised in various survey numbers situate at the said No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Village, Thiruvallur District, morefully described above. .

WHEREAS the Vendor herein has decided to sell a portion from the above mentioned properties and accordingly the Vendor herein has offered to sell the Schedule mentioned property to the Purchaser herein in order to make some better investment and the PURCHASER herein has agreed to purchase the same from the Vendor for a total sale consideration of Rs. 4,56,80,000/- (Rupees Four Crores Fifty Six Lakhs Eighty Thousand only) free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

That in pursuance of the above agreement and in consideration of the sum of Rs. 4,56,80,000/- (Rupees Four Crores Fifty Six Lakhs Eighty Thousand only) paid by the

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No. 1205 Year: 2013
Page: Total:
No. 5 Page (2)

Purchaser to the Vendor by way of Cheque / RTGS and the receipt of which sum being the total sale consideration, the Vendor herein hereby admits and acknowledges and acquits the Purchaser from the payment of any further amount, the Vendor doth hereby grants, transfers, conveys, sells and assigns UNTO the Purchaser by way of absolute sale the Properties more fully described in the Schedule hereunder together with the water, water courses, liberties, privileges, advantages, easements, paths, pathways, hedges, ditches, drains all rights and appurtenances to the same or any part thereof belonging to or in any manner appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong to or be appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interests, claims and demands whatsoever of the Vendor to and upon the Schedule mentioned Properties and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby sold, conveyed, transferred and assigned and every part thereof UNTO and to the use of the Purchaser absolutely and forever, free of all encumbrances whatsoever.

1. The Vendor hereby covenants that he has full and absolute indefeasible proprietary right to sell the Schedule mentioned Properties to the Purchaser and no one else except the Vendor, have any right, vested or contingent, which can in any way derogate from the absolute indefeasible proprietary right and interest hereby conveyed.
2. The Vendor also hereby assures that he has not done or knowingly suffered any act, deed or thing by which their title to the Schedule mentioned Properties were in any manner affected.
3. The Vendor hereby further assures the Purchaser that the Schedule mentioned Properties are free from all encumbrances, charges and mortgages and that the same is not subject matter of any acquisition or requisition proceedings, lien, pending litigations, attachments, maintenance, court proceedings claims, awards, decrees, executions, notifications, will or subsisting agreements for sale or other

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 7205 Year: 2013
Page: Total:
No: 6 Page 12

orders of Court/s or any cloud on title of any nature whatsoever and that the same has not been offered as security or collateral security to anyone.

4. The Vendor hereby agrees and covenants with the Purchaser that the Purchaser shall and may at all times hence after quietly and peacefully possess, hold and enjoy as full and absolute owner of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed and receive and take the rents, profits, benefits and issues thereof without any let, hindrance, interruption, interference or claim under the Vendor or any of those from whom the vendor derived title or interest and the Vendor will indemnify the Purchaser and keep the Purchaser well and sufficiently indemnified against all actions, claims, damages, demand, actions-at-law and other proceedings at the instance of any person or persons and against all losses, damages, cost and expenses which the Purchaser may sustain incur or be put to by reasons of any such claims or demands, action-at-law and proceedings or defect or defiance in title or due to act or omission on the part of the vendor.

5. The Vendor further covenants with the Purchaser that all taxes and rates and other charges and out goings in respect of the Schedule mentioned Properties have been paid up to the date and the Purchaser herein shall be liable to pay the said charges and taxes hereafter payable in respect of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed from this date. If at any later date it is found that any tax or outgoing is due and payable in respect of the Schedule mentioned Properties pertaining to the period prior to the registration of the Sale Deed , the Vendor shall pay the same to the Purchaser herein immediately after the intimation about the same from the Purchaser

6. The Vendor further agrees and covenants with the Purchaser that the Vendor shall at all times do, execute and cause to be done or executed at the request of the Purchaser all such reasonable acts, deeds or things as may be necessary for the purpose of better securing the title of the Purchaser to the Schedule mentioned Properties

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 7205 Year: 2013
Page: Total:
No: 1 Page 12

7. The Vendor doth hereby gives consent for mutation of records in the name of the Purchaser in respect of the Schedule mentioned Properties without any reference to the Vendor with Revenue Department and all other authorities concerned.
8. The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.
9. The Vendor has this day handed over all the documents of title pertaining to the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural Nanjai Land situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in various survey numbers with corresponding extents as detailed below;-

S.No	Survey No.	Extent Ac.Cents
1	12/1 Pt	0.79
2	12/2 Pt	0.16
3	12/3 Pt	0.79
4	12/4 Pt	0.17
5	12/5 Pt	0.49
6	12/6	0.41
7	13	0.27
8	142/2 Pt	1.12
9	143	0.60
10	144/2 Pt	0.63
11	144/3 Pt	0.28
	Total	**5.71**

Totally Acres 5.71 Cents , situated within the Registration District of North Chennai and Sub-registration District of Arani.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 1205 Year: 2013
Page: Total:
No: 8 Page 12

The Market Value of the property hereby conveyed is Rs.4,56,80,000/-

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHAESR HAVE SET THEIR HANDS AND SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

PURCHASER Trustee

VENDOR

WITNESSES;

1 (V. VENKATASUBRAMANIAN)
S/o M. Venugopal,
2, Chitrakalam South St, Chennai - 600004.

2 K. Ashwin Kumar S/o. S. Kamalakannan
No. 18, Dr. Ranga Road, Mylapore, Ch-4.

Drafted by:- M.C.

M.C. GNANAMANI
Document Writer
Licence No. B. 2787 / 1964
North Chennai

(Document)
No 1205 Year: 2013
Page: Total:
No: 9 Page 10

STATEMENT UNDER RULE 3(1) OF THE TAMIL NADU STAMPS (PREVENTION OF UNDER VALUATION OF INSTRUMENTS) RULES 1968

VILLAGE : Manjankaranai
TALUK : Uthukottaii Taluk
DISTRICT : Thiruvallur

Sl.No	Survey Number	Extent	Nature of Land	Market Value
1	12/1 Pt	0.79	Nanjai	63,20,000
2	12/2 Pt	0.16	Nanjai	12,80,000
3	12/3 Pt	0.79	Nanjai	63,20,000
4	12/4 Pt	0.17	Nanjai	13,60,000
5	12/5 Pt	0.49	Nanjai	39,20,000
6	12/6	0.41	Nanjai	32,80,000
7	13	0.27	Nanjai	21,60,000
8	142/2 Pt	1.12	Nanjai	89,60,000
9	143	0.60	Nanjai	48,00,000
10	144/2 Pt	0.63	Nanjai	50,40,000
11	144/3 Pt	0.28	Nanjai	22,40,000
				Total : Rs.4,56,80,000

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

PURCHASER

VENDOR

(Document)
No 1205 Year: 2013
Page: Total:
No: 10 Page 12

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

DOI 02/02/2009

TN07X20090001066
SEETHARAMAN V
VEERAPPAN

NO 446 MOHANBULDINGS RAM DASS ST
JALLADIANPET PALLIKARANAI
CHENNAI 601302

BRAMMAS DRIVING SCHOOL
06/05/1984 B.G.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

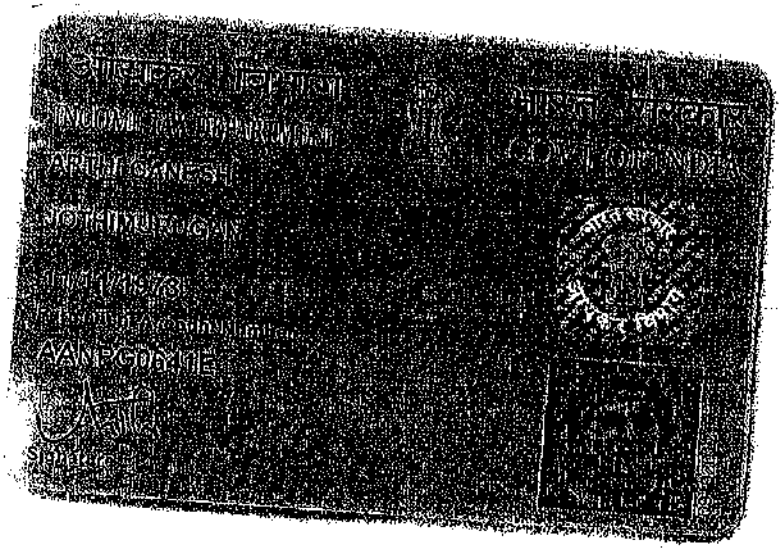
Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL. WG 02/02/2009 TN07X LMV 02/02/2009 TN07X

Non-Transport Veh. Valid upto 01/02/2029

Signature L.T.I
of the Holder

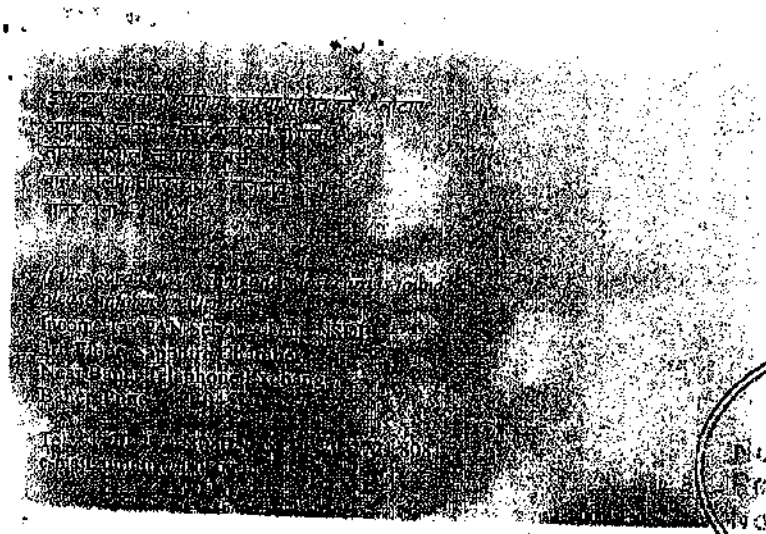
Asst. Licensing Authority
REGIONAL OFFICE, TIRUVANNAMALAI

(Document)
No 7205 Year: 2013
Page: Total:
No: 11 Page 10



For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee



(Document)
No: 7205 Year: 2013
Page Total:
No: 12 Page 12

Doc.No.7206

ACNo 4.65 (6) Mcanchanai

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 497160

35814 Vels Institute of science
29 AUG 2013 Technology & advance studies
Chennai - 35.

V. THAMARAICHELV
S.U.L. No. 4379/B1/68/1.
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this 4th Day of September 2013, by **Dr.ISHARI K GANESH**, (PAN: AAAPI4538D) Son of Late Isari Velan ,aged about 46 years, residing at No.5/109-D, Bharathi Avenue , Injambakkam, Chennai - 600041 , hereinafter called the **"VENDOR" OF ONE PART**: and he is represented by his Power Agent , Mr.V.Seetharaman , (PAN: EIAPS9094E , Mobile: 9940051085) S/o Mr.S.Veerappan aged about 29 years , residing at No.446, Ramdass Street , Pallikaranai , Chennai – 600100 (General Power of Attorney Deed , Dated :06/06/2013, registered as Document No.170 /2013 at SRO, Neelankarai)

D.L.No. : TN07X20090001066

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No: 1806 Year: 2013
Page: 1 Total: 11 Page

(2006/2013 With Duplicate)

(Document)
No 7206 Year: 2013
Page: Total:
No: 2 Page 11

SCANNED

20.13 ... 550 Chennai
M/s. Vels Institute of Science Technology & Advanced Studies
2491000/- Twenty four Lakhs Ninety one Thousand only
D.D. No) 016201/ dt: 3-9-13 The Co-op bank Ltd Vepery Chennai
Date: 5-9-2013

Presented in the office of the Sub-Registrar of Arani And
Fee of Rs 356200 Paid Between the Hours of 10 - 11 on the 5th day of September 2013
D.D + cash 356120/- + 80/-
D.D. No: 016202 dt: 3.9.13 The cosmos Co-op bank Ltd. vepery

DOCUMENT No: 7206 ..... 2013 OF BOOK
CONTAINS 9 SHEETS
1 SHEETS

SUB REGISTRAR

LEFT-THUMP

REGISTRAR
ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

EXECUTION ADMITTED BY

LEFT-THUMP

SUB REGISTRAR
ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

LEFT-THUMP

CLAIM ADMITTED BY

Additions as per the recitals of the document

IDENTIFIED BY

V. Venkatasubramanian S/o. M. Venugopal, 2, Chitrakulam South St, Chennai - 600004.

K. ASHWINKUMAR S/o. S. KAMALAKANNAN. No. 18, Dr. Ranga Road, Mylapore, Ch-4

5th day of September 2013 Sub-registrar

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES, (PAN: AAATV9804F) having its Registered Office at No.521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai-600 035, represented by its Trustee **Mrs.ARTHI GANESH**, (AANPG0641E, Mobile: 9444081206) Wife of Dr.Ishari K Ganesh, aged about 39 years, hereinafter called "**PURCHASER" OF THE OTHER PART** :-

WHEREAS the Vendor herein is the sole and absolute owner of agricultural Nanjai land comprised in various survey numbers situate at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, he having purchased the same along with other properties from various persons under various Sale Deeds on the file of SRO Arani as detailed below :-

S.No	Survey No.	Extent Ac.Cents	Purchased from	Date	Document No.
1	144/5	2.10	1.Mr.P.Janardhanam 2.Mrs.Valliammal, 3.Mrs.D.Shanthi, represented by their Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	865/2008
2	144/6A	0.37	Mr.P.Lalith Kumar Jain, Mr.P.Gajendra Kumar Jain, Mr.Gajraj Jain and Mr.A.Ethirajan all are represented by their Power Agent Mr.P.Ravichandran	03.03.2008	835/2008
3	153/2	0.58	-do-	-do-	-do-
4	154/1	0.92	-do-	-do-	-do-
5	154/2	0.48	-do-	-do-	-do-
6	152	1.61	-do-	-do-	-do-

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No: 1206 Year: 2013 Page: No: 3 Total: Page 11

Registered As No. 7206 of 2013
Book 1
5th Day of September 2013

Sub-Registrar

(Document)
No 7206 Year: 2013
Page: Total:
No: A Page 11

NOTE-NO OF COPIES REGISTERED
WITH THE ORIGINAL one

SUB REGISTRAR
ARANI

DOCUMENT No 7206 2013 OF BOOK
CONTAINS 9 SHEETS
2 SHEETS

SUB REGISTRAR

WHEREAS the Vendor herein, is in absolute possession and enjoyment of the land comprised in various survey numbers situate at the said No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Village, Thiruvallur District, morefully described above.

WHEREAS the Vendor herein has decided to sell the Schedule mentioned properties and accordingly the Vendor herein has offered to sell the Schedule mentioned property to the Purchaser herein in order to make some better investment and the PURCHASER herein has agreed to purchase the same from the Vendor for a total sale consideration of Rs.3,56,00,000/- (Rupees Three Crore Fifty Six Lakhs only) free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

That in pursuance of the above agreement and in consideration of the sum of Rs.3,56,00,000/- (Rupees Three Crore Fifty Six Lakhs only) paid by the Purchaser to the Vendor by way of Cheque / RTGS and the receipt of which sum being the total sale consideration, the Vendor herein hereby admits and acknowledges and acquits the Purchaser from the payment of any further amount, the Vendor doth hereby grants, transfers, conveys, sells and assigns UNTO the Purchaser by way of absolute sale the Properties more fully described in the Schedule hereunder together with the water, water courses, liberties, privileges, advantages, easements, paths, pathways, hedges, ditches, drains all rights and appurtenances to the same or any part thereof belonging to or in any manner appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong to or be appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interests, claims and demands whatsoever of the Vendor to and upon the Schedule mentioned Properties and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby sold, conveyed, transferred and assigned and every part thereof UNTO and to the use of the Purchaser absolutely and forever, free of all encumbrances whatsoever.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No: 7206 Year: 2013 Page: No: 5 Total: Page 11

1. The Vendor hereby covenants that he has full and absolute indefeasible proprietary right to sell the Schedule mentioned Properties to the Purchaser and no one else except the Vendor, have any right, vested or contingent, which can in any way derogate from the absolute indefeasible proprietary right and interest hereby conveyed.
2. The Vendor also hereby assures that he has not done or knowingly suffered any act, deed or thing by which their title to the Schedule mentioned Properties were in any manner affected.
3. The Vendor hereby further assures the Purchaser that the Schedule mentioned Properties are free from all encumbrances, charges and mortgages and that the same is not subject matter of any acquisition or requisition proceedings, lien, pending litigations, attachments, maintenance, court proceedings claims, awards, decrees, executions, notifications, will or subsisting agreements for sale or other orders of Court/s or any cloud on title of any nature whatsoever and that the same has not been offered as security or collateral security to anyone.
4. The Vendor hereby agrees and covenants with the Purchaser that the Purchaser shall and may at all times hence after quietly and peacefully possess, hold and enjoy as full and absolute owner of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed and receive and take the rents, profits, benefits and issues thereof without any let, hindrance, interruption, interference or claim under the Vendor or any of those from whom the vendor derived title or interest and the Vendor will indemnify the Purchaser and keep the Purchaser well and sufficiently indemnified against all actions, claims, damages, demand, actions-at-law and other proceedings at the instance of any person or persons and against all losses, damages, cost and expenses which the Purchaser may sustain incur or be put to by reasons of any such claims or demands, action-at-law and proceedings or defect or defiance in title or due to act or omission on the part of the vendor.
5. The Vendor further covenants with the Purchaser that all taxes and rates and other charges and out goings in respect of the Schedule mentioned Properties

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 7806 Year: 2013
Page: No: 6 Total: Page 11

have been paid up to the date and the Purchaser herein shall be liable to pay the said charges and taxes hereafter payable in respect of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed from this date. If at any later date it is found that any tax or outgoing is due and payable in respect of the Schedule mentioned Properties pertaining to the period prior to the registration of the Sale Deed , the Vendor shall pay the same to the Purchaser herein immediately after the intimation about the same from the Purchaser

6. The Vendor further agrees and covenants with the Purchaser that the Vendor shall at all times do, execute and cause to be done or executed at the request of the Purchaser all such reasonable acts, deeds or things as may be necessary for the purpose of better securing the title of the Purchaser to the Schedule mentioned Properties
7. The Vendor doth hereby gives consent for mutation of records in the name of the Purchaser in respect of the Schedule mentioned Properties without any reference to the Vendor with Revenue Department and all other authorities concerned.
8. The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.
9. The Vendor has this day handed over all the documents of title pertaining to the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural Nanjai Land situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in various survey numbers with corresponding extents as detailed below;-

S.No	Survey No.	Extent in Ac.Cents
1	144/5 Pt	1.59
2	144/6A	0.37

(Document)
No 7206 Year: 2013
Page No: 7 Total: 11 Page

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

3	152 Pt	0.51
4	153/2	0.58
5	154/1	0.92
6	154/2	0.48
	Total	4.45

Totally Acres 4.45 Cents situated within the Registration District of North Chennai and Sub-registration District of Arani.

The Market Value of the property hereby conveyed is Rs.3,56,00,000/- (Rupees Three Crore Fifty Six Lakhs only) .

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHAESR HAVE SET THEIR HANDS AND SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

PURCHASER

VENDOR

WITNESSES:

1. (V. VENKATASUBRAMANIAN) S/o. M. Venugopal, 21 Chibrathalem South St, Chennai – 600004.

2. K. Ashwinkumar S/o. S. Kamalakannan. No. 18, Dr. Range Road, Ch

Drafted by:- M.C. Gnanamani

M.C. GNANAMANI
Document Writter
Licence No. B. 2787 / 1984
North Chennai

Document) Year: 2013 Page: Total: No: 8 Page

STATEMENT UNDER RULE 3(1) OF THE TAMIL NADU STAMPS (PREVENTION OF UNDER VALUATION OF INSTRUMENTS) RULES 1968

VILLAGE : Manjankaranai
TALUK : Uthukottaii Taluk
DISTRICT: Thiruvallur

Sl.No	Survey Number	Extent	Nature of Land	Market Value
1	144/5 Pt	1.59	Nanjai	1,27,20,000
2	144/6A	0.37	Nanjai	29,60,000
3	152 Pt	0.51	Nanjai	40,80,000
4	153/2	0.58	Nanjai	46,40,000
5	154/1	0.92	Nanjai	73,60,000
6	154/2	0.48	Nanjai	38,40,000
			Total :	3,56,00,000

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

PURCHASER

VENDOR

(Document) No-7206 Year: 2013 Page: No:9 Total: Page 11

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

DOI 02/02/2009

TN07X20090001066
SEETHARAMAN V
VEERAPPAN

NO 446 MOHANBULDINGS RAM DASS ST
JALLADIANPET PALLIKARANAI
CHENNAI 601302

BRAMMAS DRIVING SCHOOL
06/05/1984 B.G.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

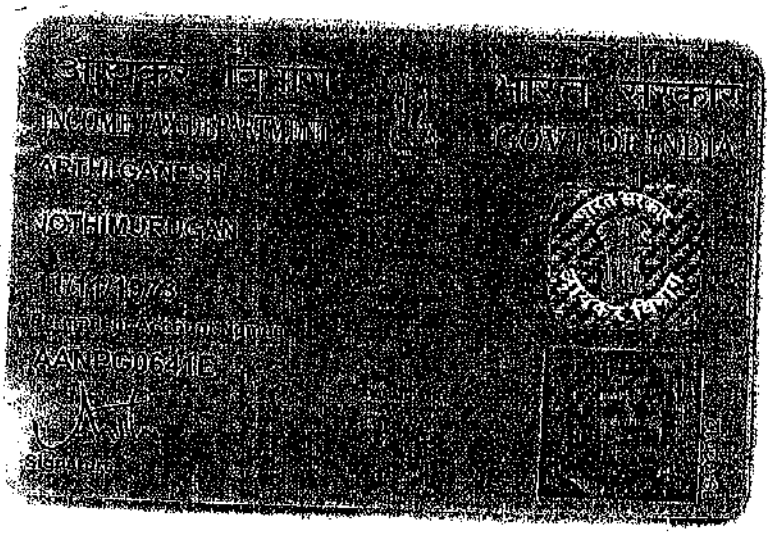
Trustee

throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL WG 02/02/2009 TN07X LMV 02/02/2009 TN07X

Transport Veh Valid upto 01/02/2029

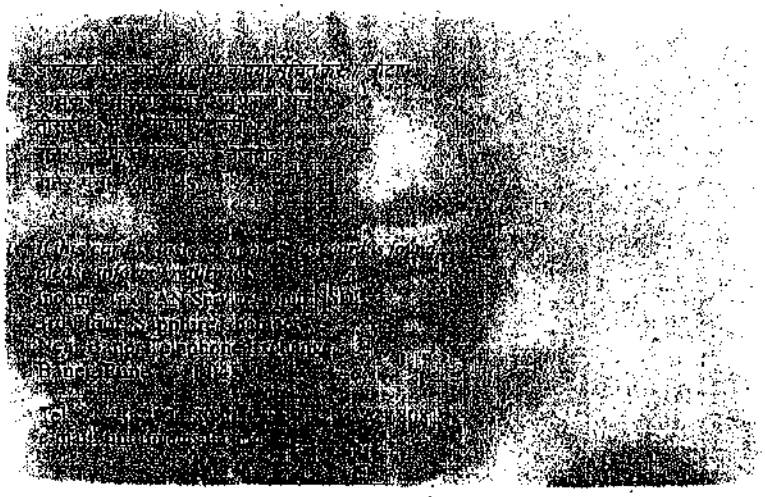
(Document)
Year: 2013
Page: Total:
No:0 Page 11

Licensing Authority



For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee



(Document)
No 7206 Year: 2013
Page: Total:
No: 11 Page 11

Doc.No.7207 Acher 3.24 (7) Bandikavanoos

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 497159

35813 Vels Institute of Science Technology & Advance Studies Chennai - 35.
29 AUG 2013

V. THAMARAICHELVI
S.U.L. No. 4379/B1/88/1.5.88
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this 4th Day of September 2013, by **Dr.ISHARI K GANESH**, (PAN: AAAPI4538D) Son of Late Isari Velan ,aged about 46 years, residing at No.5/109-D, Bharathi Avenue , Injambakkam, Chennai - 600041 , hereinafter called the **"VENDOR" OF ONE PART**: and he is represented by his Power Agent , Mr.V.Seetharaman , (PAN: EIAPS9094E , Mobile: 9940051085) S/o.Mr.S.Veerappan aged about 29 years , residing at No.446, Ramdass Street , Pallikaranai , Chennai – 600100 (General Power of Attorney Deed , Dated :06/06/2013 , registered as Document No.170 /2013 at SRO, Neelankarai)

D. L. No.: TN07x2009000 1066

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No. 7207 Year: 2013 Page: No: 1 Total: Page 11

7207
2013
Withduplicate

(Document)
No: 7207 Year: 2013
Page: No: 2 Total: Page 11

Presented in the office of the Sub-Registrar of Arani And Fee of Rs. 260820 Paid Between the Hours of 10 – 11 on the 5th day of September 2013

D.D. No: 016202 dt: 3.9.13 The Cosmos Co-op bank Ltd. vepery

Bank: 5.9.2013

DOCUMENT No: 7207 2013 BOOK

CONTAINS 9 SHEETS

1 SHEETS

SUB REGISTRAR

LEFT-THUMP

GISTRAR
ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

EXECUTION ADMITTED BY

LEFT-THUMP

SUB REGISTRAR
ARANI-601 101.

Additions as per the recitals of the document

CLAIM ADMITTED BY

Additions as per the recitals of the document

IDENTIFIED BY

V. Venkatasubramanian s/o. M. Venugopal, 2, Chithambaram South St, Chennai – 600005

K. ASHWINKUMAR s/o. S. RAMALAKANNAN. No. 18, Dr. Rangi Road, Mylapore, Ch-4.

5th day of September 2013 Sub-registrar

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES, (PAN: AAATV9804F) having its Registered Office at No.521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai-600 035, represented by its Trustee Mrs.ARTHI GANESH, (AANPG0641E , Mobile: 9444081206) Wife of Dr.Ishari K Ganesh, aged about 39 years, hereinafter called "PURCHASER" OF THE OTHER PART :-

The Terms "VENDOR" and "PURCHASER" which term shall wherever the context so requires and permits, mean and include the respective parties their legal heirs, executors, administrators, legal representatives, successors-in-interest, assigns and witnesseth :

WHEREAS the Vendor herein is the sole and absolute owner of agricultural Nanjai land with total extent of Ac.3.24 Cents comprised in various survey numbers situate at Bandikavanoor Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, he having purchased the same along with other properties from various persons under various Sale Deeds on the file of SRO Arani as detailed below :-

S.No	Survey No.	Extent Ac.Cents	Purchased from	Date	Document No.
1	327/1B	0.97	1.Mr.P.Janardhanam 2.Mrs.Vimalammal, 3.Mrs.D.Shanthi, represented by their Power Agent Mr.B.Ramana	05.03.2008	865/2008
2	327/2B	0.25	-do-	-do-	-do-
3	327/1B	0.50	-do-	-do-	-do-
4	327/2B	0.28	Mrs.P.Lakshmikanthammal represented by her Power Agent Mr.B.Ramana	-do-	870/2008
5	327/1B	1.00	-do-	-do-	-do-
6.	327/2C	0.24	-do-	-do-	-do-
	Total	3.24			

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No. 1207 Year: 2013
Page: Total:

Registered As No. 7207 of 2013
of Book 2
5th Day of September 2013

Sub-Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

No. 7207 Year: 2013
Page: 1 to 11
No: 4

NOTE-NO OF COPIES REGISTERED WITH THE ORIGINAL one

SUB REGISTRAR
ARANI

DOCUMENT No: 7207 2013 OF BOOK
CONTAINS 9 SHEETS
2 SHEETS

SUB REGISTRAR

WHEREAS the Vendor herein, subsequent to the said purchase, has obtained Patta No.1177 pertaining to the aforementioned land from Zonal Deputy Tahsildar-I, Ponneri.

WHEREAS the Vendor herein is in absolute possession and enjoyment of the aforementioned land situate at the said Bandikavanoor Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, morefully described in the schedule hereunder and hereinafter referred to as the Schedule mentioned properties.

WHEREAS the Vendor herein has decided to sell the Schedule mentioned properties and accordingly the Vendor herein has offered to sell the Schedule mentioned property to the Purchaser herein in order to make some better investment and the PURCHASER herein has agreed to purchase the same from the Vendor for a total sale consideration of Rs.2,59,20,000/- (Rupees Two Crores Fifty Nine Lakhs Twenty Thousand only) free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

That in pursuance of the above agreement and in consideration of the sum of Rs.2,59,20,000/- (Rupees Two Crores Fifty Nine Lakhs Twenty Thousand only) paid by the Purchaser to the Vendor by way of Cheque / RTGS on various dates, and the receipt of which sum being the total sale consideration, the Vendor herein hereby admits and acknowledges and acquits the Purchaser from the payment of any further amount, the Vendor doth hereby grants, transfers, conveys, sells and assigns UNTO the Purchaser by way of absolute sale the Properties more fully described in the Schedule hereunder together with the water, water courses, liberties, privileges, advantages, easements, paths, pathways, hedges, ditches, drains all rights and appurtenances to the same or any part thereof belonging to or in any manner appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong to or be appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interests, claims and demands whatsoever of the Vendor to and upon the Schedule mentioned Properties and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby sold, conveyed,

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document) No: 7207 Year: 2013 Page: Total: No:

transferred and assigned and every part thereof UNTO and to the use of the Purchaser absolutely and forever, free of all encumbrances whatsoever.

1. The Vendor hereby covenants that he has full and absolute indefeasible proprietary right to sell the Schedule mentioned Properties to the Purchaser and no one else except the Vendor, have any right, vested or contingent, which can in any way derogate from the absolute indefeasible proprietary right and interest hereby conveyed.
2. The Vendor also hereby assures that he has not done or knowingly suffered any act, deed or thing by which their title to the Schedule mentioned Properties were in any manner affected.
3. The Vendor hereby further assures the Purchaser that the Schedule mentioned Properties are free from all encumbrances, charges and mortgages and that the same is not subject matter of any acquisition or requisition proceedings, lien, pending litigations, attachments, maintenance, court proceedings claims, awards, decrees, executions, notifications, will or subsisting agreements for sale or other orders of Court/s or any cloud on title of any nature whatsoever and that the same has not been offered as security or collateral security to anyone.
4. The Vendor hereby agrees and covenants with the Purchaser that the Purchaser shall and may at all times hence after quietly and peacefully possess, hold and enjoy as full and absolute owner of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed and receive and take the rents, profits, benefits and issues thereof without any let, hindrance, interruption, interference or claim under the Vendor or any of those from whom the vendor derived title or interest and the Vendor will indemnify the Purchaser and keep the Purchaser well and sufficiently indemnified against all actions, claims, damages, demand, actions-at-law and other proceedings at the instance of any person or persons and against all losses, damages, cost and expenses which the Purchaser may sustain incur or be put to by reasons of any such claims or demands, action-at-law and proceedings or defect or defiance in title or due to act or omission on the part of the vendor.
5. The Vendor further covenants with the Purchaser that all taxes and rates and other charges and out goings in respect of the Schedule mentioned Properties

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 7207 Year: 2013
Page: Total:

have been paid up to the date and the Purchaser herein shall be liable to pay the said charges and taxes hereafter payable in respect of the Schedule mentioned Properties hereby conveyed from this date. If at any later date it is found that any tax or outgoing is due and payable in respect of the Schedule mentioned Properties pertaining to the period prior to the registration of the Sale Deed , the Vendor shall pay the same to the Purchaser herein immediately after the intimation about the same from the Purchaser

6. The Vendor further agrees and covenants with the Purchaser that the Vendor shall at all times do, execute and cause to be done or executed at the request of the Purchaser all such reasonable acts, deeds or things as may be necessary for the purpose of better securing the title of the Purchaser to the Schedule mentioned Properties
7. The Vendor doth hereby gives consent for mutation of records in the name of the Purchaser in respect of the Schedule mentioned Properties without any reference to the Vendor with Revenue Department and all other authorities concerned.
8. The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.
9. The Vendor has this day handed over all the documents of title pertaining to the Schedule mentioned Properties to the Purchaser.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural Nanjai Land situated at Bandikavanoor Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, comprised in various survey numbers with corresponding extents as detailed below;-

S.No	Survey No.	Extent Ac.Cents
1	327/1B	2.47
2	327/2B	0.53
3	327/2C	0.24
	Total	3.24

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

(Document)
No 7801 Year: 2013
Page: Total:
No: 1 Page 1

Totally Acres 3.24 Cents together with a Bore well, 5HP Electric motor, Electricity connection and deposits, situated within the Registration District of North Chennai and Sub-registration District of Arani.

The Market Value of the property hereby conveyed is Rs.2,60,70,000/- (Rupees Two Crores Sixty Lakhs Seventy Thousand only)

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHAESR HAVE SET THEIR HANDS AND SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

PURCHASER

Trustee

VENDOR

WITNESSES;

1. (V. VENKATASUBRAMANIAN)
S/O. M. Venugopal,
2, Chitrakulam South St, Chennai - 600004

2 K. Ashwin
K. Ashwinkumar S/o. S. Kamalakannan - No. 18, Dr. Ranga Road, Ch-

Drafted by:- M.C. Gnanamani

M.C. GNANAMANI
Document Writer
Licence No. B. 2787 / 1984
North Chennai

(Document)
No 7201 Year: 2013
Page: Total: 11
No: 8 Page

STATEMENT UNDER RULE 3(1) OF THE TAMIL NADU STAMPS (PREVENTION OF UNDER VALUATION OF INSTRUMENTS) RULES 1968

VILLAGE : Bandikanoor
TALUK : Ponneri Taluk
DISTRICT: Thiruvallur

Sl.No	Survey Number	Extent	Nature of Land	Market Value
1	327/1B	2.47	Nanjai	1,97,60,000
2	327/2B	0.53	Nanjai	42,40,000
3	327/2C	0.24	Nanjai	19,20,000
4	40 ft Bore well			60,000
5	5 HP Pump Set			75,000
6	E.B Connection & Deposits			15,000
			Total :	2,60,70,000

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

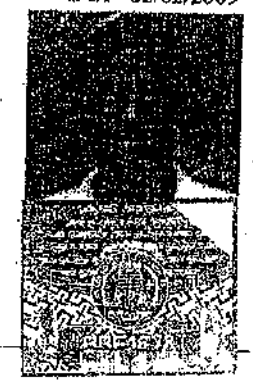
PURCHASER

VENDOR

(Document)
No 7807 Year: 2013
Page: Book:
No: 9 Page 11

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

DOI: 02/02/2009



D.L. No : TN07X20090001066
Name : SEETHARAMAN V
S/D/W of : VEERAPPAN
Address :
NO 446 MOHANBULDINGS RAM DASS ST
JALLADIANPET PALLIKARANAI
CHENNAI 601302
Temp.Addr
BRAMMAS DRIVING SCHOOL
D.O.B. 06/05/1984 B.G. :

Transport only

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

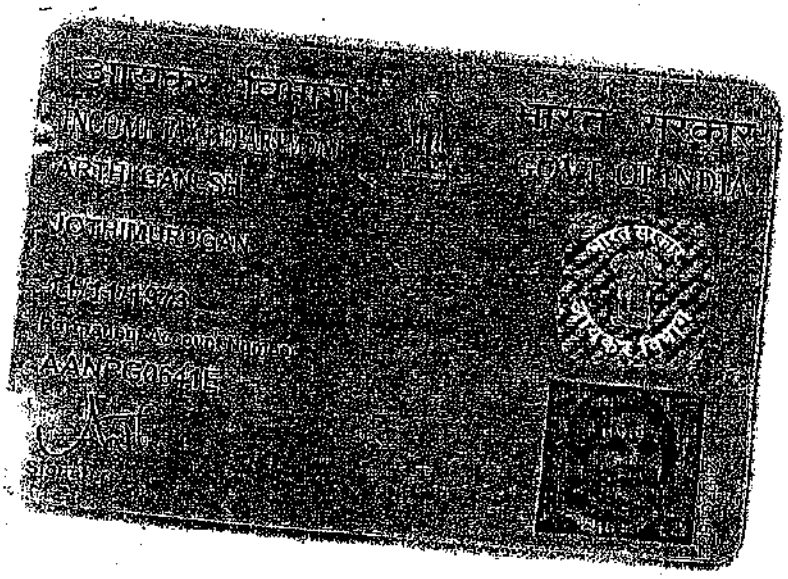
Trustee

Licenced to drive throughout India vehicles of the following descriptions
M/CYCL WG 02/02/2009 TN07X EMV 02/02/2009 TN07X

Non-Transport Veh. Valid upto 01/02/2029

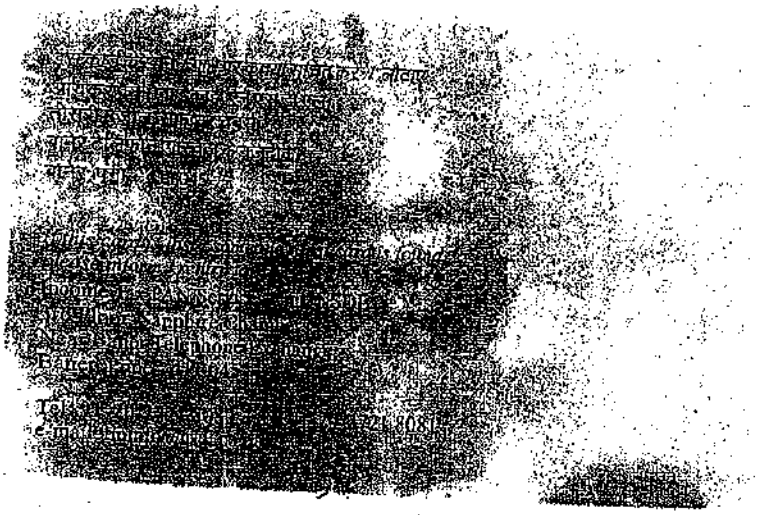
Signature/L.T.I of the Holder

(Document)
No 7207 Year: 2013
Page: Total:
No: 10 Page 11



For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee



(Document)
No: 7207 Year: 2013
Page: No: 11 Total: Page 11

மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திரு.கொ.வீர ராகவ ராவ், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண் 1859/ 2014/ என்-1 நாள்: 05.05.2015

பொருள்: தடையிலாச்சான்று- நஞ்செய் நிலங்களை மாற்று உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்துதல் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் - மஞ்சங்காரணை கிராமம் நன்செய் புலஎண்.12/1 மற்றும் சில — விஸ்தீரணம் 9.08.5 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் நிலங்கள் தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடிஸ் என்ற நிறுவனத்திற்கு மாற்று உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்த தடையிலாச் சான்று வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

படிக்க:

1. அரசு ஆணை எண்.302 வீட்டு வசதி மற்றும் நகரப்புற வளர்ச்சி (யுடி-4) துறை நாள்:29.12.2010.
2. நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.24935/2010ஜி.ஆர், நாள்:07.03.2011.
3. தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடிஸ் என்ற நிறுவனம் மஞ்சங்காரணை கிராமம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் மனு நாள்.27.01.2014
4. இவ்வலுவலக கடித ந.க.1859/2014/என்1 நாள்.31.01.2014
5. உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 25/2014/செ.ம3 நாள்: 05.03.2014.
6. தலைமைப் பொறியாளர், பாசனம், நீர்வள ஆதாரத்துறை சென்னை மண்டலம், சேப்பாக்கம், சென்னை-5 அவர்களின் கடித எண். தொ 5(3) / 8782 / 2014 நாள்.07.07.2014
7. வட்டாட்சியர், ஊத்துக்கோட்டை அறிக்கை எண்.3966 / 2014 / அ1 நாள்.18.07.2014
8. வருவாய் கோட்ட அலுவலர் திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித எண் ந.க.2047 / 2014 / அ1 நாள்.02.08.2014.
9. மாவட்ட ஆட்சியர், திருவள்ளூர் புலத்தணிக்கை, நாள்: 28.01.2015
10. வட்டாட்சியர் ஊத்துக்கோட்டை அவர்களின் ந.க.3966/2014/ அ1, நாள்: 13.02.2015.

பார்வையில் காணும் கடிதங்களின்பால் தங்களின் கனிவான கவனம் கொணர விழைகிறேன்.

திருவள்ளூர் மாவட்டம் - ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் - மஞ்சங்காரணை கிராமம் நன்செய் புலஎண்.12/1 மற்றும் சில - தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடிஸ் என்ற நிறுவனம் தடையிலாச் சான்று கோரி திருவள்ளூர் மாவட்ட ஆட்சியரிடம் மனு செய்துள்ளார். அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வ.எண்	புல எண்	மொத்தப்பரப்பு	வகைப்பாடு	பட்டா எண்ணும், பட்டாதாரர் பெயரும்.
1.	12//1	0.44.0	நன்செய்	293 .தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடிஸ்
2.	12/2	0.11.0	நன்செய்	
3.	12/3	0.55.0	நன்செய்	
4.	12/4	0.12.0	நன்செய்	
5.	12/5	0.28.5	நன்செய்	
6.	12/6	0.16.5	நன்செய்	
7.	13	0.28.5	நன்செய்	
8.	14	0.49.0	நன்செய்	
9.	142/1பி	0.04.0	நன்செய்	
10.	142/2	0.46.0	நன்செய்	
11.	143	0.24.5	நன்செய்	
12.	144/1ஏ2	0.02.5	நன்செய்	
13.	144/1பி3பி	0.01.5	நன்செய்	
14.	144/2	0.56.5	நன்செய்	
15.	144/3	0.52.0	நன்செய்	
16.	144/4	0.70.5	நன்செய்	
17.	144/5	0.85.0	நன்செய்	
18.	144/6ஏ	0.15.0	நன்செய்	
19	149/2	0.27.5	நன்செய்	
20.	151/1ஏ	0.26.0	நன்செய்	
21.	151/1பி1	0.03.5	நன்செய்	
22.	151/1பி2	0.17.5	நன்செய்	
23.	151/2பி	0.15.0	நன்செய்	
24.	151/3	0.16.5	நன்செய்	
25.	152	0.65.0	நன்செய்	
26	153/1	0.24.5	நன்செய்	

வ.எண்	புல எண்	மொத்தப்பரப்பு	வகைப்பாடு	பட்டா எண்ணும், பட்டாதாரர் பெயரும்.
27.	153/2	0.23.5	நன்செய்	293 .தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடிஸ்
28.	154/1	0.37.0	நன்செய்	
29.	154/2	0.19.5	நன்செய்	
30.	158/2பி	0.05.5	நன்செய்	
31.	158/3ஏ2	0.16.5	நன்செய்	
32.	17	0.09.0	நன்செய்	
	மொத்தம்	9.08.5		

தடையில்லாச்சான்று கோரும் நிலங்களுக்கான நான்கு பக்க எல்லைகளின் விவரம்

வடக்கு	தெற்கு	மேற்கு	கிழக்கு
புலஎண்.146, 147, 148, 11, 16 மற்றும் 18	புத்தூர் மற்றும் சென்னை நெடுஞ்சாலை அணுகுசாலை155 புலஎண.156, 157	புலஎண்.168 ஏரி	நத்தம் கிராம எல்லை பண்டிகாவனூர் கிராம எல்லை புலஎண்.157 மற்றும் 159

மேற்கண்ட அனைத்து புலங்களும் நன்செய் வகைப்பாட்டை சார்ந்தவை, பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள அரசாணையில், நகரம் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971பிரிவு 47 (எ) யின் படி மாவட்ட ஆட்சியரின் தடையிலாச் சான்று/ஒப்புதல் அவசியம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம் - ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் - மஞ்சங்காரணை கிராமம் நன்செய் புலஎண்.12/1 மற்றும் சில ___தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடிஸ் என்ற நிறுவனம் மாற்று உபயோகத்திற்கு தடையில்லாச் சான்று கோரியது தொடர்பாக, பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் கீழ்கண்ட பொதுவான நிபந்தனைகள் பேரில் மனுதாரர் கோரியுள்ள நன்செய் நிலங்கள் மாற்று உபயோகங்களுக்கு பயன்படுத்த அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

1. உத்தேச இடத்தை சுற்றிலும் காலிநிலங்களாக அமைந்துள்ளன.
2. உத்தேச இடத்தில் விவசாயம் ஏதும் மேற்கொள்ளபடவில்லை.
3. உத்தேச மனையிடத்தினூடே **H.T.Line** ஒன்று செல்கிறது.
4. ஆயக்கட்டு ஏரி புறம்போக்கு பாசன வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்புகள் செய்தல் கூடாது.
5. அருகாமையில் உள்ள நீர் நிலைகளில் (Sanitary / Waste water Disposals) போன்றவைகளை மாசுபடுத்தல் கூடாது.

6. உத்தேச இடத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட துறைகளிடம் இருந்து முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

மேலும் பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள தலைமைப் பொறியாளர், பாசனம், நீர்வள ஆதாரத்துறை சென்னை மண்டலம், சேப்பாக்கம், சென்னை-5 அவர்களின் கடிதத்தில் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அறிக்கை அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

நிபந்தனைகள்:

1. மனுதாரர்களின் நிலங்கள் நஞ்சை நிலங்களாக இருப்பதால், நஞ்சை நிலங்களை குடியிருப்பு பகுதியாக மாற்றுவதற்குரிய நில வகைப்பாடு மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.
2. மேற்கண்ட புல எண்களில் உள்ள நிலங்களை ஜனப்பசத்திரம் கூட்ரோடு - பெரிய பாளையம் செல்லும் சாலை மட்டத்திலிருந்து தற்போதைய நில மட்டத்தைவிட சராசரியாக 0.30 மீ. உயரத்திற்கு கடின மண் கொண்டு நிரப்பி உயர்த்தப்பட வேண்டும். (Layer by Layer) மேற்கண்ட நிலப்பகுதிகள் அனைத்தும் சராசரியாக (+)17.370 மீட்டர் அளவிற்கு மண் கொண்டு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
3. மாற்று பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தும் போது அருகிலுள்ள பகுதிகளில் தண்ணீர் தேங்கா வண்ணம் வடிகால்வாய் அமைப்பு 0.60X 0.90 மீ. அளவில் மனுதாரரே தனது சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட வேண்டும். இந்த வடிகால்வாய் அமைப்பு சாலையில் அமைந்துள்ள வடிகால்வாய்ளோடு இணைக்கப்பட வேண்டும்.
4. மனுதாரின் பட்டா நிலங்களான புலஎண்கள் 16, 17, 12 மற்றும் 14-ல் ஆகியவற்றில் செல்லும் வடிகால்வாயின் போக்கினை எக்காரணத்தைக்கொண்டு மாறுதல் செய்யவோ அல்லது தடைசெய்யவோ கூடாது. இதன் மூலம்தான தண்ணீர் மழைகாலங்களில் கீழ் ஆயக்கட்டு பகுதிகளுக்கு செல்லும்.
5. வகைபாடு மாற்றம் செய்ய கோரும் நில பகுதியினை தவிர்த்து வேறு நிலப்பகுதிகளை இத்துறையின் முன் அனுமதியின்றி எக்காரணம் கொண்டும் பயன்படுத்தக்கூடாது.
6. மாற்று பயன்பாட்டால் ஏற்படும் திடக்கழிவுகள், குப்பை கூளங்கள் மற்றும் சாக்கடைநீர் ஆகியவற்றை அகற்ற தகுந்த உள் கட்டமைப்பு வசதிகள் தங்கள் செலவில் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும். கழிவுநீர் அகற்றுவது தொடர்பாக பிற்காலத்தில் எந்த பிரச்சனைகளும் ஏற்படுத்திட கூடாது.
7. மாற்று உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களில் கட்டுமானங்கள் எழுப்பப்படும்போது கண்டிப்பாக மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு மனுதாரர் சொந்த செலவிலேயே ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.

8. மாற்று உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களில் எந்தவிதமான பணிகள் தொடங்கினாலும் அதனை முன்கூட்டியே அது குறித்து தகவலினை பொதுப்பணித்துறை அலுவலர்களுக்கு தெரிவித்தப்பின்புதான் பணிகள் தொடங்கப்பட வேண்டும்.
9. சம்பந்தப்பட்ட நிலங்களை மாற்று பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தும் பொழுது பாசன கால்வாய்களுக்கு எவ்வித பாதிப்பின்றி நீர் தங்கு தடையின்றி செல்லுமாறு கால்வாய்களை தூர்வாரி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. மேற்படி சர்வே எண்களில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலங்களை மாற்று உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தும் போது அரசு புறம்போக்கு பாசன கால்வாயின் பரப்பளவு வருவாய்துறையின் "அ" பதிவேட்டின்படி மனுதாரரால் பொதுப்பணித்துறை அலுவலர் முன்னிலையில் நில அளவை செய்து கால்வாயை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமல் எல்லை கற்கள் நடப்பட வேண்டும்.
11. பொதுப்பணித்துறை அலுவலர்கள் பாசன கால்வாயை பார்வையிட வரும்போது எவ்வித ஆட்சேபனையும் தெரிவிக்கக்கூடாது. மேலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பாசன கால்வாயில் எந்தவிதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
12. நிறுவனத்தாரின் நிலங்களின் வழியாக செல்லும் அரசு பாசன வாய்க்காலின் குறுக்கே சிறுபாலம் அமைத்தல் மற்றும் கட்டுமான பணிகள் போன்ற இனங்கள் இத்துறையின் முன் அனுமதியின்றி அமைக்க கூடாது.
13. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளில் விதி மீறல்கள் ஏதும் ஏற்படின் எந்த ஒரு முன்னறிவிப்பும் இன்றி மேற்படி தொழில்நுட்ப அறிக்கை இரத்து செய்யப்படும் இதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகளுக்கு பொதுப்பணித்துறை எவ்விதத்திலும் வழங்கப்படமாட்டாது.

மேலும் பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள வட்டாட்சியர், ஊத்துக்கோட்டை மனுதாரர்கள் கோரிக்கையினை பரிசீலித்து பரிந்துரை செய்துள்ளார். பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் வருவாய் கோட்ட அலுவலர் திருவள்ளூர் அவர்கள் புலத்தணிக்கை மேற்கொண்டு பரிந்துரை அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார். அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

பிரஸ்தாப புலம் சென்னை புறநகர் பகுதிக்கு அருகாமையிலும் , தேர்வாய் சிப்காட் சாலையின் ஓரமாகவும் அமைந்துள்ளதாலும், வளர்ந்து வரும் பகுதியாக உள்ளது. இங்கு உள்ள நிலங்கள் பெரும்பாலும் தொழிற்சார்ந்த உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. மனுதாரர்களுக்கு சொந்தமான மேற்கண்ட புலங்கள் நஞ்சை நிலமாக இருந்தாலும் கடந்த 3 ஆண்டுகளாக பயிர் ஏதும் செய்யாமல் கரம்பாக உள்ளது. இதற்கு ஆதாரமாக 1422, 1423, 1424 பசலிக்குண்டான அடங்கல் நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு வீட்டுமனைகளாகவும் மற்றும் கல்லூரி பயன்பாட்டிற்காகவும், பயன்படத்தப்பட உள்ளது. என விசாரணை மூலம் தெரியவருகிறது.

பிரஸ்தாப புலங்களில் விலையுயர்ந்த மரங்களோ, புராதனச் சின்னங்களோ, ஆ
புறம்போக்கு நிலங்களோ, சுடுகாடு,இடுகாடு போன்ற நிலங்கள் ஏதும் இல்லை. வழிபாட்டுத்
தலங்களும் ஏதுவுமில்லை. இந்நிலங்களுக்கிடையே அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் ஏதுமில்லை.
இந்நிலங்கள் அரசின் எதிர்கால திட்டங்கள் எதற்கும் தேவைப்படாது.

தடையில்லாச் சான்று கோரும் பகுதியில் நிலஎடுப்புச் சட்டம் 1894அ பிரிவு 4(1)-ன் கீழ் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கும் வாய்ப்பு ஏதுமில்லை. நில ஆர்ஜித பட்டியல் ஏதும் பரிசீலனைக்கு பெறப்படவில்லை.

தடையில்லாச் சான்று கோரும் புலங்கள் நில சீர்திருத்தம் சட்டம் 1961 மற்றும் நிலவரிச்சட்டம் 1978-ன் படியும், கோப்பு ஏதும் நிலுவையில் இல்லை.

மேற்படி புலங்களில் உயர் அழுத்த மின் கம்பிகள் புலஎண்: 158/2பி, 151/2பி, 151/3, 154/1, 2, 144/3, 3, 4, வழியாக செல்கிறது. தாழ்வழுத்த மின்கம்பிகள் ஒன்று புல எண்: 149/2, 144/2, 3, 5, வழியாகவும் மற்றொன்று புலஎண்கள் 153/1, 154/1, 2, வழியாகவும் செல்கிறது.

இந்நேர்வில் வட்டாட்சியர் ஊத்துக்கோட்டை மற்றும் வருவாய் கோட்ட அலுவலர், திருவள்ளூர் ஆகியோர் புலத்தணிக்கை செய்து சமர்ப்பித்த அறிக்கையில், மனுதாரர் தடையில்லாச் சான்று கோரியுள்ள நன்செய் புலஎண். 12/1 மற்றும் சில விஸ்தீர்ணம், 9.08.5 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 293 தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடிஸ் பெயரில் தாக்கலாகியுள்ளது, என அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளார்கள். இந்நேர்வில் வட்டாட்சியர் ஊத்துக்கோட்டை, வருவாய் கோட்ட அலுவலர் திருவள்ளூர், சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கை மற்றும் ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்ததில் மனுதாரர் தடையில்லாச்சான்று கோரும் நன்செய் புலஎண்.12/1 மற்றும் சிலவற்றில் நன்செய் புலஎண்.158/3பி-ல் ஏற்கனவே புலஎண்.158/3பி விஸ்தீர்ணம் 0.01.0 ஹெக்டேர்ஸ் என நெடுஞ்சாலை விஸ்தரிப்புக்காக, நில எடுப்பு பணிக்காக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு நில எடுப்பு நடவடிக்கையில் உள்ளதாக தெரியவந்ததால், தற்போது மனுதாரர் தடையில்லாச் சான்று கோரும் பட்டா நிலமான புலஎண்.158/3பிக்கு சரியான திருத்திய உட்பிரிவு ஆவணம் தயார் செய்து அறிக்கை அனுப்ப கோரியதில் பார்வை 9-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் வட்டாட்சியர் ஊத்துக்கோட்டை அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார் அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

நெடுஞ்சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக புலஎண்.158-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.01.0 ஏர்ஸ் நிலம் 158/3பி என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, நிலஎடுப்பு நடவடிக்கையில் உள்ளதால், மேற்காணும் நிறுவனத்திற்குரிய நிலமான ஏற்கனவே 158/3பி விஸ்தீர்ணம் 0.16.5 ஏர்ஸ் என குறிப்பிட்டு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள புலமானது வட்டாட்சியர் ஊத்துக்கோட்டை, ந.க.3966/2014/எஸ்1 நாள். 06.02.2015-ன்படி புலஎண்.158/3ஏ2 விஸ்தீர்ணம் 0.16.5 ஏர்ஸ் என புதிய உட்பிரிவு எண்ணாக வழங்கப்பட்டு, அதன்படி திருத்திய "அ" பதிவேடு, சிட்டா, அடங்கல், மற்றும் வரைபடம் ஆகியவை இணைக்கப்பட்டுள்ளது எனத் தெரிவிததுள்ளார்.

இந்நேர்வில் மேற்படி தடையில்லாச்சான்று கோரும் நிலங்களை மாவட்ட ஆட்சியர் 28.01.2015 அன்று புலத்தணிக்கை செய்துள்ளார். பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர்/துணைஇயக்குநர்(பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள தலைமைப் பொறியாளர், பாசனம் நீர்வள ஆதாரத்துறை சென்னை மண்டலம், சேப்பாக்கம், சென்னை-5 அவர்களின் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள வருவாய் கோட்ட அலுவலர் திருவள்ளூர் அவர்களின் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையிலும், பார்வை 7-ல் மற்றும் 10-ல் கண்டுள்ள வட்டாட்சியர் ஊத்துக்கோட்டை அவர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், தடையில்லாச் சான்று கோரும் நன்செய் வகைபாடு உள்ள நிலங்களில் குடியிருப்பு, வீட்டுமனை கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு அரசாணைகளின் விதிகளுக்கு உட்பட்டும், அறிவுரைகளுக்கு உட்பட்டும் நடந்துகொள்ள வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், நன்செய் புலஎண்.12/1 சிலவற்றில் விஸ்தீர்ணம் 9.08.5 ஹெக்டேர் நிலங்களை தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடிஸ் என்ற நிறுவனத்திற்கு ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், நெ.92, மஞ்சங்காரணை கிராமம், புலஎண்.12/1 மற்றும் சிலவற்றில் மொத்தப்பரப்பு 9.08.5 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் நிலங்களை மாற்று உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தும் பொருட்டு தடையில்லாச் சான்று வழங்கப்படுகிறது.

ஒம்/-கொ.வீர ராகவ ராவ்.,
மாவட்ட ஆட்சியர்,
திருவள்ளூர்.

//உத்தரவின் படி//

5/5/2015

மாவட்ட ஆட்சியரின் கூடுதல்
நேர்முக உதவியாளர் (நிலம்)
திருவள்ளூர்.

பெறுநர்:
தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடிஸ்,
வேலவன் நகர்,
பி.வி.வைத்தியலிங்கம் ரோடு,
பல்லாவரம், சென்னை-117.

நகல்
1. சார் ஆட்சியர், திருவள்ளூர்
2. தலைமைப் பொறியாளர், பாசனம், நீர்வள ஆதாரத்துறை சென்னை மண்டலம், சேப்பாக்கம், சென்னை-5
3. உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
4. வட்டாட்சியர், ஊத்துக்கோட்டை.

மூ.மு.எண்./13288 /2014/அ1
நாள். .07.2014

வட்டாடசியர் அலுவலகம்,
பொன்னேரி

தடையில்லா சான்று

சென்னை-117 பல்லாவரம், P.V. வைதியலிங்கம் ரோடு, வேலன் நகர் என்ற விலாசத்தில் இயங்கிவரும் தி/ள். வேல்ஸ் இன்ஸ்டிட்டு ஆஃப் சையின்ஸ் டெக்னாலஜி அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ் நிறுவனம் பொன்னேரி வட்டம், எண்.73 - நத்தம் கிராமத்தில் கீழ்கண்டவாறு உள்ள நிலத்தினை பத்திரப்பதிவு எண்கள். 865/2008, 866/2008, 871/2008, 287/2008, 2750/2011, 2754/2013, 7202/2013 மற்றும் 7203/2013 -இன்படி கிரையம் பெறப்பட்டுள்ளது. இந்நிலத்தின் விவரம் கிராம மற்றும் வட்டக் கணக்குகளின்படி கீழ்க்கண்டவாறு தாக்கலாகி வருகிறது.

புல எண்	வகைபாடு	பரப்பு (ஹெக்டேரில்)	பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்
117/1C	புன்செய்	0.10.00	778 - தி/ள். வேல்ஸ் இன்ஸ்டிட்டு ஆஃப் சையின்ஸ் டெக்னாலஜி அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ்
117/1D	புன்செய்	0.40.50	
117/2	புன்செய்	0.27.50	
117/3	புன்செய்	0.32.50	
117/4A	புன்செய்	0.12.00	
117/4B	புன்செய்	0.22.00	
117/5	புன்செய்	0.20.50	
118/1A	புன்செய்	0.22.00	
118/1B	புன்செய்	0.28.00	
118/2	புன்செய்	0.39.50	
118/3	புன்செய்	0.24.50	
118/4	புன்செய்	0.21.50	
118/5A	புன்செய்	0.15.50	
118/5B	புன்செய்	0.35.00	
118/6	புன்செய்	0.10.50	
118/7	புன்செய்	0.31.00	
118/8	புன்செய்	0.20.00	
118/9	புன்செய்	0.27.50	
	மொத்தம்	4.40.00	

1) மேற்படி நிலத்திற்கிடையே அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் ஏதும் இல்லை.
2) நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1984 பிரிவு 4(1)-இன் கீழ் மேற்படி நிலங்களில் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் ஏதும் நாளது தேதிவரையில் மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை.
3) நில சீர்திருத்தச்சட்டம் 1961-இன் கீழ் மேற்படி நிலங்கள் கவரப்படவில்லை.
4) மேற்படி நிலங்கள் நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978-இன் கீழ் கவரப்படவில்லை.
5) இச்சான்று மேற்படி நிலத்தினை தொழில்சார்ந்த உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளும் பொருட்டு தடையில்லா சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வட்ட ஆட்சியர்,
பொன்னேரி

பெறுநர்

தி/ள். வேல்ஸ் இன்ஸ்டிட்டு ஆஃப் சையின்ஸ் டெக்னாலஜி
அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ்
வேலன் நகல்,
P.V. வைதியலிங்கம் ரோடு, பல்லாவரம், சென்னை-117.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : பண்டிகாவனூர் **பட்டா எண் : 1242**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... திள்.ஆர்த்தி அசோசியேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
327	1A	--	--	1 - 8.00	7.72	--	--	---- -- 13-06-2002
				1 - 8.00	7.72			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/107/01242/20769** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-12-2019 அன்று 04:08:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : பண்டிகாவனூர் **பட்டா எண் : 1240**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. திள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டிட்டு ஆஃப் சையின்ஸ் ...டெக்னாலஜி அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
327	1B	--	--	1 - 0.0	7.03	--	--	15459/13--- -- 13-06-2002
327	2B	--	--	0 - 21.50	1.55	--	--	15459/13--- -- 13-06-2002
327	2C	--	--	0 - 7.00	0.50	--	--	15459/13--- -- 13-06-2002
				1 - 28.50	9.08			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/107/01240/20747** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-12-2019 அன்று 04:07:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : மஞ்சங்காரணை பட்டா எண் : 293

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜசரி கே கணேஷ்-மனைவி-ஆர்த்தி கணேஷ் எம்.எஸ்.வேல்ஸ்இன்ஸ்.டெக் அண்டு அட்வானஸ் ...ஸ்டடிஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
154	1	--	--	0 - 37.00	3.68	--	--	6127A/13--- -- 07-12-2001
12	1	--	--	0 - 44.00	4.36	--	--	6127A/13--- -- 07-12-2001
12	2	--	--	0 - 11.00	1.08	--	--	6127A/13--- -- 09-11-2002
12	3	--	--	0 - 55.00	5.44	--	--	6810/13--- -- 01-03-2005
12	4	--	--	0 - 12.00	1.20	--	--	6127A/13--- -- 09-11-2002
12	5	--	--	0 - 28.50	2.80	--	--	6127A/13--- -- 07-12-2001
12	6	--	--	0 - 16.50	1.64	--	--	6127A/13--- -- 09-11-2002
142	1B	--	--	0 - 4.00	0.50	--	--	6127A/13--- -- 03-12-2012
142	2	--	--	0 - 46.00	4.04	--	--	---- -- 28-11-2009
144	1A2	--	--	0 - 2.50	0.25	--	--	6127A/13--- -- 03-12-2012
144	1B3B	--	--	0 - 1.50	0.20	--	--	1069/2014--697/1423 -- 17-03-2014
144	2	--	--	0 - 56.50	5.60	--	--	6127A/13--- -- 03-12-2012
144	3	--	--	0 - 52.00	5.18	--	--	6127A/13--- -- 07-12-2001
144	4	--	--	0 - 70.50	6.96	--	--	6127A/13--- -- 05-06-2002
144	5	--	--	0 - 85.00	8.40	--	--	6127A/13--- -- 07-12-2001
144	6A	--	--	0 - 15.00	1.48	--	--	6127A/13--- -- 09-11-2002
149	2	--	--	0 - 27.50	2.70	--	--	6127A/13--- -- 19-06-2008

151	1A	--	--	0 - 26.00	2.56	--	--	6127A/13--- -- 07-12-2001
151	1B1	--	--	0 - 3.50	0.35	--	--	6127A/13--- -- 07-12-2001
151	1B2	--	--	0 - 17.50	1.73	--	--	6127A/13--- -- 19-06-2008
151	2B	--	--	0 - 15.00	1.46	--	--	1069/14--697/1423 -- 17-03-2014
151	3	--	--	0 - 16.50	1.64	--	--	6810/13--- -- 01-03-2005
153	1	--	--	0 - 24.50	2.44	--	--	6127A/13--- -- 07-12-2001
153	2	--	--	0 - 23.50	2.32	--	--	6810/13--- -- 01-10-2013
154	2	--	--	0 - 19.50	1.92	--	--	6127A/13--- -- 07-12-2001
158	2B	--	--	0 - 5.50	0.48	--	--	---- -- 03-05-2015
158	3A2	--	--	0 - 16.50	1.43	--	--	---- -- 03-05-2015
13	-	--	--	0 - 28.50	2.80	--	--	---- -- 03-05-2015
14	-	--	--	0 - 49.00	4.84	--	--	---- -- 03-05-2015
143	-	--	--	0 - 24.50	2.40	--	--	---- -- 03-05-2015
152	-	--	--	0 - 65.00	6.44	--	--	---- -- 03-05-2015
17	-	--	--	0 - 9.00	1.02	--	--	---- -- 03-05-2015
				9 - 8.50	89.34			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை, இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/08/092/00293/30214** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-12-2019 அன்று 04:04:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : நத்தம் பட்டா எண் : 778

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. திள்.வேல்ஸ் இனஸ்டிட்டு ஆஃப் சையின்ஸ் ...டெக்னாலஜி அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
117	1C	--	--	--	--	0 - 10.00	0.56	15450/13-1------ 21-11-2002
117	1D	--	--	--	--	0 - 40.50	2.24	15450/13------ 13-06-2002
117	2	--	--	--	--	0 - 27.50	1.53	15450/13------ 13-06-2002
117	3	--	--	--	--	0 - 32.50	1.80	15450/13------ 13-06-2002
117	4A	--	--	--	--	0 - 12.00	0.67	15450/13------ 13-06-2002
117	4B	--	--	--	--	0 - 22.00	1.22	15450/13------ 21-11-2002
117	5	--	--	--	--	0 - 20.50	1.15	------ 21-11-2002
118	1A	--	--	--	--	0 - 22.00	1.22	15450/13-1------ 13-06-2002
118	1B	--	--	--	--	0 - 28.00	1.57	15450/13------ 13-06-2002
118	2	--	--	--	--	0 - 39.50	2.21	15450/13------ 13-06-2002
118	3	--	--	--	--	0 - 24.50	1.35	15450/13------ 21-11-2002
118	4	--	--	--	--	0 - 21.50	1.19	15450/13------ 01-09-2005
118	5A	--	--	--	--	0 - 15.50	0.86	15450/13-1------ 01-09-2005
118	5B	--	--	--	--	0 - 35.00	1.93	15450/13------ 01-09-2005
118	6	--	--	--	--	0 - 10.50	0.59	15450/13-1------ 21-11-2002
118	7	--	--	--	--	0 - 31.00	1.71	15450/13------ 13-06-2002
118	8	--	--	--	--	0 - 20.00	1.13	15450/13------ 21-11-2002

118	9	--	--	--	--	0 - 27.50	1.53	15450/13--- -- 13-06-2002
						4 - 40.00	24.46	

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/073/00778/80322** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-12-2019 அன்று 04:09:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : பண்டிகாவனூர் பட்டா எண் : 1240

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. திள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டிட்டு ஆஃப் சையின்ஸ் ...டெக்னாலஜி அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
327	1B	--	--	1 - 0.0	7.03	--	--	15459/13--- -- 13-06-2002
327	2B	--	--	0 - 21.50	1.55	--	--	15459/13--- -- 13-06-2002
327	2C	--	--	0 - 7.00	0.50	--	--	15459/13--- -- 13-06-2002
.		.		1 - 28.50	9.08			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/107/01240/20747** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-12-2019 அன்று 04:07:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : பண்டிகாவனூர் பட்டா எண் : 1242

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... திள்.ஆர்த்தி அசோசியேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
327	1A	--	--	1 - 8.00	7.72	--	--	---- -- 13-06-2002
				1 - 8.00	7.72			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/107/01242/20769** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-12-2019 அன்று 04:08:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : பண்டிகாவனூர்

1. புல எண்	327	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	1A	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	327-1A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	7.12
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	1 - 8.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	7.72
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	1242
7. பாசன ஆதாரம்	4	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.திள்.ஆர்த்தி அசோசியேட்ஸ் பிரைவேட லிமிடெட்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 40769 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : பண்டிகாவனூர்

1. புல எண்	327	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	1B	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	327-1B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	7.12
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	1 - 0.0
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	7.03
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	1240
7. பாசன ஆதாரம்	4	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.டெக்னாலஜி அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 40747 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : பண்டிகாவனூர்

1. புல எண்	327	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	2B	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	327-2B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	7.12
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 21.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.55
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	1240
7. பாசன ஆதாரம்	4	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.டெக்னாலஜி அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 40747 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : பண்டிகாவனூர்

1. புல எண்	327	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	2C	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	327-2C	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	7.12
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 7.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.50
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	1240
7. பாசன ஆதாரம்	4	15. குறிப்பு	-
8. இயற் போகமா	-	16. பெயர்	1.டெக்னாலஜி அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 40747 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Chennai North	Date / நாள்: 20-Jan-2021

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 7208/2013

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7208/2013	04-Sep-2013 05-Sep-2013 05-Sep-2013	Lease-more than 30 years and not more than 50 years Metro/UA	1. M/s. ARTHI ASSOCIATES PRIVATE LIMITED	1. M/s. VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,03,85,435/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2747/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதியுடன் - குத்தகை காலம் 29 வருடம், வருட வாடகை ரூ.2, 67, 000/-, அட்வான்ஸ் ரூ.15, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.67 சென்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 327/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 327/1Aல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.08.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.67 சென்டு விவசாய நிலங்கள் மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Chennai North	Date / நாள்: 20-Jan-2021

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 7207/2013

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7207/2013	04-Sep-2013 05-Sep-2013 05-Sep-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. V. சீத்தாராமன் (பவர் ஏஜென்ட்) 2. ISHARI K GANESH (பிரின்ஸ்பால்)	1. M/s.VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,59,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 865/ 2008, 870/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதியுடன்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 3.24 சென்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor, Pandinavanoor			Survey No./புல எண் : 327/1B, 327/2B, 327/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்கள் 327/1Bல் ஏக்கர் 2.47 சென்டு, 327/2Bல் ஏக்கர் 0.53 சென்டு, 327/2Cல் ஏக்கர் 0.24 சென்டு, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.24 சென்டு விவசாய நிலங்கள் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

திருவள்ளூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை:- திரு. கொ. வீர ராகவ ராவ், இ.ஆ.ப.,

ந.க. எண்: 2435/2014/ஆ2 நாள்: 05.05.2015.

பொருள்- தடையில்லாச் சான்று - பொன்னேரி வட்டம் - எண்.107- பண்டிகாவனூர் கிராமம். புல எண்.327/1B மற்றும் சிலவற்றில் - தி/ள். வேல்ஸ் இன்ஸ்டிட்டு ஆஃப் சையின்ஸ் டெக்னாலஜி - அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ் மற்றும் தி/ள். ஆர்த்தி அசோசியேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தினர் தொழிற்சார்ந்த உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று வழங்குவது - தொடர்பாக.

படிக்க- 1) அரசாணை எண் : 302 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (யுடி-4) துறை நாள்: 29.12.2010

2 Application received from Vels Institute of Science, Technology and advanced Studies (VISTAS) Chennai-117 dated.22.01.2014

3) உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், கடித ந.கஎண்:25/2014/செம3 நாள்: 05.03.2014

4) தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலம், கடித எண் T5(3)/8783/2014/ dt: 07.07.2014

5) வட்டாட்சியர், பொன்னேரி ந.க.13288/2014/அ1 நாள். 05 .09.2014, 05.11.2014.

6) வருவாய் கோட்ட அலுவலர், பொன்னேரி ந.க.எண்.3722 / 2014 / அ1 நாள். 05.11.2014.

7) மாவட்ட ஆட்சியர், திருவள்ளூர் அவர்களின் புலத்தணிக்கை நாள்: 28.01.2015.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.107- பண்டிகாவனூர் கிராமம் நஞ்சை புல எண்.327/1B மற்றும் சிலவற்றின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2.36.50 ஹெக்டேர் நிலத்தினை தி/ள். வேல்ஸ் இன்ஸ்டிட்டு ஆஃப் சையின்ஸ் டெக்னாலஜி அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ் மற்றும் தி/ள். ஆர்த்தி அசோசியேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தினர் மாற்று உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள

தடையில்லாச்சான்று கோரி திருவள்ளூர் மாவட்ட ஆட்சியரிடம் மனு செய்துள்ளனர். அதன் விவரம் பின் வருமாறு:

புல எண்	வகைபாடு	பரப்பு (ஹெக்டேரில்)	பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்
327/1B	நன்செய்	1.00.00	1240 - தி/ள். வேல்ஸ் இன்ஸ்டிட்யூட் ஆப் சையின்ஸ் டெக்னாலஜி அண்டு அட்வான்ஸ்டு ஸ்டெடீஸ்
327/2B	நன்செய்	0.21.50	
327/2C	நன்செய்	0.07.00	
327/1A	நன்செய்	1.08.00	1242 - தி/ள். ஆர்த்தி அசோச்யேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
	மொத்தம்	2.36.50	

மேற்கண்ட நன்செய் வகைப்பாட்டை சார்ந்த புலங்களுக்கு, பார்வை 1ல் கண்டுள்ள அரசாணையில், நகரம் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971பிரிவு 47 (எ) யின் படி [illegible] தடையில்லாச் சான்று ஒப்புதல் அவசியம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், பண்டிகாவனூர் கிராமம், நன்செய் புல எண்327/1B மற்றும் சில - தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடீஸ் என்ற நிறுவனம் மாற்று உபயோகத்திற்கு தடையில்லாச் சான்று கோரியது தொடர்பாக, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் கீழ்கண்ட பொதுவான நிபந்தனைகள் பேரில் மனுதாரர் கோரியுள்ள நன்செய் நிலங்கள் மாற்று உபயோகங்களுக்கு பயன்படுத்த அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

1. உத்தேச இடத்தை சுற்றிலும் காலிநிலங்களாக அமைந்துள்ளன.
2. உத்தேச இடத்தில் விவசாயம் ஏதும் மேற்கொள்ளபடவில்லை.
3. உத்தேச மனையிளத்தினூடே H.T.Line ஒன்று செல்கிறது.
4. ஆயக்கட்டு ஏரி புறம்போக்கு பாசன வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்புகள் செய்தல் கூடாது.
5. அருகாமையில் உள்ள நீர் நிலைகளில் (Sanitary / Waste water Disposals) போன்றவைகளை மாசுபடுத்துதல் கூடாது.
6. உத்தேச இடத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட துறைகளிடம் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

மேலும் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள தலைமைப் பொறியாளர், பாசனம், நீர்வள ஆதாரத்துறை சென்னை மண்டலம், சேப்பாக்கம், சென்னை-5 அவர்களின் கடிதத்தில் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அறிக்கை அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

நிபந்தனைகள்:

1. மனுதாரர்களின் நிலங்கள் நஞ்சை நிலங்களாக இருப்பதால், நஞ்சை நிலங்களை குடியிருப்பு பகுதியாக மாற்றுவதற்குரிய நில வகைப்பாடு மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.
2. மனுதாரர்களின் நிலைப்பரப்பினை கடின மண் கொண்டு 30 செ.மீ. கனத்தில் (Layer by Layer) ஆக நிரப்பி இறுக்கப்பட வேண்டும். (Consolidation).
3. மனுதாரர்களின் நிலப்பகுதிகள் மண் கொண்டு உயர்த்தப்படுவதால் மனுதாரரின் நிலத்தில் கிடைக்கப் பெறும் மழைநீரினை வெளியேற்றிட மழைநீர் கால்வாய், 0.60 x x 0.90 மீ அளவுகளில் வடிநீர் கால்வாய் அமைத்து ~~மழைநீர் வடிகால்வாயுடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.~~
4. மனுதாரர் தனது புலங்களின் ஊடாக செல்லும் வாய்க்கால், அதன் உண்மை நிலையிலேயே பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனை பிரிவுகளில் ஏற்படும் திடக்கழிவுகள் குப்பை கூளங்கள் மற்றும் சாக்கடை நீர் ஆகியவற்றை அகற்ற தகுந்த உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும். (மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியத்தின் வழிகாட்டுதலின்படி)
6. பிரஸ்தாப புலத்தில் ஏற்படுத்தப்படும் புதிய கட்டுமானங்களால் நீர்நிலைகளிலும், கழிவுநீர் வடிகால்களிலும் எந்தவித பாதிப்பும் ஏற்படக்கூடாது.
7. பிரஸ்தாப புலத்தில் நிலத்தடி நீர் செறிவிற்கு மழை நீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு அமைக்கப்படவேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப புலத்தில் கட்டுமான பணிகள் ஏற்படுத்தும் முன்பாக பொதுப்பணித்துறை நீர்வளஆதார துறைக்கு முன்னறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப புலத்தினை பொதுப்பணித்துறை அதிகாரிகள் அவ்வப்போது தணிக்கை செய்ய தடை செய்யக்கூடாது.
10. வகைபாடு மாற்றம் செய்யக்கோரும் நிலப்பகுதியினை தவிர்த்து வேறு நிலப்பகுதிகளை பொதுப்பணித்துறையின் முன் அனுமதியின்றி எக்காரணம் கொண்டும் பயன்படுத்தக்கூடாது.
11. மனுதாரர் பண்டிக்காவனூர் ஏரியின் கிழக்கு பகுதிகளில் எவ்வித ஆக்ரமணமும், செய்யக் கூடாது. எல்லையை வருவாய்துறை, பொதுபணித்துறை அதிகாரிகள் முன்னிலையில் அளவீடு செய்து அளவீடு

0.15 மீ. X 0.15 மீ. X 0.15 மீ. எல்லைக்கற்கள் சொந்த செலவில் நடப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளில் விதி மீறல்கள் ஏதும் ஏற்படின் எந்த ஒரு முன்னறிவிப்பும் இன்றி மேற்படி தொழில்நுட்ப அறிக்கை இரத்து செய்யப்படும். இதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகளுக்கு பொதுப்பணித்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.

பார்வை 5 மற்றும் 6ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் வட்டாட்சியர், பொன்னேரி மற்றும் வருவாய் கோட்ட அலுவலர், பொன்னேரி ஆகியோர்கள் மேற்படி மனுதாரர் கோரியுள்ள நன்செய் நிலங்கள் தொழில் சார்ந்த உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்த புலத்தணிக்கை செய்து அறிக்கையினை கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பித்துள்ளனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

பிரஸ்தாப புலம் சென்னை புறநகர் பகுதிக்கு அருகாமையிலும் , தேர்வாய் சிப்காட் சாலையின் ஓரமாகவும் அமைந்துள்ளதாலும், வளர்ந்து வரும் பகுதியாக உள்ளது. இங்கு உள்ள நிலங்கள் பெரும்பாலும் தொழிற்சார்ந்த உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. மனுதாரர்களுக்கு சொந்தமான மேற்கண்ட புலங்கள் நஞ்சை நிலமாக இருந்தாலும் கடந்த 3 ஆண்டுகளாக பயிர் ஏதும் செய்யாமல் கரம்பாகதான் இருந்து வந்துள்ளது. இதற்கு ஆதாரமாக 1422, 1423, 1424 பசலிக்குண்டான அடங்கல் நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இப்புலங்கள் வீட்டுமனைகளாகவும் மற்றும். கல்லூரி பயன்பாட்டிற்காகவும், பயன்படத்தப்பட உள்ளது. என விசாரணை மூலம் தெரியவருகிறது என தெரிவித்துள்ளார்.

இப்புலங்களில் புராதன சின்னங்களோ, அரசு கட்டிடங்களோ ஏதும் இல்லை. விலை உயர்ந்த மரங்கள் ஏதும் இல்லை என்றும் இப்புலத்தின் தென்மேற்கு மூலையில் இருந்து வடகிழக்கு மூலையாக ஒரு உயர் மின்னழுத்த கம்பி செல்கிறது என்றும் இந்த உயர் மின்னழுத்த கம்பி செல்லும் பகுதிக்கு கீழ் உள்ள நிலங்களில் எந்தவித கட்டுமானமும் செய்யப்படாமல் உள்ளது என்றும் மேலும் இங்கு எந்தவித கட்டுமானங்களும் ஏற்படுத்தாமல் நிலமாகவே பயன்படுத்துவோம் என மேற்படி நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் வாக்குமூலத்தில் உறுதியளித்துள்ளார் என்றும் தெரிவித்துள்ளார்.

மேற்படி நஞ்சை நிலங்களுக்கான அனுமதி கோரியுள்ள புலம் பட்டா நிலமாகும். மனுதாரர் தடையில்லாச் சான்று கோரிய புலங்களில்,

1. நில எடுப்பு சட்டம் 1894 -ன்படி நிலங்கள் ஏதும் கையகப்படுத்தப்படவில்லை
2. நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1961 மற்றும் நிலவரிச்சட்டம் 1978-ன் கீழ் நிலங்கள் ஏதும் கையகப்படுத்தப்படவில்லை

3. மேற்படி புலத்தின் தென்கிழக்கு மூலையிலிருந்து வடகிழக்கு மூலையாக ஒரு உயர் மின் அழுத்த கம்பி செல்கிறது.

4. இந்நிலம் தொழிற்சாலை அமைத்து பயன்படுத்தும் பட்சத்தில் நிலத்தடி நீர் ஆதாரம் பாதிக்கப்பட வாய்ப்பில்லை.

எனவே, வட்டாட்சியர் பொன்னேரி, மற்றும் வருவாய் கோட்ட அலுவலர், பொன்னேரி அவர்களின் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையிலும், பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள பொதுவான நியந்தனைகளுக்குட்பட்ட பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், பண்டிக்காவனூர் கிராமம், நஞ்சை புல எண் 327/1B மற்றும் சிலவற்றில் மொத்த விஸ்தீரணம் 2.36.50 ஹெக்டேர் நிலத்தினை தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடிஸ் என்ற நிறுவனத்தினர் மாற்று உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையில்லாச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

ஒம்/- கொ. வீர ராகவ ராவ்.,
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்,
திருவள்ளூர்

//உத்தரவின்படி//

5/5/2015

மாவட்ட ஆட்சியரின் கூடுதல்
நேர்முக உதவியாளர் (நிலம்),
திருவள்ளூர்.

பெறுநர்:

தி/ள் வேல்ஸ் இன்ஸ்டியூட் ஆப் சயின்ஸ் அன்ட்
அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடிஸ்,
வேலன் நகர்,
பி.வி.வைத்தியலிங்கம் சாலை,
பல்லாவரம்,
சென்னை - 600 117

நகல்:

1. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ),
திருவள்ளூர் மண்டலம்.
2. வருவாய் கோட்ட அலுவலர் பொன்னேரி
3. வட்டாட்சியர் பொன்னேரி.

தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

Doc.No.7208

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AP 989344

Vel's Institute of Science Technology & V

36912 Advance Studies, Chennai - 35.

04 SEP 2013

V. THAMARAICHELVI
S.U.L. No. 4379/B1/88/1.5.88
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.

LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE IS MADE AT CHENNAI ON THIS 04th DAY OF SEPTEMBER 2013 BETWEEN M/s. ARTHI ASSOCIATES PRIVATE LIMITED (PAN:AAECA0903F) a Company incorporated under the Indian Companies Act, 1956, having its registered office at No.521/2 Anna Salai, Nandanam, Chennai-600 035 represented by its Director Mr.K.Ashwin Kumar(PAN: AVDPA1811B ,Mobile:9884400543) S/o. Mr.S.Kamalakannan aged about 25 years. hereinafter called the "LESSOR" of the FIRST PART

AND

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

For ARTHI ASSOCIATES PRIVATE LIMITED

Director

(Document) No 7208 Year: 2013 Page: No: 1 Total: Page 9

7208
2013
With Duplicate

(Document)
No 7208 Year 2013
Page: No:2 Total: Page 9

Presented in the office of the Sub-Registrar of Arani And Fee of Rs.20120....Paid Between the Hours of..10-11..... on the 5th day of September 2013

D.D.No : 016208 dt : 3.9.13 The cosmos co-op bank Ltd vepery

LEFT-THUMP

LEFT-THUMP

SUB REGISTRAR
ARANI-601 101.

LEFT-THUMP

IDENTIFIED BY

V. Seetharaman S/o. S. Veerappan. No.44b, Ramdass St, ch-100

V. Venkatasubramanian S/o. M. Venugopal, 2, Chitrakulam South St, Chennai-600004

Additions as per the recitals of the document

EXECUTION ADMITTED BY

Additions as per the recitals of the document

Additions as per the recitals of the document

DOCUMENT No: 7208 2013 OF BOOK
CONTAINS 8 SHEETS
1 SHEETS

SUB REGISTRAR

5th day of September 2013 Sub-Registrar

Registered As No. 7208 of 2013
of Book 1
5th Day of September 2013

Sub-Registrar

NOTE-NO OF COPIES REGISTERED WITH THE ORIGINAL one

SUBREGISTRAR
ARANI

M/s.VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES, (PAN: AAATV9804F) having its Registered Office at No.521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai-600 035, represented by its Trustee **Mrs.ARTHI GANESH**, (AANPG0641E , Mobile: 9444081206) W/o.Dr.Ishari K Ganesh , aged about 39 years, hereinafter called **"LESSEE" OF THE OTHER PART**

The Terms "LESSOR' and " LESSEE' shall wherever the context so permits mean and include their respective legal heirs, legal representatives, successors-in-interest, executors, administrators and assigns:

WHEREAS the Lessor is the absolute owner of Agricultural Land of an extent of 1.08.0 Ares or Acre.2.67 Cents comprised in Survey No.327/1A situated at Bandikavanoor Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, morefully described in the Schedule hereunder, hereinafter referred to as the Schedule mentioned property, they having purchased the same from Mr.D.Sadish Kumar, in and by a Registered Sale Deed dated 28/03/2013 bearing Document No:2747 on the file of SRO Arani. Ever since the date of said purchase, the LESSOR herein is in uninterrupted possession and enjoyment of the said in absolute possession and enjoyment of the said properties without any let, hindrance and interruption.

WHEREAS the Lessee herein is an Educational Trust formed for the purpose of running educational institutions under the name and style of "VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES" (VISTAS) and the Lessee herein approached the Lessor herein with a request to grant a long term lease of the aforesaid property namely of Punjai Land of an extent of 1.08.0 Ares or Ac.2.67 Cents comprised in Survey No.327/1A situated at Bandikavanoor Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, for a period of 29 years for running the said Educational Institutions for which the LESSOR has agreed to grant the same on receiving an annual rent of Rs.2,67,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Seven Thousand only) for the schedule mentioned property.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

For ARTHI ASSOCIATES PRIVATE LIMITED

Director

(Document) No 7208 Year: 2013 Page: No: 3 Total: Page 9

NOW THIS DEED OF LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. THAT in consideration of payment of annual rent of Rs.2,67,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Seven Thousand only) and an Advance of Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs only) (Advance amount Received by Cheque No:015916 Dt:4/9/13 Drawn on The Cosmos Co-Operative Bank) by the Lessee and Lessee covenants hereinafter contained the Lessor hereby demise and Lease unto the Lessee and the Lessee hereby takes on lease the said property morefully described in the Schedule hereunder.
2. THAT the Lessee shall pay the Annual Rent of Rs.2,67,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Seven Thousand only) on or before 1st September of every succeeding year.
3. THAT the Lease shall be for a period of 29 years, from this date the lease being computed in accordance with the English Calendar year. (ie) From 04/09/2013 to 03/09/2041
4. THAT the Lessee is entitled to construct buildings and structures for running the Educational Institutions after obtaining proper planning permission from the concerned authorities. That the said Constructions of the buildings and other structures shall be at the cost of the Lessee.
5. THAT it is hereby declare that such constructed buildings and structures shall at all times remain the property of the Lessee during the term of the lease and on expiry of the Lease or on the sooner determination of the same shall vest in and become the absolute property of the Lessor.
6. THAT the Lessor undertakes to sign and execute such application and other documents required for the purpose of obtaining planning Permission, building permit to the concerned local and planning authorities.
7. THAT the Lessee undertake and agree to pay the necessary fees, charges, OSR Fees and other expenses for obtaining Planning Permission & Building Permit from the Concerned Authorities, Municipality, Local body or any other appropriate authorities.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

For ARTHI ASSOCIATES PRIVATE LIMITED

Director

(Document)
No 7208 Year: 2013
Page: Total:
No:4 Page 9

8. THAT the Lessor shall also sign and execute such documents required by the appropriate authorities to enable the lessee to obtain all facilities including Electricity, Water, Drainage etc, for the buildings so constructed.
9. THAT the Lessor agrees that on the lessee paying the rent hereby reserved and observing and performing the covenants herein contained shall quietly and peacefully hold, possess and enjoy the schedule mentioned property during the set term without any interruption and disturbance by the Lessor or any person claiming under or in trust for them.
10. THAT during the continuance of the Lease the Lessee shall not sell or otherwise alienate the said buildings and structures constructed by them. However they are entitled to mortgage the said buildings so constructed by them for the purpose of running the Educational Institutions.
11. THAT the Lessee shall not be entitled, without obtaining in writing the permission of the Lessor to sublet or otherwise part with the possession of the schedule mentioned property or any of them or any part thereof and the buildings so constructed.
12. THAT the Lessee, shall at their own cost, during the term of lease, maintain the Schedule mentioned property in good order and condition, normal wear and tear and damage or deterioration caused by riots, fire, storm, floor and other natural calamities being excepted.
13. THAT during the construction of the building and after the building being constructed, the Lessee shall have the property insured against fire and accident.
14. THAT all the taxes and other levies payable to the public authorities in respect of the said land and buildings to be constructed shall be paid by the Lessor.
15. THAT in case of any default in payment of rent the Lessor is entitled to interest @ 18% P.A on the defaulted rent for the delayed period.
16. THAT the Lessee shall have the option to renew the Lease after the expiry of the Lease Period for further period on the same terms and conditions. The said Option shall be exercised on giving a notice to that effect in writing by the

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

For ARTHI ASSOCIATES PRIVATE LIMITED

Director

(Document) No. 7208 Year: 2013 Page: Total: No:

Lessee of their intention to do so, at least 3 calendar months before the expiry of the Lease period.

17. THAT the Lessor declare that the said land is not subject to any reservation or any intended acquisition or requisition and there are no building restrictions on the land.
18. THAT the cost of stamp duty and registration charges in respect of the Deed of Lease will be borne and paid by the Lessee.
19. THAT the Lessee shall indemnify and keep indemnified the Lessor against all losses, costs, charges and expenses that the Lessor may suffer or incur due to any claim from any person regarding the said construction or due to any accident or any breach of rules and regulations of the Municipal Corporation or Govt.
20. THAT the Deed of Lease will be executed in Duplicate and one original Copy will remain with the Lessee and the other will remain with the Lessor.
21. The Lessor hereby authorise the Lessee to borrow loan from Bank and Financial Institutions by mortgaging the lease hold right in the Schedule mentioned land along with the Buildings to be constructed thereon by the lessee. In this connection the Lessee is hereby authorise to create mortgage and execute Memorandum of Deposit of Title Deed or any other documents and to present the same before the concerned Authorities.
22. No Transfer of Property is effected by way of this Lease Deed.
23. THAT in the event of any dispute arising between the parties hereto in respect of this lease deed the same will be referred to arbitration of a common arbitrator if agreed upon, otherwise to two arbitrators one to be appointed by each party and the arbitration will be governed by the Arbitration Act, 1940.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

For ARTHI ASSOCIATES PRIVATE LIMITED

Director

(Document)
No 7808 Year: 2013
Page: No: 6 Total: Pages 9

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural Land situated at Bandikavanoor Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, bearing Patta No1223 comprised in Survey No.327/1A with an extent of 1.08.0 ares or 2 Acres and 67 Cents (Two Acres and Sixty Seven Cents) (Full Extent) situated within the Registration District of Noth Chennai and Sub-registration District of Arani

IN WITNESS WHEREOF THE LESSOR AND THE LESSEE HAVE SET THEIR HANDS AND SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED OF LEASE ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

LESSEE

For ARTHI ASSOCIATES PRIVATE LIMITED

Director

LESSOR

WITNESSES

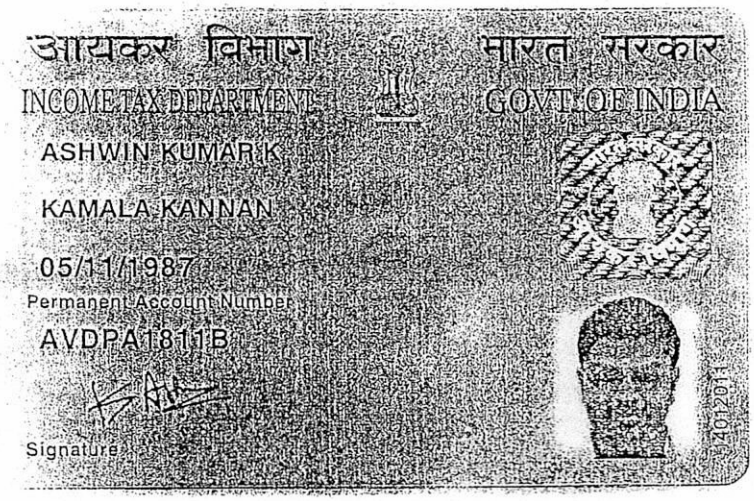
1. V. SEETHARAMAN S/O-S.VEERAPPAN.
No-446, Ramdass street, chennai-100.

2. V. Venkatasubramanian
S/O.M. Venugopal,
No: 2, Chithalandan South St, chennai-600004

Drafted by:- M.C. Gnanamani

M.C. GNANAMANI
Document Writter
Licence No. B. 2787 / 1984
North Chennai

(Document)
No 7208 Year: 2013
Page: No: 7 Total: Page 9



For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

For ARTHI ASSOCIATES PRIVATE LIMITED

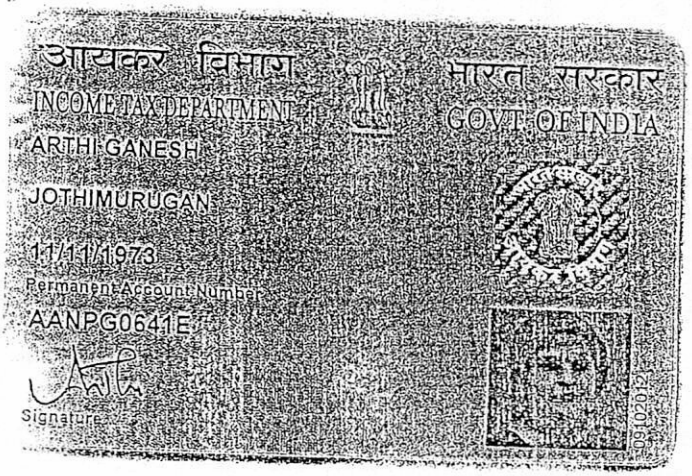
Director

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080 Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

(Document)
No: 1208 Year: 2013
Page: Total:
No: 8 Page 9

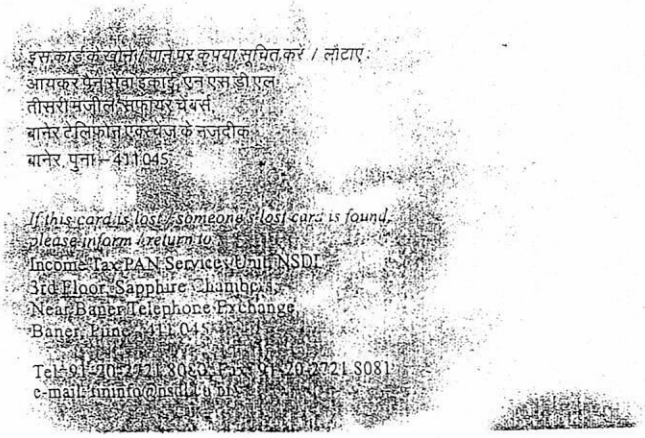

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ARTHI GANESH
JOTHIMURUGAN
11/11/1973
Permanent Account Number
AANPG0641E
Signature

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Trustee

For ARTHI ASSOCIATES PRIVATE LIMITED

Director


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चेम्बर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुणे - 411045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Service Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

(Document)
No: 208 Year: 2013
Page: 9 Total: 9
No: Pags

Doc.No.2503

2503/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

10 APR 2023

CT 213221

Vels Institute of Science Technology & Advanced Studies
Chennai - 600035

V.RAMA
S V L No.1481/E/94
No 509, ANNA SALAI
CHENNAI-600035

SALE DEED

THIS DEED OF SALE executed at Manjankaranai on this the 12th Day of April 2023 by

Mr. **K. PURUSHOTHAMAN** S/o. Mr. N. Kesavalu Naidu, Hindu, aged about 68 years, (Aadhar :662830722889) (PAN: FQXPP0168N) hereinafter called the "VENDOR" which term shall mean and include wherever the context so requires or permits its executors, administrators, legal representatives and assigns of the OTHER PART WITNESSETH;

K. purushottaman

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.S.

Authorised Representative

Document No.....2503.....of 2023 of Book.....I.....Contains.....19.....Sheets.....1.....Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

AND

M/s VELS INSTITUTE OF SCIENCE, TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES (VISTAS) , a Trust Registered under the Trusts Act, (PAN : AAATV9804F) represented by its Authorised signatory Mr.V.Sankaran S/o. Mr.T.S.Venkataraman, aged about 57 years, (Aadhar : 2988 3405 2131) residing at No.18, Flat No 2, Lakshmi Nagar 3rd Street, Velachery, Chennai-600042, hereinafter called the "PURCHASER" which term shall mean and include wherever the context so requires or permits its executors, administrators, legal representatives and assigns of the OTHER PART WITNESSETH;

The terms the "**VENDOR**" and the "**PURCHASER**" wherever the context so permits, shall mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, assigns, nominees, etc.

WHEREAS the Vendor herein is the sole and absolute owner of the property being agriculture land, situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in Survey Numbers **145** measuring (0.39.50 Ares) **Acre 0.98 Cents, 146/1** measuring (0.04.00 Ares) **Acre 0.10 Cents 146/3** measuring (0.50.00 Ares) **Acre 1.24 Cents , in total Acre 2.32 Cents,** which is more fully described in the Schedule hereunder, having got the above said property along with some more properties under a Registered Family Partition Deed Document No..82/2001 dated 22.01.2001 on the file of SRO Arani.

WHEREAS the Vendor thus became the absolute owner of the above said property in the above said manner and ever since the date of partition the VENDOR has been in continuous, absolute possession

K. Purushothaman

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V. S. V

Authorised Representative

Document No.....2503....of 2023 of Book.....I.....Contains.19..Sheets 2 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

and enjoyment of the same, free from all encumbrance and also mutated the revenue records of the said property in his favour and obtained Patta No. 182 in his name.

AND WHEREAS the VENDOR has offered to sell the schedule mentioned property, for a total sale consideration of **Rs 1,74,00,000/- (Rupees One Crore and Seventy-Four Lakhs only)** and the Purchaser has agreed to purchase the same for the said price, which is free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH THAT:

1. The PURCHASER agreed to purchase and the VENDOR agreed to sell the schedule mentioned property for an agreed sale consideration of **Rs.1,74,00,000/- (Rupees One Crore and Seventy Four Lakhs only)** free from all encumbrances,

2. The parties herein had entered into an Agreement of Sale and the same has been registered as Doc. No. 6530/2022 dated 18.11.2022 on the file of SRO, Arani.

3. The Purchaser has paid sale consideration of **Rs.1,74,00,000/- (Rupees One Crore and Seventy four Lakhs only)** in the following manner

   a) a sum of **Rs 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs only)** as Advance vide Pay Order bearing No. 000670 Dated 17/11/2022 drawn on Equitas Bank , Vels University Branch, Chennai-600 117

   b) and the balance sale consideration of **Rs. 1,24,00,000/- (Rupees One Crore and Twenty Four Lakhs only)** is being paid today vide Demand Draft bearing No.000744, Dated:

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V. S. L

Authorised Representative

K. Purushothaman

Document No.....2503.....of 2023 of Book.....I.....Contains.19.Sheets.3.Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

11/04/2023 drawn on Equitas Bank , Vels University Branch, Chennai-600 117

4. Thus the total sale consideration has been paid by the PURCHASER to the VENDOR in the above said manner and the VENDOR by execution of this Deed doth hereby acknowledge the receipt of entire sale consideration and release the PURCHASER from any further payment thereof and the VENDOR doth hereby grant, convey, transfer and assign by way of absolute sale to the PURCHASER, the Schedule property together with water, privileges and appurtenances whatsoever to the Schedule property or any part thereof or appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interest, property claim and demand whatsoever the VENDORS have in the Schedule property TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby conveyed and assigned unto the PURCHASER hereby absolutely and free from all encumbrances and for ever.

5. The VENDOR hereby covenants with the PURCHASER that the VENDOR has full power and absolute right and title to convey, grant and assign the Schedule property to the use of the Purchaser hereby absolutely and the said property may be entered into, held and enjoyed without any hindrance, interruption or claim by the said VENDOR as any person claiming through or in trust for the Vendor or the Vendor 's predecessors-in-title.

6. The VENDOR hereby further covenants with the PURCHASER that the Schedule property is free from all encumbrances and not subject to any charge, mortgage, lien, attachment, testamentary

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

K. Purushothaman

V. S. V

Authorised Representative

Document No.....2503.....of 2023 of Book.....I.....Contains 19..Sheets 4..Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAKI

disposition, distraint or maintenance and that there is absolutely no claim or litigation pending in respect of the same.

7. The VENDOR covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall at all times indemnify and keep indemnified the Purchaser against any losses, damages, claims, expenses and liabilities which the Purchaser may be put to or sustain by reason of any defect in title or dispute that may be put forward or raised by anybody claiming the Schedule property.

8. The VENDOR hereby covenants with the Purchaser that he and all persons claiming through or under him and will from time to time at the request of the PURCHASER do execute or cause to be done and execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assigning the title and enjoy peacefully continued and effective possession of the Schedule property according to the true intent and meaning of these presents as shall and may reasonably be required by the PURCHASER.

9. The VENDOR hereby declare that he has paid all the taxes and fees relating to the Schedule property to the concerned authorities up to this date in full and undertakes to pay the same if anything is unpaid up to this date.

10. The VENDORS further covenants and declare that without reference to the VENDOR, the PURCHASER shall be entitled to get her name mutated in the Revenue registers, records as owner.

11. Only certified copy of the Partition Deed has been handed over to the PURCHASER by the VENDORS herein.

K. Purushothaman

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.J.L

Authorised Representative

Document No.....2503.....of 2023 of

Book.....I.....Contains 19 Sheets 5 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

12. The VENDORS have on this day put the PURCHASER in possession of the Schedule Property herein sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of property being agriculture lands situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in:

Survey Nos. 145 measuring (0.39.50 Ares) Acre 0.98 Cents,
146/1 measuring (0.04.00 Ares) Acre 0.10 Cents
146/3 measuring (0.50.00 Ares) Acre 1.24 Cents

In total Hectares 00.93.5 Ares (Acres 2.32 Cents)

and lying within the Registration District of Thiruvallur and Registration Sub District of Arani.

The Market Value of the Schedule Property is **Rs. 1,74,00,000/-**

WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASER HAVE SET THEIR HANDS AND SEAL TO THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF WITNESS:

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

PURCHASER

VENDOR

Document No.....2503.....of 2023 of
Book.....I.....Contains.19.Sheets.6.Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

WITNESSES:

1) A. Sugavaneswaran
S/o. Anandamanokaran
H. No. 26. Samy Street
Salem - 636603

2) V. Venkatasubramanian
S/o. Venugopal.
59. B. Rajarathinam Avenue
2nd Street, OMR Golden Beach
part 3, Injambakkam.
Chennai. 600 115

Drafted By:

(328/90)

T. RAVINDRAN
ADVOCATE
28, Kumar's Krishna Apts.,
2nd Main Road,
R.A. Puram, Chennai - 600 028.

Document No.....2503.....of 2023 of
Book.....I.....Contains 19 Sheets 7 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

(3) I Statement

Survey No.	Extent in Cents	Value in Rupees
145	98	73,50,000/-
146/1	10	7,50,000/-
146/3	124	93,00,000/-
TOTAL	**232**	1,74,00,000/-

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

PURCHASER

VENDOR

Document No.....2503.....of 2023 of Book.....I.....Contains..19..Sheets..8..Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

VELS

INSTITUTE OF SCIENCE, TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES (VISTAS)
(Deemed to be University Estd. u/s 3 of the UGC Act, 1956)
PALLAVARAM - CHENNAI
ACCREDITED BY NAAC WITH 'A' GRADE
INSTITUTION WITH UGC 12B STATUS
Marching Beyond 30 Years Successfully

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF "M/S VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES" (VISTAS) BY WAY OF MEETING HELD AT REGISTERED OFFICE AT NO 521/2,ANNA SALAI, NANDANAM, CHENNAI-600035 DATED 21 "October 2022

Preamble

Chairman informed the members present that the Trust is proposed to acquire lands by the way of Registered Sale deed / Sale Agreement in Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, for the purpose of our medical college expansion, from the owner of the land. He further stated that Mr V.Sankaran S/o T.S Venkataraman (PAN AFWPV3703Q, Aadhar No 298834052131) Admin Manager of VISTAS may be authorized to sign and present the Sale deed / Sale Agreement for Registration on behalf of the Trust as Authorized Representative. He sought approval from members present for this.

After Deliberations:

"RESOLVED THAT consent of the Trust be and is hereby accorded to Mr V.Sankaran to Sign the Sale deed / Sale Agreement and register the same before the concerned registering authorities.

//Certified True Copy//

Document No.....2503....of 2023 of
Book.....I.....Contains 19 Sheets 9 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM

Campus : Velan Nagar, P.V. Vaithiyalingam Road, Pallavaram, Chennai - 600 117. INDIA.
Phone : (91-44) 2266 2500 / 2266 2501 / 2266 2502 / 2266 2503, **Fax :** (91-44) 2266 2513
Email : vels@vistas.ac.in **Website :** www.vistas.ac.in
Admin. Office : 521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai - 600 035. **Tele Fax :** 2431 5541 / 2431 5542

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : மஞ்சங்காரணை பட்டா எண் : 182

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கேசவல் நாயுடு மகன் கே.புருஷோத்தமன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
141	-	--	--	0 - 56.00	5.52	--	--	---- -- 03-05-2015
142	1A	--	--	0 - 27.50	3.14	--	--	---- -- 09-11-2002
144	1A1	--	--	0 - 20.50	2.03	--	--	---- -- 05-06-2002
145	-	--	--	0 - 39.50	3.92	--	--	---- -- 03-05-2015
146	1	--	--	0 - 4.00	0.40	--	--	---- -- 17-01-2002
146	3	--	--	0 - 50.00	4.94	--	--	---- -- 17-01-2002
147	1	--	--	0 - 51.50	5.09	--	--	---- -- 17-01-2002
147	3	--	--	0 - 34.00	3.36	--	--	---- -- 17-01-2002
				2 - 83.00	28.40			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/08/092/00182/20201** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-04-2023 அன்று 01:57:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K. purushothaman

Document No....2503.....of 2023 of Book.....I.....Contains 19 Sheets 10 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

K. Purushothaman

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

Document No.....2503.....of 2023 of Book.....I.....Contains(9 Sheets)1..Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

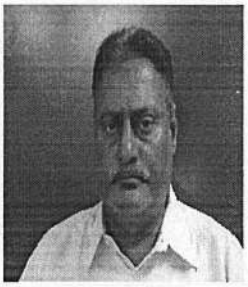
S.No 1302 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 12,18,000/- (Rupees Twelve Lakh Eighteen Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. வெ சங்கரன் residing at NO.18/2, LAKSHMI NAGAR 3RD STREET, VELACHERY,, Chennai, Tamil Nadu, India, 600042.

Sub Registrar: Arani_Tiruvallur
Date: 12/04/2023

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Arani_Tiruvallur and fee of ₹ 3,48,510/- paid at 03:45 PM on the 12/04/2023 by

Left Thumb 	Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:559619a1c1c849db1442ffab67460945162265 **(Details from UIDAI : Purushothaman S/O: Kesavan, 27-09-1954, xxxxxxxx2889)**	
Claim admitted by Left Thumb	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:350434cd8a39179e2748d89888233acfd79616 **(Details from UIDAI : Sankaran V**	

Document No.....2503....of 2023 of Book.....1 Contains 19 Sheets/2 Sheet Sub Registrar

	T.S.Venkataraman, 26-02-1966, xxxxxxxx2131)	

12th day of April 2023

Balaji G
Sub Registrar
Arani_Tiruvallur

Registered as Number **R/Arani_Tiruvallur/Book-1/2503/2023**.

53900372

Date: 12/04/2023
Arani_Tiruvallur

Balaji G
Sub Registrar

Document No.....2503.....of 2023 of
Book.....I.....Contains..19..Sheets..13..Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2017/30762/85986

To
புருஷோத்தமன்
Purushothaman
S/O: Kesavan
80c
KRN STREET
Manjankaranai
Tiruvallur Tamil Nadu - 601102
9944721674

Signature Not Verified
Digitally signed by UIDAI
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.04.30 07:26:25 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6628 3072 2889

VID : 9169 2539 3470 4945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Issue Date: 01/04/2016

புருஷோத்தமன்
Purushothaman
பிறந்த நாள்/DOB: 27/09/1954
ஆண்/ MALE

6628 3072 2889

VID : 9169 2539 3470 4945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Download Date: 30/04/2022

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கேசவன், 80சி, கேஆர்எந் தெரு, மஞ்சங்காரணை, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 601102

Address:
S/O: Kesavan, 80c, KRN STREET, Manjankaranai, Tiruvallur, Tamil Nadu - 601102

6628 3072 2889

VID : 9169 2539 3470 4945

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. K. Purushothaman 2503 of 2023 of Book I Contains 19 Sheets 14 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00652/86271

To
சங்கரன் வி
Sankaran V
T.S.Venkataraman
Old no 31 New no 46
West Circular Road
Opposite to Police Both
Mandavelipakkam
Raja Annamalaipuram
Chennai Tamil Nadu - 600028
9840825591

Signature Not Verified
Digitally signed by UIDAI UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2023.04.03 10:09:24 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2988 3405 2131

VID : 9178 8075 0326 4809

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

Issue Date: 08/01/2012

சங்கரன் வி
Sankaran V
பிறந்த நாள்/DOB: 26/02/1966
ஆண்/ MALE

2988 3405 2131

VID : 9178 8075 0326 4809

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Download Date: 03/04/2023

முகவரி:
டீ.எஸ்.வெங்கட்ராமன், ஒல்ட் நோ 46 நியூ நோ 31, வெஸ்ட் சிறுகழற் ரோடு, ஆப்போசிட் டு போலீஸ் பாத், மந்தவெளிப்பக்கம், ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600028

Address:
T.S.Venkataraman, Old no 31 New no 46, West Circular Road, Opposite to Police Both, Mandavelipakkam, Raja Annamalaipuram, Chennai, Tamil Nadu - 600028

2988 3405 2131

VID : 9178 8075 0326 4809

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.....2503.....of 2023 of
Book.....I.....Contains..19..Sheets..15..Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1037/40817/90475

To
ஆ.சுகவனேஸ்வரன்
A.Sugavaneswaran
S/O S.Anandhamanoharan
H.No. 26
Samy Street
Salem
Salem Tamil Nadu - 636003
9865559335

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.10.05 15:05 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3488 1027 7376

VID : 9147 6090 1784 7891

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Issue Date: 22/09/2011

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆ.சுகவனேஸ்வரன்
A.Sugavaneswaran
பிறந்த நாள்/DOB: 24/06/1984
ஆண்/ MALE

3488 1027 7376

VID : 9147 6090 1784 7891

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Download Date: 26/10/2022

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சி.ஆனந்தமனோகரன், வீ.எண். 26, சாமி தெரு, சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு - 636003

Address:
S/O S.Anandhamanoharan, H.No. 26, Samy Street, Salem, Salem, Tamil Nadu - 636003

3488 1027 7376

VID : 9147 6090 1784 7891

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.....2503.....of 2023 of
Book.....I.....Contains.....19.....Sheets.....16.....Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 0000/00227/65975

Venkatasubramanian (வெங்கடசுப்ரமணியன்)
S/O,Venugopal, 59 -b, Rajarathnam Avenue 2nd Street, Vgp Golden Beach Part 3, Injambakkam, Injambakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600115

Date: 16/09/2015

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

8781 9799 0310

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கானது, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைனில் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறுவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.09.10 19:10:57 IST

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு சேவைகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrd only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

வெங்கடசுப்ரமணியன்
Venkatasubramanian
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/05/1965
ஆண் / MALE

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O வேணுகோபால், 59 - பீ, ராஜாரத்னம் ஏவந்யூ 2வது தெரு, விஜீபீ கோள்தின் பீச் பகுதி 3, ஈஞ்சம்பாக்கம், ஈஞ்சம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600115

Address:
S/O,Venugopal, 59 -b, Rajarathnam Avenue 2nd Street, Vgp Golden Beach Part 3, Injambakkam, Injambakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600115

8781 9799 0310

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

8781 9799 0310

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Document No.....2503.....of 2023 of
Book.....I.....Contains.19.Sheets.17.Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ADYAR

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES

13/12/2006

Permanent Account Number

AAATV9804F

14012008

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARCOT

Document No.....2503.....of 2023 of

Book.....I.....Contains.....19.....Sheets.....18.....Sheet

Sub Registrar

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Arani_Tiruvallur
Application No.	S01LANDVV202304123498027
Transaction No.	REG202304121052607
Transaction Date	12/04/2023

Application Details

Applicant Name	Vels Institute of Science Tech
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	1218000/-
Registration Fee (₹)	348000/-
Computer Fee (₹)	400/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPACQSMYN9
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	1566510/-
Payment Status	Success
Payment Date	12/04/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Document No.....2503...of 2023 of
Book.....I.....Contains...19 Sheets 19 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2023/Rural/28510412/12042023162129

ஆவண பதிவு எண்:	R/Arani_Tiruvallur/BOOK 1/2503/2023	R/18/1/2503/2023

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், ஆரணி_திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மஞ்சங்காரணை கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 146/3, 146/1, 145-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக என்ற முகவரியில் வசிக்கும் - என்பவரால் ஆரணி_திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/Arani_Tiruvallur/BOOK 1/2503/2023 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் ஊத்துக்கோட்டை வட்டாட்சியர் அலுவலக மஞ்சங்காரணை கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 12/04/2023 அன்று விண்ணப்ப எண் 2023/0103/01/324985 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 40 /- (ரூபாய் நாற்பது மட்டும்) பெறப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
ஆரணி_திருவள்ளூர்
ஆரணி - 601101

நாள்: 12/04/2023

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

Doc.No.2504

2504/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

10 APR 2023

CT 213222

Vels Institute of Science Technology & Advanced Studies
Chennai - 600035

V.RAMA
S V L No.1481/E/94
No 509, ANNA SALAI
CHENNAI-600035

SALE DEED

THIS DEED OF SALE executed at Manjankaranai on this the 12th Day of April 2023 by

(1) Mr. K. PURUSHOTHAMAN, S/o Late Thiru. Kesavalu Naidu, aged about 68 years (Aadhaar:6628 3072 2889) (PAN: FQXPP0168N) and

(2) Mr. K.P.RAJESH , S/o Mr.K.Purushothaman aged about 36 years, (Aadhaar: 8786 1908 2581) (PAN: DTBPR8018A) both residing at 80-C, K.R.N Street, Manjankaranai Village, Uthukotai Taluk, Thiruvallur

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.

Authorised Representative

K. Purushothaman

Rajesh

Document No.....2504.....of 2023 of Book.....I.....Contains 23 Sheets..1..Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

shall mean and include wherever the context so requires or permits her respective heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the ONE PART;

AND

M/s VELS INSTITUTE OF SCIENCE, TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES (VISTAS), a Trust Registered under the Trusts Act, (PAN: AAATV9804F) represented by its authorized signatory Mr.V.Sankaran S/o. Mr.T.S.Venkataraman, (Aadhaar : 2988 3405 2131) aged about 57 years, residing at No.18, Flat No 2, Lakshmi Nagar 3rd Street, Velachery, Chennai-600042, hereinafter called the **"PURCHASER"** which term shall mean and include wherever the context so requires or permits its executors, administrators, legal representatives and assigns of the OTHER PART WITNESSETH;

WHEREAS the Vendor-1 is the sole and absolute owner of the property being agriculture land, situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in **Survey Nos.142/1A** measuring (0.27.5 Ares) **0.68 Cents, 144/1A1** measuring (0.20.5 Ares) 0**.51Cents** , **144/1B3A** measuring(0.25.0 Ares) **0.62 Cents** and **141** measuring (0.56.0 Ares) **Acre 1.38** and the same having been allotted to the VENDOR herein under a Registered Family Partition Deed bearing No.82/2001 dated 22.01.2001 on the file of SRO, Arani. After the registration of the above said Partition Deed the Vendor obtained Patta in his name vide Patta No.182 & 298.

K. Purushothaman

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

Document No.....2504.....of 2023 of Book.....I.....Contains 23 Sheets 2 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

WHEREAS the Vendor-2 is the sole and absolute owner of the property being agriculture land, situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in Survey Nos.**144/1B1** measuring to an extent of (0.09.00 Ares) **0.22 Cents** , he having obtained the same by way of registered Settlement Deed No.1439/2018 dated 18.05.2018 , from his father Mr.K.Purushothaman After the registration of the above said Settlement Deed the Vendor obtained Patta in his name vide Patta No.756.

WHEREAS, S.No 144/1B3A measuring (0.25.00 Ares) Acre 0.62 Cents has been wrongly mentioned in the Partition Deed 82/2001 as 144/1B4. Actually, there is no such S.No.144/1B4 in the Revenue Records. In the Sale Deed Doc.No.904/99 dated 05.05.1999 in favour of Mr.Purushothaman executed by Mrs. Lakshmikanthammal and others the survey number was also mentioned only as 144/1B. Revenue records also mention that S.No.144/1B3 has been sub divided into 144/1B3A and 144/1B3B and there is no such S.No.144/1B4. Further, S.No.144/1B4 should be read as S.No.144/1B3 only. In this regard Mr.K.Purushothaman, the VENDOR-1 had executed an Affidavit of Statement which has been registered as Doc. No. 32/2022 Book IV, dated 11.11.2022 on the file of SRO Arani.

K. Purushothaman

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

Document No.....2504.....of 2023 of Book.....I.....Contains 23 Sheets 3 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

WHEREAS the VENDORS are the absolute owners and in possession and enjoyment of the Schedule mentioned properties without any claim or interruption.

Whereas the VENDORS herein jointly decided to sell the land measuring about **Acres 3.41 Cents in total,** which is more fully specifically described in the Schedule hereunder.

AND WHEREAS the VENDORS have jointly offered to sell the schedule mentioned property, for a total sale consideration of **Rs.2,55,75,000/- (Rupees Two Crores Fifty Five Lakhs and Seventy Five Thousand)** and the Purchaser has agreed to purchase the same for the said price, which is free from all encumbrances. the same for the said price, which is free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH THAT:

1. The PURCHASER agreed to purchase and the VENDORS agreed to sell the schedule mentioned property for an agreed sale consideration of **Rs 2,55,75,000/- (Rupees Two Crores Fifty Five Lakhs and Seventy Five Thousand only)** free from all encumbrances.

2. The parties herein had entered into an Agreement of Sale and the same has been registered as Doc. No. 6531/2022 dated 18.11.2022 on the file of SRO, Arani and the Sale consideration has been paid in the following manner:

K. Purushottaman

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

Document No.....2504.....of 2023 of Book.....I.....Contains 23 Sheets.....4 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

a) The Purchaser on 16.02.2022 has paid a sum of **Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs only)** as Advance vide Cheque No.985899 Dated 16.02.2022 drawn on Axis Bank Ltd , Madipakkam Branch, Chennai-600091, to Mr. Purushothaman

b) The Purchaser on 18.11.2022 paid a sum of **Rs 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only)** as Advance to Mr K.P.Rajesh vide Demand Draft bearing No. 000672 Dated 17/11/2022 drawn on Equitas Bank, Vels University Branch, Chennai -600117

c) The Purchaser on 18.11.2022 has paid a further sum of **Rs 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs only)** as further Advance to Mr K.Purushothaman vide Demand Draft bearing No 000671 Dated 17/11/2022 drawn on Equitas Bank, Vels University Branch, Chennai-600117

d) The Balance amount of **Rs. 11,50,000/- (Rupees Eleven Lakhs and Fifty Thousand only)** paid to Mr. K.P.Rajesh vide Demand Draft bearing No.000745, Dated: 11/04/2023 drawn on Equitas Bank, Vels University Branch, Chennai-600117

and **Rs.94,25,000/- (Rupees Ninety four Lakhs and Twenty Five Thousand Only)** paid to Mr. K.Purushothaman vide Demand Draft bearing No. 000746, Dated: 11/04/2023 drawn on Equitas Bank, Vels University Branch, Chennai-600117
and **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)** paid to Mr. K.Purushothaman vide Demand Draft bearing No. 000747, Dated: 11/04/2023 drawn on Equitas Bank, Vels University Branch, Chennai-600117 .

and **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)** paid to Mr. K.Purushothaman vide Demand Draft bearing No. 000748, Dated: 11/04/2023 drawn on Equitas Bank, Vels University Branch, Chennai-600117 .

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V. S. V

Authorised Representative

K. Purushothaman

Rajesh

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAKI

Document No.....2504.....of 2023 of Book.....I.....Contains 23 Sheets 15 Sheet

Sub Registrar

3. Thus the total sale consideration of Rs **2,55,75,000/- (Rupees Two Crores Fifty Five Lakhs and Seventy Five Thousand only)** has been paid by the PURCHASER to the VENDORS in the above said manner and the VENDORS by execution of this Deed doth hereby acknowledge the receipt of entire sale consideration and release the PURCHASER from any further payment thereof and the VENDORS doth hereby grant, convey, transfer and assign by way of absolute sale to the PURCHASER, the Schedule property together with water, privileges and appurtenances whatsoever to the Schedule property or any part thereof or appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interest, property claim and demand whatsoever the VENDORS have in the Schedule property TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby conveyed and assigned unto the PURCHASER hereby absolutely and free from all encumbrances and for ever.

4. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS have full power and absolute right and title to convey, grant and assign the Schedule property to the use of the Purchaser hereby absolutely and the said property may be entered into, held and enjoyed without any hindrance, interruption or claim by the said VENDORS as any person claiming through or in trust for the Vendor or the Vendor 's predecessors-in-title.

5. The VENDORS hereby further covenant with the PURCHASER that the Schedule property is free from all encumbrances and not subject to any charge, mortgage, lien, attachment, testamentary disposition, distraint or maintenance and that there is absolutely no claim or litigation pending in respect of the same.

6. The VENDORS covenant with the PURCHASER that the VENDOR shall at all times indemnify and keep indemnified the Purchaser against any losses, damages, claims, expenses and liabilities which the Purchaser may be put to or sustain by reason of any defect in title or dispute that may be put forward or raised by anybody claiming the Schedule property.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V. S. V

Authorised Representative

K. Purushothaman

Raiyal

Document No.....2504.....of 2023 of Book.....I.....Contains 23 Sheets 6 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM

7. The VENDORS hereby covenant with the Purchaser that he and all persons claiming through or under him and will from time to time at the request of the PURCHASER do execute or cause to be done and execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assigning the title and enjoy peacefully continued and effective possession of the Schedule property according to the true intent and meaning of these presents as shall and may reasonably be required by the PURCHASER.

8. The VENDORS hereby declare that they have paid all the taxes and fees relating to the Schedule property to the concerned authorities up to this date in full and undertakes to pay the same if anything is unpaid up to this date.

9. The VENDORS further covenants and declare that without reference to the VENDOR, the PURCHASER shall be entitled to get their name mutated in the Revenue registers, records as owner.

10. Only certified copy of the Partition Deed and Original settlement deed have been handed over to the PURCHASER by the VENDORS herein.

11. The VENDORS have on this day put the PURCHASER in possession of the Schedule Property herein sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of property being agriculture lands situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in **Survey Nos.142/1A** measuring (0.27.5 Ares) **0.68 Cents**, **144/1A1** measuring (0.20.5 Ares) **0.51Cents** , **144/1B1** measuring (0.09.0 Ares) **0.22 Cents**, **144/1B3A** measuring(0.25.0 Ares) **0.62 Cents** and **S.No.141** measuring (0.56.0 Ares) **Acre 1.38** in all measuring an extent of **Acres 3.41 Cents** and lying within the Registration District of Thiruvallur and Registration Sub District of Arani.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.S.

Authorised Representative

K. Purushottaman

Rai

Document No.....2504.....of 2023 of Book.....I.....Contains.....93.....Sheets.....7.....Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

The Market Value of the Schedule Property is **Rs. 2,55,75,000/-**

WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASER HAVE SET THEIR HANDS AND SEAL TO THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF WITNESS:

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

PURCHASER **Authorised Representative**

VENDOR

WITNESSES:

1) A. Sugavaneswaran
S/o. Anandamanoharan
H.No 26, Sami Street.
Salem - 636003

2) V. Venkatasubramanian
S/o. Venugopal
59.B. Rajarathinam Avenue
2nd street, VGP Golden park 3,
Injambakkam,
Chennai. 600115

Drafted By:

(328/90)

T. RAVINDRAN
ADVOCATE
28, Kumar's Krishna Apts.,
2nd Main Road,
R.A. Puram, Chennai - 600 028.

Document No.....2504.....of 2023 of
Book.....I.....Contains 23 Sheets..8..Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

3(I) Statement

Survey No	Extent in Cents	Value in Rupees
142/1A	68	51,00,000/-
144/1A1	51	38,25,000/-
144/1B1	22	16,50,000/-
144/1B3A	62	46,50,000/-
141	138	1,03,50,000/-
Total	**341**	**2,55,75,000/-**

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.J.U

Authorised Representative

PURCHASER

K. Purushothaman

VENDOR

Document No.....2504.....of 2023 of

Book.....I.....Contains 23 Sheets 1 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

VELS

INSTITUTE OF SCIENCE, TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES (VISTAS)
(Deemed to be University Estd. u/s 3 of the UGC Act, 1956)
PALLAVARAM - CHENNAI
ACCREDITED BY NAAC WITH 'A' GRADE
INSTITUTION WITH UGC 12B STATUS
Marching Beyond 30 Years Successfully

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF "M/S VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES" (VISTAS) BY WAY OF MEETING HELD AT REGISTERED OFFICE AT NO 521/2,ANNA SALAI, NANDANAM, CHENNAI-600035 DATED 21 "October 2022

Preamble

Chairman informed the members present that the Trust is proposed to acquire lands by the way of Registered Sale deed / Sale Agreement in Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, for the purpose of our medical college expansion, from the owner of the land. He further stated that Mr V.Sankaran S/o T.S Venkataraman (PAN AFWPV3703Q, Aadhar No 298834052131) Admin Manager of VISTAS may be authorized to sign and present the Sale deed / Sale Agreement for Registration on behalf of the Trust as Authorized Representative. He sought approval from members present for this.

After Deliberations:

"RESOLVED THAT consent of the Trust be and is hereby accorded to Mr V.Sankaran to Sign the Sale deed / Sale Agreement and register the same before the concerned registering authorities.

//Certified True Copy//

Document No.....2504....of 2023 of
Book.....I.....Containing 23 Sheets 10 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Campus : Velan Nagar, P.V. Vaithiyalingam Road, Pallavaram, Chennai - 600 117. INDIA.
Phone : (91-44) 2266 2500 / 2266 2501 / 2266 2502 / 2266 2503, **Fax :** (91-44) 2266 2513
Email : vels@vistas.ac.in **Website :** www.vistas.ac.in
Admin. Office : 521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai - 600 035. **Tele Fax :** 2431 5541 / 2431 5542

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை**

வருவாய் கிராமம் : மஞ்சங்காரணை **பட்டா எண் : 182**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கேசவல் நாயுடு மகன் கே.புருஷோத்தமன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
141	-	--	--	0 - 56.00	5.52	--	--	---- -- 03-05-2015
142	1A	--	--	0 - 27.50	3.14	--	--	---- -- 09-11-2002
144	1A1	--	--	0 - 20.50	2.03	--	--	---- -- 05-06-2002
145	-	--	--	0 - 39.50	3.92	--	--	---- -- 03-05-2015
146	1	--	--	0 - 4.00	0.40	--	--	---- -- 17-01-2002
146	3	--	--	0 - 50.00	4.94	--	--	---- -- 17-01-2002
147	1	--	--	0 - 51.50	5.09	--	--	---- -- 17-01-2002
147	3	--	--	0 - 34.00	3.36	--	--	---- -- 17-01-2002
				2 - 83.00	28.40			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/08/092/00182/20201** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-04-2023 அன்று 01:51:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K. Purushothaman

Document No....2504....of 2023 of Book.....I.....Contains 23 Sheets 11 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை**

வருவாய் கிராமம் : மஞ்சங்காரணை **பட்டா எண் : 298**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கேசவல் நாயுடு மகன் புருஷோத்தமன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
144	1B3A	--	--	0 - 25.00	2.48	--	--	1069/2014--697/1423 -- 17-03-2014
				0 - 25.00	2.48			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/08/092/00298/30269** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-04-2023 அன்று 01:53:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K. Purushothaman

Document No.....2504....of 2023 of Book.....I.....Contains 23 Sheets 12 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை**

வருவாய் கிராமம் : மஞ்சங்காரணை **பட்டா எண் : 756**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கே. புருஷோத்தமன் நாயுடு மகன் K.P. ராஜேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
144	1B1	--	--	0 - 9.00	0.89	--	--	2018/0103/01/081533-- -- 19-07-2018
				0 - 9.00	0.89			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/08/092/00756/80248** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-04-2023 அன்று 01:55:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K. Purushothaman

Rajesh

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No.....2504.....of 2023 of Book.....I.....Contains 23 Sheets 13 Sheet

Sub Registrar

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

K. Purushothaman

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

Document No.....2504.....of 2023 of Book.....I.....Contains 23 Sheets.....14 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

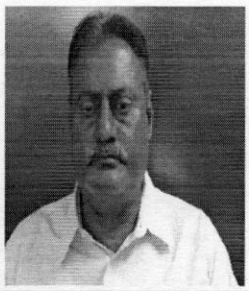
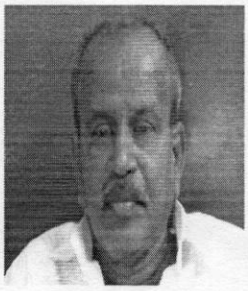
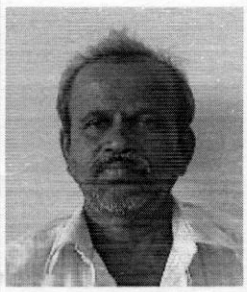
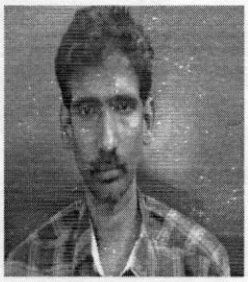
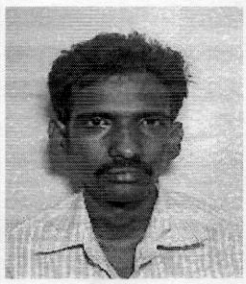
S.No 1303 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 17,90,250/- (Rupees Seventeen Lakh Ninty Thousand Two Hundred and Fifty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. வெ சங்கரன் residing at NO.18/2, LAKSHMI NAGAR 3RD STREET, VELACHERY,, Chennai, Tamil Nadu, India, 600042.

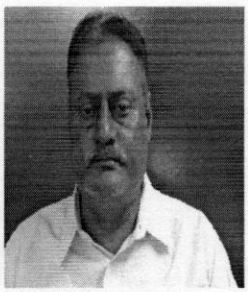
Sub Registrar: Arani_Tiruvallur
Date: 12/04/2023

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Arani_Tiruvallur and fee of ₹ 5,12,010/- paid at 03:50 PM on the 12/04/2023 by

Left Thumb 	Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:41936210e1c6e5234f4688acaddc9d8b702fa0 **(Details from UIDAI : Purushothaman S/O: Kesavan, 27-09-1954, xxxxxxxx2889)**	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:0110365c626715d4cf4b4eae0ebc7d2f0cdced **(Details from UIDAI : K P Rajesh S/O:**	

Document No....2504.....of 2023 of Book 1 Contains 13 Sheets/15 Sheet. Sub Registrar

	Purushothaman, 05-04-1986, xxxxxxxx2581)	
Claim admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:282969151c0ab1ff754cca955a4c0b7f303e5a **(Details from UIDAI : Sankaran V T.S.Venkataraman, 26-02-1966, xxxxxxxx2131)**	

12th day of April 2023

Balaji G
Sub Registrar
Arani_Tiruvallur

Registered as Number **R/Arani_Tiruvallur/Book-1/2504/2023**.

Date: 12/04/2023
Arani_Tiruvallur

Balaji G
Sub Registrar

Document No.....2504.....of 2023 of
Book.....I.....Contains 23 Sheets 16 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2017/30762/85986

To
புருஷோத்தமன்
Purushothaman
S/O: Kesavan
80c
KRN STREET
Manjankaranai
Tiruvallur Tamil Nadu - 601102
9944721674

Signature Not Verified
Digitally signed by UIDAI
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.04.30 07:26:25 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6628 3072 2889

VID : 9169 2539 3470 4945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Issue Date: 01/04/2016

புருஷோத்தமன்
Purushothaman
பிறந்த நாள்/DOB: 27/09/1954
ஆண்/ MALE

6628 3072 2889

VID : 9169 2539 3470 4945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Download Date: 30/04/2022

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கேசவன், 80சி, கே.ஆர்.என் தெரு, மஞ்சங்காரணை, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 601102

Address:
S/O: Kesavan, 80c, KRN STREET, Manjankaranai, Tiruvallur, Tamil Nadu - 601102

6628 3072 2889

VID : 9169 2539 3470 4945

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Purushothaman

Document No.....2504.....of 2023 of
Book.....I.....Contains 23 Sheets 17 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM

Rajesh

Document No.....2504.....of 2023 of
Book.....I.....Containing 23 Sheets.....18 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAN

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00587/92467

To
சங்கரன் வி
Sankaran V
C/O c/o Venkataraman
No 18 P No 2
Lakshmi Nagar 3 rd street
Velacherry 100ft Road
Velacherry
Velacherry
Chennai Tamil Nadu - 600042
9840825591

Signature Not Verified
Digitally signed by US UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.10.26 04:53:37 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2988 3405 2131

VID : 9114 3939 8110 1221

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்

Issue Date: 08/01/2012

சங்கரன் வி
Sankaran V
பிறந்த நாள்/DOB: 26/02/1966
ஆண்/ MALE

2988 3405 2131

VID : 9114 3939 8110 1221

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Download Date: 26/10/2022

முகவரி:
ஸீ/ஓ வெங்கட்ராமன், நோ 18 பீ நோ 2, லக்ஷ்மி நகர் 3 வது வீதி, வேளச்சேரி 100 அடி சாலை, வேளச்சேரி, வேளச்சேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600042

Address:
C/O c/o Venkataraman, No 18 P No 2, Lakshmi Nagar 3 rd street, Velacherry 100ft Road, Velacherry, Velacherry, Chennai, Tamil Nadu - 600042

2988 3405 2131

VID : 9114 3939 8110 1221

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM

V.2.V

Document No.....2504.....of 2023 of
Book.....I.....Contains 23 Sheets 19 Sheet
Sub Registrar

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1037/40817/90475

To
ஆ.சுகவனேஸ்வரன்
A.Sugavaneswaran
S/O S.Anandhamanoharan
H.No. 26
Samy Street
Salem
Salem Tamil Nadu - 636003
9865559335

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.10.26 05:16:05 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3488 1027 7376

VID : 9147 6090 1784 7891

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Government of India

ஆதார்

Issue Date: 22/09/2011

ஆ.சுகவனேஸ்வரன்
A.Sugavaneswaran
பிறந்த நாள்/DOB: 24/06/1984
ஆண்/ MALE

3488 1027 7376

VID : 9147 6090 1784 7891

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Download Date: 26/10/2022

முகவரி:
S/O சி.ஆனந்தமனோகரன், வீ.எண். 26, சாமி தெரு, சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு - 636003

Address:
S/O S.Anandhamanoharan, H.No. 26, Samy Street, Salem, Salem, Tamil Nadu - 636003

3488 1027 7376

VID : 9147 6090 1784 7891

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.....2504.....of 2023 of
Book.....I.....Contains 23 Sheets 20 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 0000/00227/65975

Venkatasubramanian (வெங்கடசுப்ரமணியன்)
S/O,Venugopal, 59 -b, Rajarathnam Avenue 2nd Street, Vgp Golden Beach Part 3, Injambakkam, Injambakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600115

Date: 16/09/2015

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

8781 9799 0310

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கானது, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைனில் ஆதரவுடன் சரிபார்க்கவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by UIDAI
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.09.16 19:10:57 IST

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு சேவைகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

வெங்கடசுப்ரமணியன்
Venkatasubramanian
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/05/1965
ஆண் / MALE

8781 9799 0310

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O வேணுகோபால், 59 - பீ, ராஜாரத்னம் ஏவந்யூ 2வது தெரு, விஜீபீ கோல்டின் பீச் பகுதி 3, ஈஞ்சம்பாக்கம், ஈஞ்சம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600115

Address:
S/O,Venugopal, 59 -b, Rajarathnam Avenue 2nd Street, Vgp Golden Beach Part 3, Injambakkam, Injambakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600115

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

8781 9799 0310

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Document No.....2504.....of 2023 of
Book.....I.....Contains 23 Sheets 21 Sheet
Sub Registrar

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES

13/12/2006

Permanent Account Number

AAATV9804F

14012008

Document No.....2504....of 2023 of

Book.....I.....Contains 23 Sheets 22 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Arani_Tiruvallur
Application No.	S01LANDVV202304123499359
Transaction No.	REG202304121053890
Transaction Date	12/04/2023

Application Details

Applicant Name	Vels Institute of Science Tech
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	1790250/-
Registration Fee (₹)	511500/-
Computer Fee (₹)	400/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPACQSOGS4
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	2302260/-
Payment Status	Success
Payment Date	12/04/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Document No.....2504...of 2023 of
Book.....I.....Containing 23 Sheets 23 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2023/Rural/28511271/12042023162519

ஆவண பதிவு எண்:	R/Arani_Tiruvallur/BOOK 1/2504/2023	R/18/1/2504/2023

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், ஆரணி_திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மஞ்சங்காரணை கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 141, 144/1B3A, 144/1B1, 144/1A1, 142/1A-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக என்ற முகவரியில் வசிக்கும் - என்பவரால் ஆரணி_திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/Arani_Tiruvallur/BOOK 1/2504/2023 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் ஊத்துக்கோட்டை வட்டாட்சியர் அலுவலக மஞ்சங்காரணை கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 12/04/2023 அன்று விண்ணப்ப எண் 2023/0103/01/324987 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 40 /- (ரூபாய் நாற்பது மட்டும்) பெறப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
ஆரணி திருவள்ளூர்

சார் பதிவாளர்
ஆரணி - 601101

நாள்: 12/04/2023

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

Doc.No.5846 T P 1348 42969/2022 5846/2022 118

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 13 OCT 2022 CS 583231

Vels Institute of Science Technology & Advanced Studies, Chennai-600035

V.RAMA
S V L No.1481/E/94
No 509, ANNA SALAI
CHENNAI-600035

SALE DEED

THIS DEED OF SALE executed at Chennai on this the 14th Day of October 2022 by Mr. V.SATHYA , S/o. Mr. K.Venkadesan @ K.Venkateshvaralu, aged about 33 years, (PAN: CEEPV7768A) (Aadhar:7286 0847 5771) residing at Door No.80, K.R.N.Street, Manjankaranai Village, Uthukotai Taluk,Thiruvallur Dist, hereinafter called the "VENDOR" which term shall mean and include wherever the context so requires or permits her respective heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the ONE PART;

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V. S.

Authorised Representative

K.V. Sathya

Document No.....5846.....of 2022 of Book.....1.....Contains 26 Sheets...1...Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

TO AND IN FAVOUR OF

M/s VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES, (VISTAS), 521/2, Anna Salai , Nandanam , Chennai - 600035, (PAN: AAATV9804F) hereinafter called as the "**PURCHASER**" represented by its Authorised Signatory / Representative Mr.V.Sankaran, S/o.Mr.T.S.Venkataraman, (Aadhaar:298834052131) aged about 56 Years, residing at No: 18/2, Lakshmi Nagar 3rd Street, Velachery , Chennai – 600042 .

The terms the "**VENDOR**" and the "**PURCHASER**" wherever the context so permits, shall mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, assigns, nominees, etc.

WHEREAS the Vendor herein is sole and absolute owner of the property , situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in **Survey Nos.158/2A** measuring (0.48.00 Ares) **Acre 1.185 Cents** along with some other properties which is more fully and particularly described in the Schedule hereunder and the same having been settled in favour of the VENDOR by his father out of natural love and affection, under a Registered Settlement Deed bearing No.737/2021 dated 15.02.2021 on the file of SRO, Arani. After the settlement the Vendor herein obtained Patta in his name vide Patta No.794. Whereas the Father of the Vendor Mr. K.Venkatesan @ K.Venkateshvaralu got the above said property along with some more properties under a Registered Family Partition Deed Document No..82/2001 dated 22.01.2001 on the file of SRO Arani.

WHEREAS the Vendor thus became the absolute owner of the above said property in the above said manner and ever since the date of partition and Settlement who are in absolute possession and enjoyment of the same, free from all encumbrance and also mutated the revenue records of the said property in his favour.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V. S. S

Authorised Representative

K.V. Sathya

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No.....5846.....of 2022 of Book.....1.....Contains .....20.....Sheets.....2.....Sheet

Registering Officer

AND WHEREAS the VENDOR has offered to sell the schedule mentioned property, for a total sale consideration of **Rs 75,00,000/- (Rupees Seventy-Five Lakhs)** and the Purchaser has agreed to purchase the same for the said price, which is free from all encumbrances.

NOW THIS AGREEMENT OF SALE WITNESSETH THAT:

1. The PURCHASER agreed to purchase, and the VENDOR agreed to sell the schedule mentioned property for the agreed sale consideration of **Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs only)** free from all encumbrances,

   a) The Purchaser has paid a sum of **Rs 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only)** as Advance vide Cheque No.985898 Dated 16.02.2022 drawn on Axis Bank Ltd, Madipakkam Branch, Chennai.

   b) The Purchaser has further paid a sum of **Rs 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs only)** as part sale consideration vide Demand Draft bearing No.000565, Dated 23.06.2022 drawn on Equitas Small Finance Bank, Vels University Branch, Chennai.

   c) And the balance sale consideration of **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only)** paid by way of Demand Draft Bearing No. 000643 Dated: 13.10.2022 drawn on Equitas Small Finance Bank , Vels University Branch , Chennai. .

2. Thus the total sale consideration has been paid by the Purchaser to the Vendor in the above said manner and the Vendor by execution of this Deed doth hereby acknowledge the receipt of entire sale consideration and release the Purchaser from any further payment thereof and the Vendor doth hereby grant, convey, transfer and assign by way of absolute sale to the Purchaser, the Schedule property

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V. S. L

Authorised Representative

K. V. Sathya

Document No.....5846.....of 2022 of Book....1....Contains ..20..Sheets....3..Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAKONAM

together with water, privileges and appurtenances whatsoever to the Schedule property or any part thereof or appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interest, property claim and demand whatsoever the Vendor have in the Schedule property TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby conveyed and assigned unto the Purchaser hereby absolutely and free from all encumbrances and for ever.

3. The VENDOR hereby covenants with the Purchaser that the VENDOR has full power and absolute right and title to convey, grant and assign the Schedule property to the use of the Purchaser hereby absolutely and the said property may be entered into, held and enjoyed without any hindrance, interruption or claim by the said VENDOR as any person claiming through or in trust for the Vendor or the Vendor 's predecessors-in-title.

4. The VENDOR hereby further covenant with the Purchaser that the Schedule property is free from all encumbrances and not subject to any charge, mortgage, lien, attachment, testamentary disposition, distraint or maintenance and that there is absolutely no claim or litigation pending in respect of the same.

5. The VENDOR covenant with the Purchaser that the VENDOR shall at all times indemnify and keep indemnified the Purchaser against any losses, damages, claims, expenses and liabilities which the Purchaser may be put to or sustain by reason of any defect in title or dispute that may be put forward or raised by anybody claiming the Schedule property.

6. The VENDOR hereby covenants with the Purchaser that he and all persons claiming through or under him and will from time to time at the request of the Purchaser do execute or cause to be done and execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assigning the title and enjoy peacefully continued and effective possession of the Schedule property according to the true

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V. S. L

Authorised Representative

K.V. Sathya

Document No.....5846.....of 2022 of Book.....1.....Contains 20 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAMBAKKAM

intent and meaning of these presents as shall and may reasonably be required by the PURCHASER.

7. The VENDOR hereby declare that he has paid all the taxes and fees relating to the Schedule property to the concerned authorities up to this date in full and undertakes to pay the same if anything is unpaid up to this date.

8. The VENDOR further covenant and declare that without reference to the VENDOR, the PURCHASER shall be entitled to get its name mutated in the Revenue registers, records as owner.

9. ~~The Original~~ only cerbified Title Documents of the VENDOR handed over to the PURCHASER herein.

10. The VENDOR has on this day put the PURCHASER in possession of the Schedule Property herein sold.

K.V. Sathya

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of property situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in Survey **No.158/2A** measuring (0.48.00 Ares) **Acre 1.185 Cents** and lying within the Registration District of Thiruvallur and Registration Sub District of Arani.

The Market Value of the Schedule Property is **Rs. 1,20,89,844/-**

WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASER HAVE SET THEIR HANDS AND SEAL TO THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF WITNESS:

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.S.

Authorised Representative

K.V. Sathya

Document No.....5846.....of 2022 of Book....1.....Contains ...20...Sheets.....5.....Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

K.V. Sathya

PURCHASER

VENDOR

WITNESSES:

1) Sugavaneswaran
S/o Manthamanohar
26, Sunny St Annapet Salem-3

2) K. Venkatsubba Naidu
S/o Kesavalu Naidu
No: 80, K.R.N. Street,
Manjakaranai.

Drafted By:

(328/90)

T. RAVINDRAN
ADVOCATE
28, Kumar's Krishna Apts.,
2nd Main Road,
R.A. Puram, Chennai - 600 028.

Document No. 5846 of 2022 of
Book 1 Contains 26 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

(3) I STATEMENT

Survey No	Extent in cent	Guideline in Rupees	Value in Rupees
158/2A	118.5	1,20,89,844/-	1,20,89,844/-

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V. J. V

Authorised Representative

PURCHASER

K.V. Sathya

VENDOR

Document No.....5846.....of 2022 of

Book.....I.....Contains 26.....Sheets.....7.....Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

VELS

INSTITUTE OF SCIENCE, TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES (VISTAS)
(Deemed to be University Estd. u/s 3 of the UGC Act, 1956)
PALLAVARAM - CHENNAI
ACCREDITED BY NAAC WITH 'A' GRADE
Marching Beyond 25 Years Successfully

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF "M/S VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES" (VISTAS) BY WAY OF MEETING HELD AT REGISTERED OFFICE AT NO 521/2,ANNA SALAI, NANDANAM, CHENNAI-600035 DATED 1 "JULY 2022

Preamble

Chairman informed the members present that the Trust is proposed to acquire lands of about 1.18.5 Acres by the way of Registered Sale deed in Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, for the purpose of our medical college expansion, from the owner of the land. He further stated that Mr V.Sankaran S/o T.S Venkataraman (PAN AFWPV3703Q, Aadhar No 298834052131) Admin Manager of VISTAS may be authorized to sign and present the Sale deed for Registration on behalf of the Trust as Authorized Representative. He sought approval from members present for this.

After Deliberations:

"**RESOLVED THAT** consent of the Trust be and is hereby accorded to Mr V.Sankaran to Sign the sale deed and register the same before the concerned registering authorities.

//Certified True Copy//

Document No.....5846.....of 2022 of
Book.....1.....Contains ..26..Sheets.....8.....Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAKONAM

Velan Nagar, P.V. Vaithiyalingam Road, Pallavaram, Chennai - 600 117. INDIA.
Phone : (91-44)2266 2500 / 2266 2501 / 2266 2502 / 2266 2503, **Fax :** (91-44) 2266 2513
Email : vistas@velsuniv.ac.in **Website :** www.velsuniv.ac.in
Admin. Office : 521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai - 600 035. **Tele Fax :** 2431 5541 / 2431 5542

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2251 of 2022

I hereby certify that a sum of ₹ 8,46,200/- (Rupees Eight Lakh Fourty Six Thousand Two Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. வெ சங்கரன் residing at NO.18/2, LAKSHMI NAGAR 3RD STREET, VELACHERY,, Chennai, Tamil Nadu, India, 600042.

Sub Registrar: Arani_Tiruvallur
Date: 14/10/2022

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Arani_Tiruvallur and fee of ₹ 4,84,500/- paid at 03:32 PM on the 14/10/2022 by

Left Thumb	V. J. S Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb	K.V. Sathya Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:792639dd590265869f4fc4944ac9c596c7a48c **(Details from UIDAI : SATHYA VENGADESAN S/O: Vengadesan, 24-06-1988, xxxxxxxx5771)**	
Claim admitted by Left Thumb	V. J. S Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. UKC:63288325d4e4054b864a92a6b5444d55b4d563 **(Details from UIDAI : Sankaran V C/O:c/o**	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Registration Officer

Document No. 5846 of 2022 of Book 1 Contains 20 Sheets

	Venkataraman, 26-02-1966, xxxxxxxx2131)	

14th day of October 2022

Mohabathullah A
Sub Registrar
Arani_Tiruvallur

Registered as Number **R/Arani_Tiruvallur/Book-1/5846/2022**.

Date: 14/10/2022
Arani_Tiruvallur

Mohabathullah A
Sub Registrar

Document No.....5846.....of 2022 of
Book.....1.....Contains ...20...Sheets...10...Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00587/92467

To
சங்கரன் வி
Sankaran V
C/O c/o Venkataraman
No 18 P No 2
Lakshmi Nagar 3 rd street
Velacherry 100ft Road
Velacherry
Velacherry
Chennai Tamil Nadu - 600042
9840825591

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.08.11 10:20:34 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2988 3405 2131
VID : 9171 9715 3486 9755

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Issue Date: 08/01/2012

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

சங்கரன் வி
Sankaran V
பிறந்த நாள்/DOB: 26/02/1966
ஆண்/ MALE

2988 3405 2131
VID : 9171 9715 3486 9755

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Download Date: 11/08/2022

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
ஸீ/ஓ வெங்கட்ராமன், நோ 18 பீ நோ 2, லக்ஷ்மி நகர் 3 வது வீதி, வேளச்சேரி 100 அடி சாலை, வேளச்சேரி, வேளச்சேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600042

Address:
C/O c/o Venkataraman, No 18 P No 2, Lakshmi Nagar 3 rd street, Velacherry 100ft Road, Velacherry, Velacherry, Chennai, Tamil Nadu - 600042

2988 3405 2131
VID : 9171 9715 3486 9755

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.....5846.....of 2022 of
Book.....1.....Contains ..20..Sheets...11...Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Vengadasan Kesavannaidu
DOB 15/10/1950
MALE

3747 0733 0491

K. Venkatesulu Naidu

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
S/O Vengadasan, 80,
K.R.N.STREET
MANJANKARANAI
MARIYAMMAN, Manjankaranai
Tiruvallur
Tamil Nadu - 601102

3747 0733 0491

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

SATHYA VENGADESAN
Father VENGADESAN KESAVANNAIDU

7286 0847 5771

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

K.V. Sathya

Unique Identification Authority of India

Address
S/O Vengadasan, 80,
K.R.N.STREET,
MANJANKARANAI,
MANJANGARANAI
Manjankaranai, Tiruvallur,
Manjankaranai, Tamil Nadu,
601102

7286 0847 5771

1947
1800 300 1947

Document No. 5846 of 2022 of
Book 1 Contains 20 Sheets. 12 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1037/40817/90475

Download Date: 12/02/2021

To
ஆ.சுகவனேஸ்வரன்
A.Sugavaneswaran
S/O S.Anandhamanoharan
H.No. 26
Samy Street
Salem
Salem Tamil Nadu - 636003
9865559335

Issue Date: 02/08/2011

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3488 1027 7376

VID : 9180 1520 4677 3307

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Download Date: 12/02/2021

ஆ.சுகவனேஸ்வரன்
A.Sugavaneswaran
பிறந்த நாள்/DOB: 24/06/1984
ஆண்/ MALE

Issue Date: 02/08/2011

3488 1027 7376

VID : 9180 1520 4677 3307

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சி.ஆனந்தமனோகரன், வீ.எண் 26, சாமி தெரு, சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு - 636003

Address:
S/O S.Anandhamanoharan, H.No. 26, Samy Street, Salem, Salem, Tamil Nadu - 636003

3488 1027 7376

VID : 9180 1520 4677 3307

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

14-10-2022

Document No.....5846.....of 2022 of
Book....1....Contains 20...Sheets 15.....Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ:	சான்று எண்:	மனு எண்:	நாள்: 18-Aug-2022
ஆரணி_திருவள்ளூர்	EC/Online/73790428/2022	ECA/Online/73790428/2022	

திரு/திருமதி/செல்வி. VENKATASUBRAMANIAN VTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மஞ்சங்காரணை	158/2A

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 1.18.5 cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1.18 cents.5

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Feb-2022 முதல் 16-Aug-2022 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Aravind Durai, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PANNEERSELVAM R, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஆரணி_திருவள்ளூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்

Document No.....5846.....of 2022 of
Book....1....Contains 20....Sheets.....14 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆரணி_வட சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/56336548/2022	மனு எண்: ECA/Online/56336548/2022	நாள்: 01-Feb-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. MANI Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	
மஞ்சங்காரணை	சர்வே விவரம் 158/2A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்-1.18.5 -செண்டு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 48 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 31-Jan-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	82/2001	22-Jan-2001 24-Jan-2001 29-Jan-2001	பாகப்பிரிவினை	1. கேசவலு நாயுடு B1 2. வெங்கடேஸ்வரலு B2 3. புருஷோத்தமன் B3 4. சேஷாத்திரி B4 5. ஹேமாத்திரி B5	1.Same as the executants	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,133/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,133/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பி.பா.ரூ. 62583.00/- ஏ ஷெட்யூல் 1 வது நபர் ரூ. 112500/- பி ஷெட்யூல் 2 வது நபரும் ரூ16784/- சி ஷெட்யூல் 3 வது நபர் ரூ. 62588/- டி ஷெட்யூல் 4 வது நபர் ரூ. 17524/- இ ஷெட்யூல் 5 வது நபர் ரூ. 5987/-				

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 7.88 செண்ட்டு
கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சங்காரணை, மங்கலம்	புல எண்: 117, 120/1, 124/1A, 124/1B, 125/2, 127/2, 129/1, 129/3, 129/4, 129/5A1, 129/5A2, 130, 131/2, 132, 134/1A, 134/1B, 134/2, 134/3, 134/4A, 134/4B, 135/1, 135/2A, 135/2B, 135/3, 136, 137/1, 137/2A, 137/2B, 137/3A, 137/3B, 138/1B, 138/3A, 139/1, 139/1B, 139/2A, 139/2B, 140/1, 140/2, 141, 142/1A, 144/1A1, 144/1B1, 144/1B3, 144/1B4, 145, 146/1, 146/2, 146/3, 147,

Document No.....of 2022 of Book.....1.....Contains 26.....Sheet 16 Registering Officer

				147/1, 147/3, 148, 149/1, 15, 151/2, 151/3, 158/1, 158/2, 169/3, 170/2B, 186/1, 188/2, 188/3		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் சர்வே நெ. 170-2பில் உள்ள மின் இணைப்பு செக்யூரிட்டி டெபாசிட் உட்பட , பி ஷெட்யூல் சொத்து 2 வது நபர் அடைய 158/2-1.36,136-0.63,135/3- 1.10, 137/1-0.19,137/2ஏ-0.15,137/2பி-0.55, 135/1- 1.47, 131/2-0.59, 132-0.71, 135/2பி-0.48,135/2ஏ-0.44, 134/4ஏ-0.10,134/1ஏ-0.06, 15-0.05 ஆக ஏக்கர் 7.88 செண்ட் சர்வே நெ. 134-1ஏல் உள்ள மின் இணைப்பு செக்யூரிட்டி டெபாசிட் உட்பட, சி ஷெட்யூல் சர்வே நெ.144/1பில் உள்ள மின் இணைப்பு செக்யூரிட்டி டெபாசிட் இதில் உள்ள ஆழ் குழாய் மோட்டார் பம்பு செட் உட்பட		
2	737/2021	18-Feb-2021 18-Feb-2021 18-Feb-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் என்கிற கே.வெங்கடேஸ்வரலு	1.வி.சத்யா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,78,669/-		முந்தைய ஆவண எண்: 82/2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சங்காரணை, தெரிவு செய்க			புல எண் : 158/2A		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், விலங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 22(ஏ) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய விலங்கக் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இந்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PRABHAKARAN DG, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PANNEERSELVAM R, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஆரணி_வட சென்னை

Document No. 5374 of 2022 of
Book 1 Contains 20 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAVAKURICHI

Document No. 5 of 2022 of Book 1 Contains 26 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

Digitally signed by R PANNEER SELVAM
Date: 2022.02.01

District : Tiruvallur

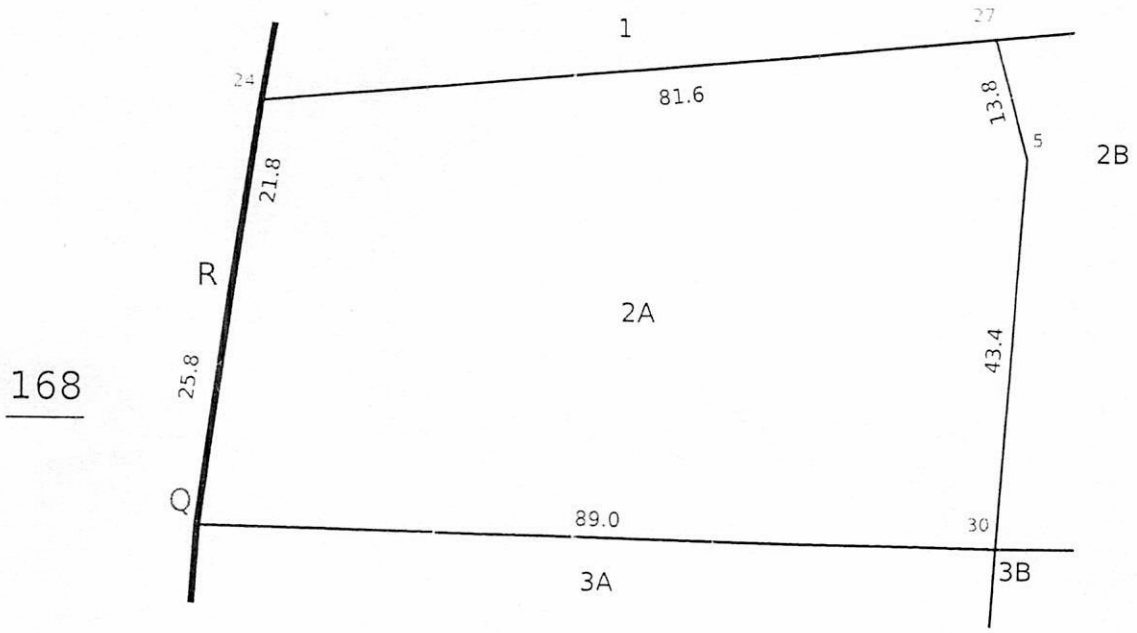
Taluk : Uthukottai

Village : Manjankaranai [92]

Survey No : 158/2A

Area : Hect 00 Ares 48.00

Scale : 1 : 825



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAKONAM

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

K.V. Sathya

Document No.....5846.....of 2022 of

Book....I....Contains 26...Sheets.....Sheet

Registering Officer

Date of Issue: 25-06-2022 10:55:25

mv.240

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : மஞ்சங்காரணை பட்டா எண் : 794

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்கடேசன் மகன் V.சத்யா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
132	-	--	--	0 - 28.50	3.23	--	--	2021/0103 /01/217850--- -- 29-06-2021
134	1A	--	--	0 - 2.50	0.30	--	--	2021/0103 /01/217850--- -- 29-06-2021
135	1	--	--	0 - 59.00	6.79	--	--	2021/0103 /01/217850--- -- 29-06-2021
135	2A	--	--	0 - 18.00	2.03	--	--	2021/0103 /01/217850--- -- 29-06-2021
135	2B	--	--	0 - 19.50	2.22	--	--	2021/0103 /01/217850--- -- 29-06-2021
135	3	--	--	0 - 44.50	5.08	--	--	2021/0103 /01/217850--- -- 29-06-2021
137	1	--	--	0 - 7.50	0.76	--	--	2021/0103 /01/217850--- -- 29-06-2021
137	2A	--	--	0 - 6.00	0.60	--	--	2021/0103 /01/217850--- -- 29-06-2021
137	2B	--	--	0 - 22.50	2.20	--	--	2021/0103 /01/217850--- -- 29-06-2021
158	2A	--	--	0 - 48.00	4.15	--	--	2021/0103 /01/217850--- -- 29-06-2021
				2 - 56.00	27.36			

குறிப்பு2 :

Document No.....5846.....of 2022 of Book.....1.....Contains ..26..Sheets..1..Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

K.V. Sathya

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/08/092/00794/80220** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 13-07-2022 அன்று 10:39:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.....5846.....of 2022 of

Book....1....Contains 20 Sheets..20 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAKONAM

Doc.No.3529

BKP/3529/2024

TP/185196518/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 JUN 2024

DC 155227

Vels Institute & Science Technology and Advanced Studies Chennai - 600035

மாவட்டக் கருவூலம் ஏப்ரல் 05-2024 சென்னை-600035

V.RAMA
S V L No.1481/E/94
No 509, ANNA SALAI
CHENNAI-600035

SALE DEED

THIS DEED OF SALE executed at Arani on this the 25th Day of JUNE 2024 by **Mr. V.SATHYA** S/o. Mr. K.Venkatesan @ K.Venkatesvaralu, Hindu, aged about 35 years, (Aadhaar:728608475771) (PAN:CEEPV7768A) residing at No.80,K.R.N.street,Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, hereinafter called the "VENDOR" which term shall mean and include wherever the context so requires or permits its executors, administrators, legal representatives and assigns of the OTHER PART.

K.V. Sathya

TO AND IN FAVOUR

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

Document No.....3529.....of 2024 of Book...1...Contains...15...Sheets...1...Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ARANI

M/s. VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES (VISTAS) (PAN.AAATV9804F) having its Registered Office at No.521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai-600035, represented by its Authorised Representative, Mr.V.Sankaran , S/o. T.S.Venkataraman, (Aadhaar: 2988 3405 2131) aged about 57 years, residing at 31/46, West Circular Road, Mandavelipakkam, Chennai -600028 hereinafter referred to as the "PURCHASER".

The terms VENDORS and PURCHASER, shall mean and include wherever the context so requires or permits their respective heirs, executors, administrators, assigns;

WHEREAS the Vendor herein is the sole and absolute owner of the property being agriculture land, situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in Survey Numbers **135/3** measuring (0.44.50 Ares) **Acre 1.10 Cents, 137/1** measuring (0.07.50 Ares) **Acre 0.19 Cents, 137/2A** measuring (0.06.00 Ares) **Acre 0.15 Cents , 137/2B** measuring (0.22.5 Ares) **Acre 0.55 Cents, 135/1** measuring (0.59.00 Ares) **Acre 1.47 Cents, 132** measuring (0.28.50 Ares) **Acre 0.71 Cents, 135/2B** measuring (0.19.50 Ares) **Acre 0.48 Cents, 135/2A** measuring (0.18.00 Ares) **Acre 0.44 Cents, 134/1A** measuring (0.02.50 Ares) **Acre 0.06 Cents,** which is more fully described in the Schedule hereunder, having got the above said property along with some more properties under a Registered Settlement deed Document No.737/21 dated 15.02.2021 on the file of SRO Arani, executed by his father Mr. Venkatesan @ K.Venkatesvaralu.

K.V. Sathya

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.S.

Authorised Representative

Document No.....3528.....of 2024 of Book...I...Contains...15...Sheets...2...Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ARANI

WHEREAS the Vendor thus became the absolute owner of the above said property in the above said manner and ever since the date of partition the VENDOR has been in continuous, absolute possession and enjoyment of the same, free from all encumbrances and also mutated the revenue records of the said property in his favour and obtained Patta No. 794 in his name.

AND WHEREAS the VENDOR has offered to sell the schedule mentioned property, for a total sale consideration of **Rs.3,60,50,000/- (Rupees Three Crores Sixty Lakhs and Fifty thousand only)** and the Purchaser has agreed to purchase the same for the said price, which is free from all encumbrances.

WHEREAS the parties herein had entered into a Sale agreement in respect of the schedule mentioned properties and the same has been registered as Sale Agreement Doc. NO.617/2024 dated 09.02.2024 on the file of SRO, Arani and Rs 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) paid as Advance towards part sale consideration.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH THAT:

1. The PURCHASER agreed to purchase and the VENDOR agreed to sell the schedule mentioned property for an agreed sale consideration of free from all encumbrances.

2. The Sale consideration has been paid in the following manner:
   a) The Purchaser had paid a sum of **Rs 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs only)** as Advance vide Pay Order bearing No. 000925 Dt: 08.02.2024 drawn on Equitas Bank, Vels University Branch, Chennai-600117 under

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.S.

Authorised Representative

K. V. Sathya

Document No. 3529 of 2024 of Book I Contains 15 Sheets 3 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ARANI

a registered Sale Agreement Doc. No.617/2024 Dated 09.02.2024 on the file of SRO, Arani.

b) **Rs. 3,10,50,000/- (Rupees Three Crores Ten Lakhs and Fifty Thousand only)** paid to the VENDOR by way of Cheque bearing No. 170071, drawn on Axis Bank Limited, Madipakkam Branch, Chennai.

3. Thus the total Sale consideration of **Rs.3,60,50,000/- (Rupees Three Crores Sixty Lakhs and Fifty Thousand only)** has been paid by the PURCHASER to the VENDOR in the above said manner and the VENDOR by execution of this Deed doth hereby acknowledge the receipt of the entire sale consideration and release the PURCHASER from any further payment thereof and the VENDOR doth hereby grant, convey, transfer and assign by way of absolute sale to the PURCHASER, the Schedule property together with water, privileges and appurtenances whatsoever to the Schedule property or any part thereof or appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interest, property claim and demand whatsoever the VENDOR has in the Schedule property TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby conveyed and assigned unto the PURCHASER hereby absolutely and free from all encumbrances and forever.

4. The VENDOR hereby covenant with the PURCHASER that the VENDOR has full power and absolute right and title to convey, grant and assign the Schedule property to the use of the Purchaser hereby absolutely and the said property may be entered into, held and enjoyed without any hindrance, interruption or claim by the said VENDOR as any person claiming through or in trust for the VENDOR or the VENDOR`S predecessors-in-title.

5. The VENDOR hereby further covenant with the PURCHASER that the Schedule property is free from all encumbrances and not subject to any charge, mortgage, lien, attachment, testamentary disposition, distraint or maintenance and that there is absolutely no claim or litigation pending in respect of the same.

6. The VENDOR covenant with the PURCHASER that the VENDOR shall always indemnify and keep indemnified the Purchaser that may arise by reason of

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

K.V. Sathya

Document No. 3529 of 2024 of Book I Contains 15 Sheets 4 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ARANI

any defect in the title or claims by or from any person or persons claiming to the legal interest in the schedule mentioned property.

7. The VENDOR hereby declare that they have paid all the taxes and fees relating to the Schedule property to the concerned authorities up to this date in full and undertakes to pay the same if anything is unpaid up to this date.

8. The VENDOR further covenants and declare that without reference to the VENDORS, the PURCHASER shall be entitled to get their name mutated in the Revenue registers, records as owner.

9. All original documents pertaining to the schedule mentioned property have been handed over to the PURCHASER by the VENDOR herein.

10. The VENDOR has on this day put the PURCHASER in possession of the Schedule Property herein sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of property being agriculture lands situated at No.92, Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, comprised in

Sl.No	Survey Number	Extent in Cents
1	135/3	110
2	137/1	19
3	137/2A	15
4	137/2B	55
5	135/1	147
6	132	71
7	135/2B	48
8	135/2A	44
9	134/1A	6
	TOTAL	**515**

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.S.U

Authorised Representative

K.V. Sathya

Document No.....2528...of 2024 of Book...I...Contains...15 Sheets...5...Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ARANI

In total Acres 5.15 Cents (Patta No. 794) and lying within the Registration District of Thiruvallur and Registration Sub District of Arani.

The market value of the property is Rs.3,60,50,000/- only

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and the PURCHASER have set their hands on the day, month and year first above written.

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.S.V

PURCHASER Authorised Representative

K.V. Sathya

VENDOR

WITNESSES:

1. A. Suyavamaswamy,
S/o. Anandha Mamalkavan
No 2C, Sarang Street. Salem. 636003

2. R. Kabandaran
S/o. Raja Gopal,
No 1/290 C17. Varun gopal Street.
Pallikaranai.
Vadamangalam Post,
Tiruvallur. 600 052

Drafted By:

(328/90)

T. RAVINDRAN
ADVOCATE
28, Kumar's Krishna Apts.,
2nd Main Road,
R.A. Puram, Chennai - 600 028.

Document No.....3523.....of 2024 of
Book...I...Contains.15.....Sheets.6...Sheet
Sub Registrar

THE SUB REGISTRAR ARANI

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2674 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 25,23,500/- (Rupees Twenty Five Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. வெ சங்கரன் residing at NO.521/2, ANNA SALAI, NANDANAM, Chennai, Tamil Nadu, India, 600035.

Sub Registrar: Arani_Tiruvallur
Date: 25/06/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Arani_Tiruvallur and fee of ₹ 7,22,310/- paid at 03:05 PM on the 25/06/2024 by

Left Thumb	Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb	K.V. Sathya Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:9219286abf80c2b9a4486f929d9956db225a43 **(Details from UIDAI : SATHYA VENGADESAN S/O: Vengadesan, 1988, xxxxxxxx5771)**	
Claim admitted by Left Thumb	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3663959066ee0e3454b1085fb624a76c44c **(Details from: UIDAI : Sankaran V.**	

Document No. 3529 / 2024
Book 1 Contains 3 Sheets
Sub Registrar

	T.S.Venkataraman, 1966, xxxxxxxx2131)	

25th day of June 2024

Marappan A
Sub Registrar
Arani_Tiruvallur

Registered as Number **R/Arani_Tiruvallur/Book-1/3529/2024**.

Date: 25/06/2024
Arani_Tiruvallur

Marappan A
Sub Registrar

Document No.....3529.....of 2024 of
Book...I...Contains.....15.....Sheets.....8.....Sheet
Sub Registrar

THE ... OF ... SUB REGISTRAR ARANI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : மஞ்சங்காரணை பட்டா எண் : 794

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்கடேசன் மகன் V.சத்யா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
132	-	--	--	0 - 28.50	3.23	--	--	2021/0103/01/217850- -- -- 29-06-2021
134	1A	--	--	0 - 2.50	0.30	--	--	2021/0103/01/217850- -- -- 29-06-2021
135	1	--	--	0 - 59.00	6.79	--	--	2021/0103/01/217850- -- -- 29-06-2021
135	2A	--	--	0 - 18.00	2.03	--	--	2021/0103/01/217850- -- -- 29-06-2021
135	2B	--	--	0 - 19.50	2.22	--	--	2021/0103/01/217850- -- -- 29-06-2021
135	3	--	--	0 - 44.50	5.08	--	--	2021/0103/01/217850- -- -- 29-06-2021
137	1	--	--	0 - 7.50	0.76	--	--	2021/0103/01/217850- -- -- 29-06-2021
137	2A	--	--	0 - 6.00	0.60	--	--	2021/0103/01/217850- -- -- 29-06-2021
137	2B	--	--	0 - 22.50	2.20	--	--	2021/0103/01/217850- -- -- 29-06-2021
				2 - 8.00	23.21			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/08/092/00794/80220** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-02-2024 அன்று 03:37:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.S.

K.V. Sathya

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ARAKKONAM

Document No. 3529 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 9 Sheet

Sub Registrar

VELS

INSTITUTE OF SCIENCE, TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES (VISTAS)
(Deemed to be University Estd. u/s 3 of the UGC Act, 1956)
PALLAVARAM - CHENNAI
ACCREDITED BY NAAC WITH 'A' GRADE
INSTITUTION WITH UGC 12B STATUS
Marching Beyond 30 Years Successfully

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF "M/S VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES" (VISTAS) BY WAY OF MEETING HELD AT REGISTERED OFFICE AT NO 521/2,ANNA SALAI, NANDANAM, CHENNAI-600035 DATED 02 " February 2024

Preamble

Chairman informed the members present that the Trust is proposed to acquire lands by the way of Registered Sale Agreement / Sale deed in Manjankaranai Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District, for the purpose of our medical college expansion, from the owner of the land. He further stated that Mr V.Sankaran S/o T.S Venkataraman (PAN AFWPV3703Q, Aadhar No 298834052131) Admin Manager of VISTAS may be authorized to sign and present the Sale Agreement / Sale deed for Registration on behalf of the Trust as Authorized Representative. He sought approval from members present for this.

After Deliberations:

"**RESOLVED THAT** consent of the Trust be and is hereby accorded to Mr V.Sankaran to Sign the Sale Agreement / Sale deed and register the same before the concerned registering authorities.

//Certified True Copy//

Document No.....3529.....of 2024 of
Book...I...Contains...15...Sheets.10.Sheet
Sub Registrar

THE SUB REGISTRAR ARAM

Campus : Velan Nagar, P.V. Vaithiyalingam Road, Pallavaram, Chennai - 600 117. INDIA.
Phone : (91-44) 2266 2500 / 2266 2501 / 2266 2502 / 2266 2503, **Fax :** (91-44) 2266 2513
Email : vels@vistas.ac.in **Website :** www.vistas.ac.in
Admin. Office : 521/2, Anna Salai, Nandanam, Chennai - 600 035. **Tele Fax :** 2431 5541 / 2431 5542

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VELS INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY AND ADVANCED STUDIES

13/12/2006

Permanent Account Number

AAATV9804F

14012008

भारत सरकार

Government of India

சங்கரன் வி

Sankaran V

பிறந்த நாள் / DOB 26/02/1966

ஆண் / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं

Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship

2988 3405 2131

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address: T S Venkataraman, Old no 31 New no 46, West Circular Road, Opposite to Police Both, Mandavelipakkam, Raja Annamalaipuram, Chennai, Tamil Nadu, 600028

2988 3405 2131

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

V.S.S

K.V.Sathya

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

V.S.S

Authorised Representative

Document No. 3528 of 2024 of Book...I...Contains 15 Sheets 11 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ARAKI

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE
TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

K.V. Sathya

Document No. 3525 of 2024 of
Book I Contain 15 Sheets 12 Sheet
Sub Registrar

Government of India

ஆதார்

ஆ.சுகவனேஸ்வரன்
A.Sugavaneswaran
பிறந்த நாள்/DOB: 24/06/1984
ஆண்/ MALE

Issue Date: 22/09/2011

3488 1027 7376

VID : 9147 6090 1784 7891

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O சி.ஆனந்தமனோகரன், வீ.எண். 26, சாமி தெரு, சேலம், சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636003

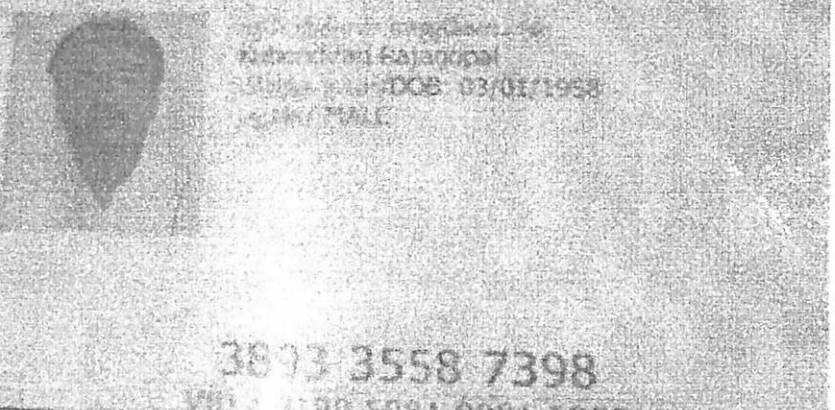
Address:
S/O S.Anandhamanoharan, H.No. 26, Samy Street, Salem, Salem,
Tamil Nadu - 636003

Download Date: 26/10/2022

3488 1027 7376

VID : 9147 6090 1784 7891

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



3893 3558 7398

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: ராஜகோபால், 1/290(1),
வேணுகோபால் தெரு, பல்லிக்குப்பம்,
மாதவரம் தாலுகா, விழுப்புரம்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600052

Address:
S/O: Rajagopal, 1/290(1), VEENU GOPAL STREET, PALLIKUPPAM, MADHAVARAM TALUK, Vilangadupakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600052

3893 3558 7398

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.....3528.....of 2024 of
Book...1...Contains.15...Sheets.13.Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ARAKONAM

K.V. Sathya

V.J.S

Authorised Representative

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டஅனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைசட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம்சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பானஅனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், மற்றும் அரசு நிலம், இந்து சமய அறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை எனசான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES

Authorised Representative

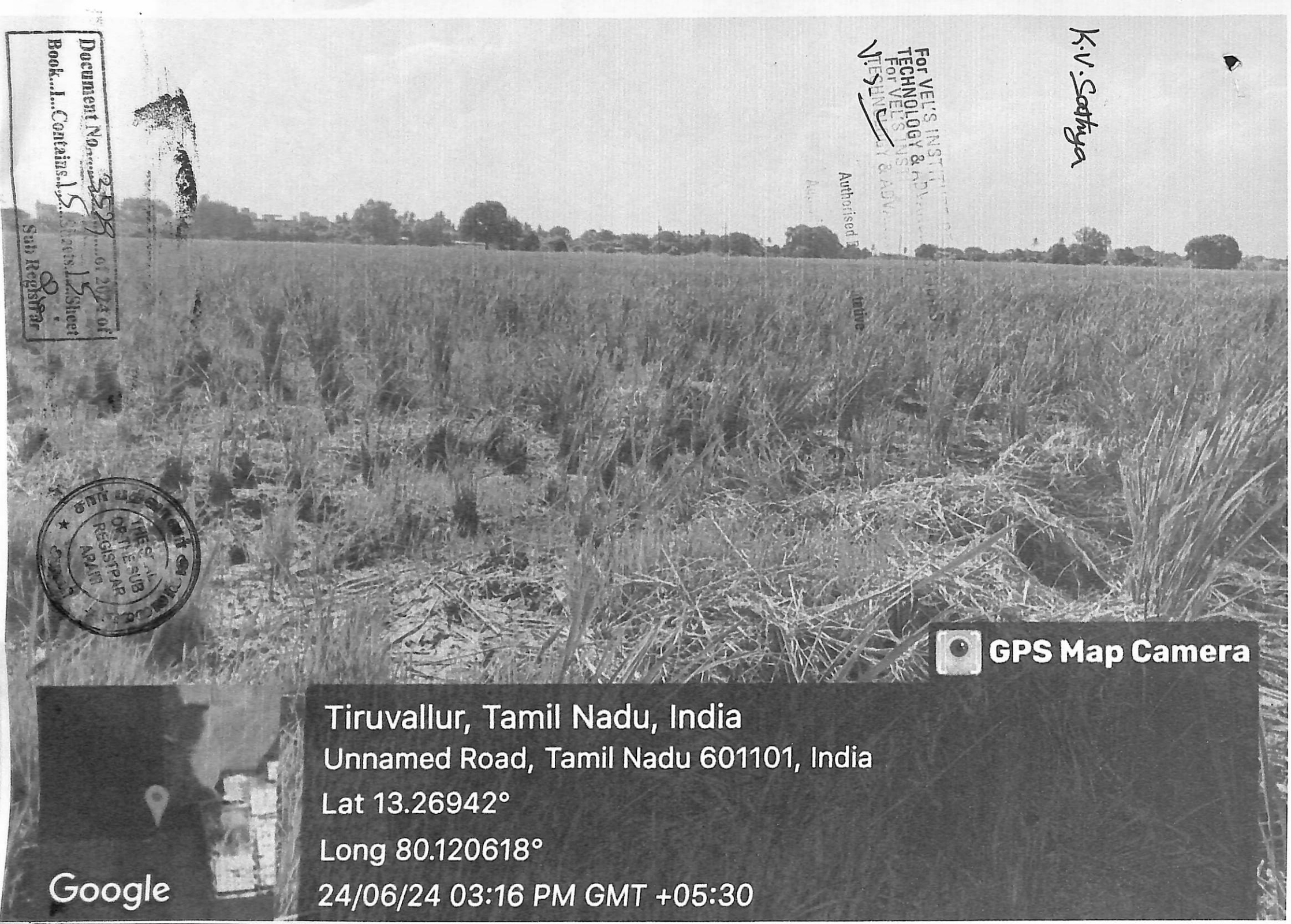
ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

K.V. Sathya

Document No. 3528 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 14 Sheet

Sub Registrar

THE SUB REGISTRAR ARANI


Document No. 358 of 2024 of
Book...I...Contains 15 Sheets 15 Sheet
Sub Registrar
K.V. Sathya
For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES
For VEL'S INSTITUTE OF SCIENCE TECHNOLOGY & ADVANCED STUDIES
Authorised Signatory
THE SUB REGISTRAR
GPS Map Camera
Tiruvallur, Tamil Nadu, India
Unnamed Road, Tamil Nadu 601101, India
Lat 13.26942°
Long 80.120618°
24/06/24 03:16 PM GMT +05:30
Google